





MC05X02CGV9W

**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Vybudování chlazení v objektech Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15 a 21 – Projektová dokumentace“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění  
(dále jen „*smlouva*“)

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800  
(dále jen „*objednatel*“, na straně *jedné*)


**1.2. Zhotovitel:** **KGM Trade s.r.o.**  
se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7  
IČO: 24768880  
DIČ: CZ24768880  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně *druhé*)

**1.3. Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

ve věcech smluvních: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5;  
ve věcech administrativně  
- technických: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,  
tel.: 257 000 482, e-mail: [pavel.vokoun@praha5.cz](mailto:pavel.vokoun@praha5.cz);  
Mgr. Tomáš Nový, MBA, vedoucí Oddělení přípravy investic,  
tel.: 257 000 306, e-mail: [tomas.novy@praha5.cz](mailto:tomas.novy@praha5.cz);  
Ing. Lucie Vopičková, referentka Oddělení přípravy investic,  
tel.: 257 000 477, e-mail: [lucie.vopickova@praha5.cz](mailto:lucie.vopickova@praha5.cz);

**1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Gruber, jednatel  
ve věcech administrativně  
- technických: Ing. Jiří Bečvář, jednatel  
t  ;

## 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Vybudování chlazení v objektech Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15 a 21 – Projektová dokumentace**“ vyhlášeného v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 30.4. 2024, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci a činnosti specifikované v čl. 4 této smlouvy, a to pro objekt uvedený v čl. 5 této smlouvy (dále též „dílo“) a zabezpečené za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem vyhotovení díla, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## 3. Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí, a že neshledal ke dni uzavření této smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.

## 4. Vymezení díla

- 4.1. Výchozím podkladem ke zpracování projektové dokumentace k realizaci vybudování chlazení v objektech Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15 a 21 jsou níže uvedené přílohy, a to:
  - Příloha č. 1 (volná příloha) – studie proveditelnosti záměru zpracované v 11/2023 spol. KGM Trade s. r. o., Jateční 4, Praha 7, IČO: 24768880.
- 4.2. Předmětem díla jsou následující služby a činnosti:
  - a) Dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně veškerých detailů, řezů, výkresů tvaru a výztuže, kladečského plánu (spárořezu) obkladů a dlažeb. Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Soupis dodávek a prací“). Soupis dodávek a prací bude dodán neoceněný (jako slepý, uzamčený a propojený vzorci s možností vložení pouze jednotkových cen do označených buněk pro předložení nabídky) a dále bude dodán též oceněný (v např. aktuální SW KROS, aktuální cenová soustava ÚRS CZ a RTS, a.s., pro potřebu objednatele). Při zpracování oceněného Soupisu dodávek a prací, který bude sloužit jako podklad pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, je zhotovitel povinen vycházet z aktuálních tržních cen. Oceněný Soupis dodávek a prací bude odevzdán v počtu 4 výtisků v listinné (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF. Neoceněný Soupis dodávek a prací (s buňkami otevřenými pouze pro vložení jednotkových cen a propojený vzorci pro celkový výpočet nabídkové ceny) bude odevzdán v 1 vyhotovení

v listinné (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu excel (částečně editovatelném pro vložení jednotkových cen). DPS lze též zpracovat v rozsahu a obsahu podle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, bude - li přijata; rozhodnutí podle kterého předpisu bude dokumentace pořízena náleží objednateli.

- b) Inženýrská činnost (dále též „IČ“) – zajištění všech nezbytných stanovisek DOSS a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání společného povolení (pokud bude Stavebním úřadem vyžadováno). Jejich případné připomínky a požadavky budou do Projektové dokumentace zapracovány. Veškerá eventuální stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele.
- c) Autorský dozor (dále též „AD“) - činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné DPS zhotovitelem (zhotovitelem vybraným k realizaci díla podle DPS), schvalování odchylek a úprav projektové dokumentace. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě (předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace); spolupracuje s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách; účastní se na přejímkách stavby, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních a jednáních o změnách stavebních prací vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavebních prací. Zhotovitel je povinen požadované úkony AD vykonávat podle potřeb průběhu provádění stavebních prací nebo na vyzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění AD je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku. Předpokládaný počet hodin za výkon AD činí 125 hodin.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu díla.

## 5. Místo a termíny dodání

- 5.1. Dílo se týká objektů Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15 a 21, 150 00 Praha 5 – Smíchov.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. části díla v následujících termínech:
- a) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4.2. písm. a) této smlouvy:
- odevzdání hrubopisu DPS do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;
  - předání čistopisu DPS včetně Soupisu dodávek a prací do 4 týdnů ode dne odevzdání hrubopisu DPS a předání připomínek k hrubopisu zástupcem objednatele ve věcech administrativně – technických;
- b) vykonávat IČ dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. b) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodlení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání potřebných stanovisek či rozhodnutí dle správního řádu, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků, a to do 3 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. a) této smlouvy, tj. od předání části díla vymezené v druhé odrážce článku 5 odst. 5. 2. písm a) této smlouvy;
- c) vykonávat AD dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. c) této smlouvy po dobu realizace stavebních úprav až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání provedeného díla objednateli.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že DPS bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a že bude splňovat všechny požadavky stanovené objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že DPS bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány, správci sítí a že budou respektovány a zapracovány jejich případné připomínky či podmínky.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

## 6. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy je sjednána v příloze č. 4 této smlouvy v „Rozkladu nabídkové ceny a vzniku nároků na úhradu části ceny“, přičemž tato cena bude uhrazena:
    - po odevzdání hrubopisu DPS objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a),
    - po odevzdání čistopisu DPS a Soupisu dodávek a prací objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a),
  - cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) této smlouvy je sjednána v příloze č. 4 této smlouvy v „Rozkladu nabídkové ceny a vzniku nároků na úhradu části ceny“,
  - cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy je sjednána v příloze č. 4 této smlouvy v „Rozkladu nabídkové ceny a vzniku nároků na úhradu části ceny“.

<b>Cena celkem</b>	<b>539.062,50 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>113.203,13 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>652.265,63 Kč</b>

Slovy: **pět set třicet devět tisíc šedesát dva** korun českých a **padesát** haléřů bez DPH.

- 6.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, zaměření, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 6.3. Cena dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 6.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 6 odst. 6. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, porušil by tím smluvní závazek, za který se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku.
- 6.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy, tak jak jsou popsány v článku 5 odst. 5. 2. této smlouvy, objednatelem, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí odsouhlasenými zástupci objednatele ve věcech administrativně-technických dle čl. 1 odst. 1. 3. této smlouvy – to ale neplatí ohledně AD, který nebude předmětem předání, za AD se bude platit na základě skutečně poskytnutých služeb – zhotovitel předá výkaz skutečně poskytnutých služeb ke schválení objednateli. Zhotovitel bude fakturovat za AD průběžně, a to na základě výkazu odvedených hodin potvrzeného ze strany objednatele, přičemž za hodinu AD bude fakturovat cenu odpovídající poměru celkové ceny za

výkon AD uvedené v čl. 6 odst. 6. 1. písm. c) této smlouvy a předpokládaného počtu hodin za výkon AD uvedeného v čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy.

- 6.6. Po provedení jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy, tak jak jsou popsány v článku 5 odst. 5. 2. této smlouvy, a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 6. 5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Část díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. a) této smlouvy uhradí objednatel způsobem uvedeným v článku 6 odst. 6. 1. písm. a) této smlouvy.
- 6.7. O předání a převzetí jednotlivé dílčí části díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 6.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 6.9. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 5 odst. 5. 2 písm. a) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 6.10. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla podle článku 10 odst. 10. 2. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý den trvání prodlení.
- 6.11. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s realizací AD, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den trvání prodlení.
- 6.12. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., z titulu vadné DPS je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to pro porušení závazku realizovat DPS bez vad.
- 6.13. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.14. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 6.15. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7. 12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

## 7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.

- 7.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.6. DPS musí být provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 7.7. DPS musí být vyhotovena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.
- 7.8. DPS bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do Projektové dokumentace zpracovány.
- 7.9. DPS bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 7.10. Provedení díla – ve vztahu k DPS, včetně Soupisu dodávek a prací se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 7.11. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v článku 4 odst. 4. 2. písm. b) této smlouvy, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatel vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 10 odst. 10.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.14. této smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
  - snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## 8. Práva duševního vlastnictví

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 8.2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 8.3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 8.4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 8.5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 8.6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 6 odst. 6. 1. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 8.7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 8.9. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

## 9. Povinná ustanovení

- 9.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.2.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 19/527/2024 ze dne 13.05.2024.

## 10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 10.2.** Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.3.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné, je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty, či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením, jakkoliv dotčena.
- 10.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5.** Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.6.** Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 10.7.** Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 10.8.** Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky v českém jazyce.



**10.9.** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**10.10.** Přílohami této smlouvy jsou:

**Příloha č. 1:** (volná příloha) – studie proveditelnosti záměru zpracované v 11/2023 spol. KGM Trade s. r. o., Jateční 4, Praha 7, IČO: 24768880

**Příloha č. 2:** Realizační tým

**Příloha č. 3:** Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

**Příloha č. 4:** Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny

za objednatele:

za zhotovitele:

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Radka Šimková**  
Digitálně podepsal  
Radka Šimková  
Datum: 2024.05.22  
18:05:35 +02'00'

**Ing. Lukáš Gruber**  
Digitálně podepsal Ing.  
Lukáš Gruber  
Datum: 2024.05.16  
04:19:24 +02'00'

**Jan Krasničan**  
Digitálně podepsal  
Jan Krasničan  
Datum: 2024.05.15  
15:25:05 +02'00'

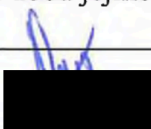
Mgr. Radka Šimková  
Starostka MČ Praha 5

Ing. Lukáš Gruber a Jan Krasničan  
Jednatelé

**Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 2 Smlouvy o dílo**

**Čestné prohlášení – realizační tým**  
**v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o**  
**zadávání veřejných zakázek**

**Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:**  
**„Vybudování chlazení v objektech Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15 a 21 – Projektová**  
**dokumentace“**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) <sup>3</sup>	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
<b>Ing. Jiří Bečvář</b>	Hlavní projektant	<b>35385</b>	<b>zaměstnanec</b>	

*\*V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 30.4.2024

Vlastnoruční podpis: ...

**KGM TRADE**

540/4

- Holešovice

5 201 430

IC: 24768

Ing. Lukáš Gruber a Jan Krasničan

*pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu*

<sup>3</sup> Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.

Generální ředitelství  
Ke Štvanici 656/3  
186 00 Praha 8

Pojistná smlouva č. / Insurance Policy No.

[REDACTED]

Pojistník / Insurance Policy Holder: KGM Trade s.r.o., IČ 24768880

Sídlo/Locality of a Firm: Jateční 540/4, Praha 7

Pojištěný/ Insured: KGM Trade s.r.o., IČ 24768880

Sídlo/Locality of a Firm: Jateční 540/4, Praha 7

## CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy

Pojistné období: 1 rok s automatickou prolongací, pokud není vypovězeno min. 6 týdnů před prolongací

Datum následující prolongace: 01.07.2024

Počátek pojištění: 01.07.2021

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku je sjednáno:

s limitem pojistného plnění z jedné pojistné události ve výši 45.000.000,- Kč

s ročním limitem pojistného plnění 90.000.000,- Kč

v rozsahu sjednaném v pojistné smlouvě a dle Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů (VPP-P 1/17) a Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů (ZPP-OP 1/17)

Potvrzujeme, že výše uvedená pojistná smlouva je k datu vystavení certifikátu v platnosti.

## INSURANCE CERTIFICATE

Confirmation of Validity of the Insurance Policy

Period Of Insurance: early – automatic renewal if will be not cancelled 6 weeks before date of renewal

Next Renewal Date: 01.07.2024

Inception date: 01.07.2021

The Policy Value of Liability Insurance incl. Liability for Damage Caused by Product Defect:

Per Occurrence Limit: 45.000.000,- CZK.

Annual Aggregate Limit: 90.000.000,-CZK

Insurance Coverage of Liability Insurance agreed in contract, General Insurance Terms and Condition (VPP-P 1/17) Special Insurance Terms and Condition (ZPP-OP 1/17)

We confirm, that the above mentioned Insurance Policy is in force on the date of issue of the certificate.

S pozdravem,

Best regards,

[REDACTED]

Mgr. Jana Svatošová

manažer oddělení středních rizik a podpory

[REDACTED]

Barbora Smidová

oddělení správy podnikatelského pojištění

22.11.2023

**Příloha č. 1 ZD: Krycí list veřejné zakázky = Příloha č. 4 Smlouvy**

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Název zakázky:	„Vybudování chlazení v objektech Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15 a 21 – Projektová dokumentace“
----------------	--

**Zadavatel veřejné zakázky**

Obchodní firma/Instituce	Městská část Praha 5
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO	000 63 631
DIČ	CZ00063631
Jednající/ Zastoupená	statutárním zástupcem MČ Praha 5

**Účastník**

Obchodní firma/název u práv. osoby	KGM Trade s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Jateční 540/4, 170 00 Praha 7
Právní forma právnické osoby	společnost s ručením omezeným
IČO	24768880
DIČ	CZ24768880
Jméno a příjmení statutárního orgánu, resp. členů statutárního orgánu:	Ing. Lukáš Gruber a Jan Krasničan
Bankovní spojení	M [redacted]
Kontaktní osoba účastníka s uvedením tel. čísla a e-mailové adresy	Ing. Lukáš Gruber, tel. 420 777 004 784, gruber@kgmtrade.cz

**Nabídková cena**

Položka	nabídková cena v Kč bez DPH
<b>a) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) smlouvy (Dokumentace pro provádění stavby)</b>	[redacted]
Způsob úhrady: i) po prezentaci hrubopisu Dokumentace pro provádění stavby 50 % z částky	[redacted]
ii) po předání čistopisu Dokumentace pro provádění stavby objednateli 50 % z částky	[redacted]
<b>b) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) smlouvy (Inženýrská činnost)</b>	[redacted]
<b>c) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) smlouvy (Autorský dozor)</b>	[redacted]
Nabídková cena ze jednu hodinu poskytování služeb Autorského dozoru	[redacted]
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>539 062,50 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>113 203,13 Kč</b>
<b>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>652 265,63 Kč</b>

**Prohlášení účastníka**

Prohlašuji, že jsem se podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že jsem těmto podmínkám porozuměl a že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímám. Nabídka je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

**V Praze, dne 30.04.2024**

Vlastnoruční podpis:

*Ing. Lukáš Gruber a Jan Krasničan, jednatele*

**KGM TRADE**

170 00 Praha 7 - Holešovice  
Tel: +420  
info@kgm  
IČ: 24

**\* Účastník vyplní pouze žlutě označená pole**

**\*\* Zeleně označené buňky účastník nevyplňuje - tyto buňky jsou opatřeny automatickým vzorcem**

**\*\*\* Údaj v červeně ohraničené buňce bude předmětem hodnocení nabídek (Celková nabídková cena v Kč bez DPH)**