Dodatek č. 4

***ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 262/2021***

*uzavřená podle § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník*

**I. Smluvní strany**

Pronajímatel: **Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov zastoupený

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ: CZ 70889988

Bank. spojení: KB Chomutov, číslo účtu:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce číslo 13052.

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Potápěčská stanice, a.s.**

Botičská 1936/4, Nové Město, 128 00 Praha 2 zastoupená předsedou správní rady bank. spojení: Fio banka, a.s. Chomutov č. ú.:

IČO: 47285532 DIČ:CZ47285532

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20037

(dále jen nájemce)

(společně také dále jen „smluvní strany“)

A) Po vzájemné dohodě obou smluvních stran dochází od 01.06.2024 ke změně v článku II. Úvodní ustanovení, v článku III. Předmět nájmu v bodě č. 1, v článku V. Cena nájmu smlouvy č. 262/2021 (dále jen „smlouva“).

Mění se čl. II. smlouvy, a to takto:

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu provozní budovou v Chomutově, ul. Bezručova č. p. 4219, k. ú. Chomutov II, která byla vystavěna jako administrativní budova s kancelářskými prostorami. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v objektu dílen - dvůr – jih označené D008 o celkové výměře 17,77 m2 , D009 o celkové výměře 124,19 m², D010 o celkové výměře 162,91 m2, D012 o celkové výměře 7,43 m2 a parkovací plochy o celkové výměře 153,84 m2.

Mění se čl. III. Bod 1. smlouvy, a to takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání nebytové prostory označené D008 o celkové výměře 17,77 m2 , D009 o celkové výměře 124,19 m², D010 o celkové výměře 162,91 m2, D012 o celkové výměře 7,43 m2 a parkovací plochy o celkové výměře 153,84 m2.

**Mění se čl. V. smlouvy, a to takto:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | plocha | ***jednotková cena*** | ***celkem Kč bez DPH*** |
| ***ročně*** | ***měsíčně*** |
| pronajatá plocha nebytových prostor | 291,83 m2 | 448,00 | 130 740,00 | **10 895,00** |
| pronajatá plocha kanceláří | 20,47 m2 | 736,00 | 15 066,00 | **1 255,00** |
| pronajatá venkovní betonová plocha | 153,84 m2 | 230,00 | 35 383,00 | **2 949,00** |
| roční náklady na teplo | 312,30 m2 |  | 54 340,00 | **4 528,00** |
| roční náklady na vodné a stočné | 0 | 0 | 3 599,00 | **300,00** |
| stálé poplatky za tel. Ústřednu | 0 | 0 | 0 | **0** |
| hovorné dle skutečnosti 0 | 0 | 0 | **0** |
| roční spotřeba el. Energie |  |  | 61 048,00 | **5 087,00** |
| likvidace komunálního odpadu |  |  | 960,00 | **80,00** |
| Celkem |  |  | 301 136,00 | **25 094,00** |

Předmět nájmu a služby s nájmem spojené budou zdaňovány příslušnou sazbou DPH dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Nájemné pro rok 2025 a dále se bude každoročně zvyšovat o částku odpovídající kladné roční míře inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.

Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení dodatku nenabude později.

Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení dodatku za obchodní tajemství.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 262/2021 zůstávají beze změny.

V Chomutově dne:

pronajímatel

nájemce

Povodí Ohře, státní podnik

Potápěčská stanice, a. s.

předseda správní rady