



MHMPXPOOLTOU

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024141/2024

evidenční číslo OCP MHMP 37/2024

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen „**půjčitel**“)

a

2. Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem U Plynárny 1450/2a, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878

IČO: 47116471

DIČ: CZ47116471

zastoupená na základě plné m. [redacted] projektantem ze [redacted]

(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem lesního pozemku parc.č. 2690/1 o výměře 30 052 m² zapsaného na LV č. 2510 v katastrálním území Dejvice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 289 m² dle situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem výměny stávajícího potrubí v rámci stavby „Stavební úpravy VTL DN 300/150, trasa č. 5, Paťanka, Praha 6 – úsek 4 a 5“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.6.2024 do 6.9.2024.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. O jeho zapůjčení i vrácení zpět bude sepsán předávací protokol, přičemž za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a závazného stanoviska příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky a jakým způsobem;
 - d) dodržovat podmínky uvedené ve Stanovisku, Č.j.: MHMP 193745/2024, Sp.zn.: S-MHMP 185092/2024 ze dne 21. 2. 2024, které je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - e) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP (vyhláškou o čistotě) a zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu.
7. Vrácení předmětu výpůjčky:
 - a) k datu ukončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen zajistit vyklizení předmětu výpůjčky a uvést předmět výpůjčky do řádného stavu;
 - b) do 7 kalendářních dnů od ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky formálně předán zpět zástupci půjčitele, tzn. vypůjčitel bude ve věci vrácení předmětu výpůjčky kontaktovat zástupce půjčitele nejpozději v den ukončení výpůjčky z důvodu stanovení termínu a způsobu vrácení předmětu výpůjčky v průběhu uvedených 7 kalendářních dnů.

8. Vypůjčitel je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 1 týdne, poruší-li vypůjčitel zvláště hrubě některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy; v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele ID DS: djfkacqv.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2. tohoto článku.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvě tisíce korun českých) **denně** do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za porušení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každou podmínku a za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č.j.: MHMP 803144/2024 od 15.4.2024 do 2.5.2024.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: 1. situace staveniště

2. Stanovisko, Č.j.: MHMP 193745/2024, Sp.zn.: S-MHMP 185092/2024 ze dne 21.2.2024

3. [REDACTED]

14 -05- 2024

V Praze dne



RNDr. Stěpán Kyjovský
ředitel odboru



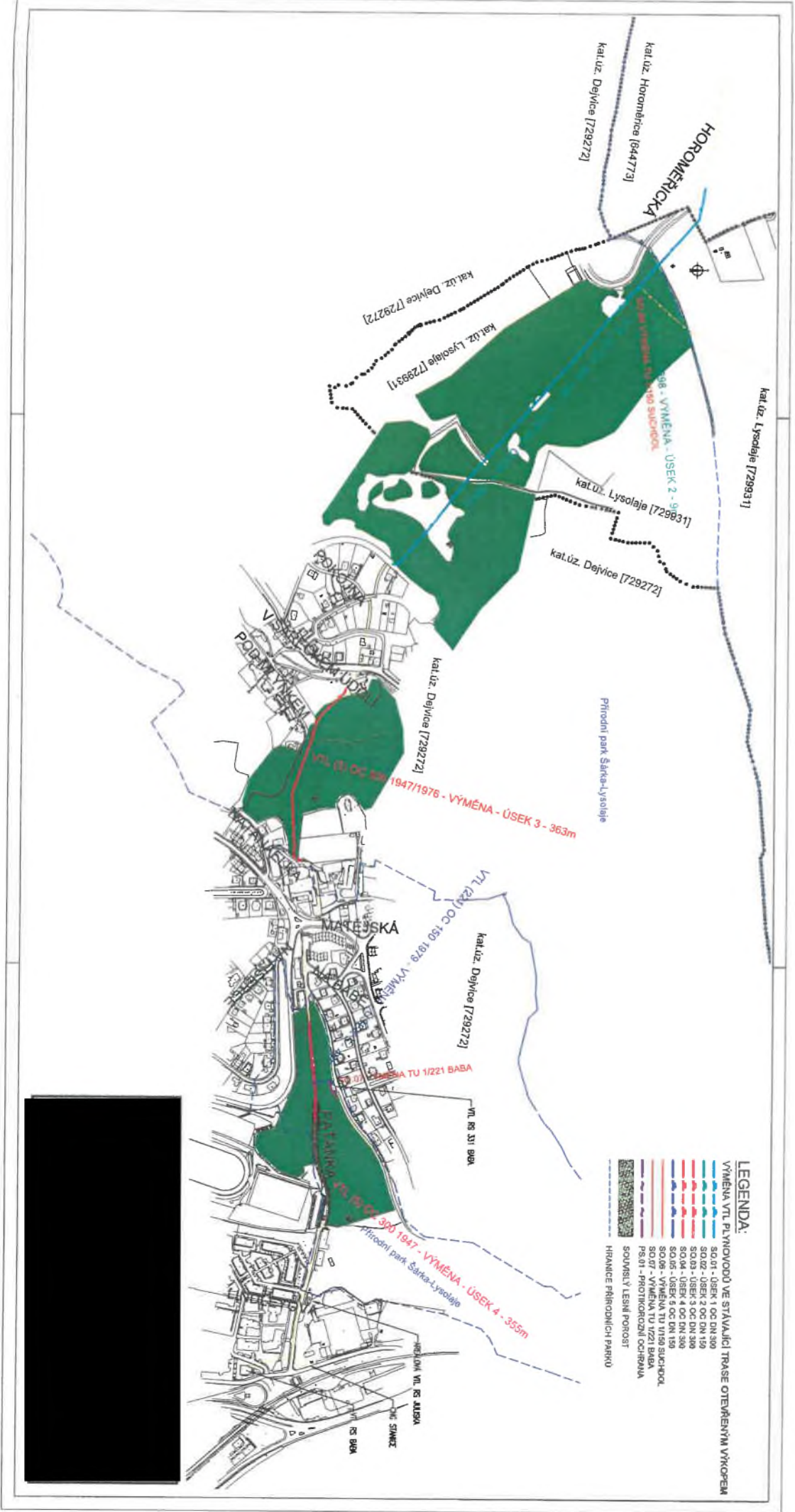
14 -05- 2024

V Praze dne



na základě [REDACTED]





LEGENDA:

- VYMĚNA VTL PLYNOVODU VE STÁVAJÍCÍ TRASE OTEVŘENÝM VÝKOPEM
- SO.01 - ÚSEK 1 OC DN 300
- SO.02 - ÚSEK 2 OC DN 150
- SO.03 - ÚSEK 3 OC DN 300
- SO.04 - ÚSEK 4 OC DN 300
- SO.05 - ÚSEK 5 OC DN 150
- SO.06 - VYMĚNA TU V150 SUCHDOL
- SO.07 - VYMĚNA TU UZI BABA
- PS.01 - PROTIKOROZÍ OCHRANA
- SOUVISLÝ LESNÍ POROST
- HRAVICE PŘÍRODNÍCH PARKŮ





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň



MHMPXPNTWS9Z

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 193745/2024

Počet listů/příloh: 1/0

Sp. zn.:

S-MHMP 185092/2024

Datum:

21.02.2024

Stanovisko - Stavební úpravy VTL DN 300/150, trasa č. 5, Paťanka, Praha 6

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník pozemků p. č. 2166, 2167, 2169, 2079/4, 2079/1, 1966/1, 2690/1, k. ú. Dejvice a p. č. 594, 565, 587, k. ú. Lysolaje, **souhlasí** s akcí a dočasným odnětím plnění funkcí lesa na těchto pozemcích v rámci akce: Stavební úpravy VTL plynovodou DN 300/150, trasa č. 5, Paťanka, Praha 6; investor: Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; datum výkresu: 11/2022, za těchto podmínek:

- dočasné odnětí částí jednotlivých pozemků plnění funkcí lesa bude na ploše:
 - p. č. 2166, k. ú. Dejvice - max. 566 m²
 - p. č. 2167, k. ú. Dejvice - max. 486 m²
 - p. č. 2169, k. ú. Dejvice - max. 1912 m²
 - p. č. 2079/4, k. ú. Dejvice - max. 7 m²
 - p. č. 2079/1, k. ú. Dejvice - max. 1953 m²
 - p. č. 1966/1, k. ú. Dejvice - max. 13 m²
 - p. č. 2690/1, k. ú. Dejvice - max. 289 m²
 - p. č. 594, k. ú. Lysolaje - max. 353 m²
 - p. č. 565, k. ú. Lysolaje - max. 3 m²
 - p. č. 587, k. ú. Lysolaje - max. 731 m²
- dřevní hmota získaná při odstraňování dřevin na místě stavby bude předána vedoucímu lesnického úseku Šárka, [REDACTED]

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- plochy po výkopech na výše uvedených pozemcích **nebudou** ohumusovány, nebudou osety, popř. ve svažitých terénech budou osety až po dohodě s níže uvedeným zástupcem OCP MHMP

investor nebo budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce:

- zaplatí stanovený poplatek za výše uvedené odnětí částí pozemku plnění funkcí lesa
- před zahájením prací ověří, zda je platná smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí, případně s OCP MHMP uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře **nájemní smlouvu resp. smlouvu o výpůjčce** s OCP MHMP, kontaktní osoba: [REDACTED]
- o začátku a ukončení akce budete informovat níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP, kontaktní osoba [REDACTED]

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

Dan
Frantík

Digitálně podepsal
Dan Frantík
Datum: 2024.02.22
09:12:04 +01'00'

Ing. Dan **F r a n t í k**
vedoucí oddělení péče o zeleň
Odbor ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. Lesy hlavního města Prahy
3. spis

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném nekvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 08.03.2024 8:34:23.

Kvalifikovaný elektronický podpis je neplatný, dokument nebyl změněn a certifikát byl ověřen s chybou: Certifikační autorita - certifikát nenalezen. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 70CC96BF, kvalifikovaný certifikát byl vydán nekvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Dan Frantik, Hlavní město Praha. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: CC6B7D35108F7775D7AFC05E04135E40CAC1F03C74AEF62BA7E7DE761EE6E047

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

8.3.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

[REDACTED]

