**Příloha ZD č. 5 - Smlouva o dílo (závazný dokument)**

**uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:**

1. **Objednatel:**

**Město Bruntál**

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IČ / DIČ: 00295892 / CZ00295892

jednající / zastoupený

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Rys, MBA, 1. místostarosta města

- ve věcech technických: xxxxx xxxxxx, vedoucí oddělení investic a dotací

Xxxxx xxxxxxxxx, investiční referent

- ve věcech realizace stavby (TDS): xxxx xxxxxxxx

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 230111021/0300

telefon / fax: +420 554 706 111

e-mail: posta@mubruntal.cz

datová schránka – ID: c9vbr2k

(dále jen jako „**objednatel**“)

na straně jedné

a

1. **Zhotovitel:**

**KARETA s.r.o.**

se sídlem: Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

IČ / DIČ: 62360213 / CZ62360213

jednající / zastoupený: Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti

* ve věcech smluvních: xxxx xxxxxxxx, ředitel oblasti Ostrava
* ve věcech technických: xxxxxx xxxxxxx, výrobní ředitel – hlavní stavbyvedoucí

xxxxxxx xxxxxxxxx, stavební technik

 xxxxxxx xxxxxxxx, projektový manažer

registrace: obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8072

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - č. ú.190776490297/0100

telefon / fax: +420 xxx xxx xxx

e-mail: kareta@kareta.cz

datová schránka – ID: 83y5crc

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

na straně druhé

**takto:**

I.

**Význam a účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci díla: **„Rozšíření komunikace a doplnění chodníku na ulici Skrbovická v Bruntále“.**
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci díla, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při realizaci díla. Pro objednatele má tato smlouva význam zejména pro zajištění řádného a včasného dokončení díla.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy, a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.
4. Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:
5. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění díla.
6. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění díla.
7. Poddodavatelem je osoba, pomocí které bude dodavatel plnit určitou část díla, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění díla určité věci či práva, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém tato osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
8. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tzn. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**II.**

**Výchozí doklady, místo provedení díla**

1. Výchozí podklady k uzavření této smlouvy tvoří:
2. nabídka zhotovitele ze dne 20. 2. 2024 (dále jen „Nabídka“) podaná na veřejnou zakázku vyhlášenou objednatelem a nazvanou „Rozšíření komunikace a doplnění chodníku na ulici Skrbovická v Bruntále“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon”),
3. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (dále jen „Zadávací dokumentace“), jejíž součástí je i projektová dokumentace pro společné povolení stavby (DÚSP) zpracovaná xxxxxxxxx xxxxxxxxxx,

autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby ČKAIT: xxxxxxx, xxxxxxx xxx, xxx xx xxxxxx xxx xxxxxxxxx, IČ: xxxxxxxx, kontaktní údaje: xxxxxxxx@xxxxxxxxxx.cz.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 101 – Komunikace

SO 102 – Zatrubnění příkopu

SO 401 – Veřejné osvětlení

SO 901 – Přeložka CETIN

SO 902 – Náhradní výsadba

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen “Projektová dokumentace”).

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s těmito podklady. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

1. podmínky pravomocného Rozhodnutí – Stavebního povolení pod názvem „Rozšíření komunikace a doplnění chodníku na ulici Skrbovická v Bruntále“, vydal odbor ŽPSHaZ Městského úřadu Bruntál dne 08.09.2023 pod č.j. MUBR/9705-2023/při – OŽP-2560/2023/při, s nabytím právní moci dne 12.10.2023 a opravné rozhodnutí dne 19.09.2023 pod č.j. MUBR/149005-2023/při – OŽP-2560/2023/při, s nabytím právní moci dne 18.10.2023.
2. Místem provedení díla je rekonstrukce a rozšíření stávající místní komunikace ul. Skrbovická v Bruntále vč. vybudování chodníku, od křižovatky s ul. Zahradní po křižovatku s ul. T. Kronesové, na pozemku parc. č. 2524/1, 2524/10, 3870/1, 2524/4, 2522/1 a 2495 v k. ú. Bruntál-město.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením **Rady města Bruntál** ze dne 27.03.2024 č. 1291/30R/2024.

**III.**

**Dílo – předmět plnění**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce materiálu a provedení prací na akci **„Rozšíření komunikace a doplnění chodníku na ulici Skrbovická v Bruntále“** (dále jen **„Stavba“**) tak, jak je sjednáno v této smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.
2. Součástí díla je i provedení těchto prací a výkonů:
3. denní vedení záznamů o prováděných pracích ve stavebním deníku zhotovitelem, po skončení Stavby odevzdá objednateli originál stavebního deníku,
4. provedení nutných a předepsaných sond, kontrol a zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu např. oborová norma TKP – technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací), včetně pořízení a předání příslušných protokolů objednateli, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla. Zhotovitel při realizaci Stavby bude ve stavebním deníku uvádět, kdy, kde a která sonda, kontrola či zkouška byla provedena,
5. od všech použitých materiálů zhotovitel doloží certifikáty, prohlášení o shodě, dodání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky,
6. vybudování a zajištění zařízení staveniště (oplocení, mobilní WC, odběr energií aj.) a jeho provoz,
7. případné skládky si zajistí zhotovitel na své náklady, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s touto Stavbou, včetně jejich evidence,
8. zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení,
9. předání záručních listů a návodů, pokynů k údržbě ve dvojím vyhotovení v českém jazyce a fotodokumentaci celé stavby v jejím průběhu i po ukončení,
10. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) a geodetického zaměření stavby vždy ve třech vyhotoveních. DSPS a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg, \*.jvf a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
11. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je například výrobní a realizační dodavatelská dokumentace, kterou zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace pro provedení stavby (dále jen **„DPS“**) nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci,
12. zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných předpisů v souladu s požadavky DPS, neprodleně po vydání souhlasu (rozhodnutí) předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli,
13. zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
14. osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
15. zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
16. zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu zejména k okolním objektům dotčeným stavbou,
17. zajištění čištění a údržby Stavbou dotčených veřejných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do stavu odpovídajícím příslušným předpisům,
18. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
19. zřízení meziskládky (deponie) na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s provedením díla – zhotovitel stavby povede v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhláškou MŽP a MZ č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) evidenci odpadů vzniklých v průběhu stavby a zajistí řádnou manipulaci s těmito odpady a jejich průběžnou likvidaci v souladu s uvedenými předpisy. Při předání díla předloží zhotovitel stavby doklady o řádné likvidaci odpadů,
20. živičný materiál vyfrézovaný při provádění díla, který dle výsledků analýzy pořízených vzorků při průzkumu vozovky bude odpovídat kvalitativní třídě ZAS-T1 a ZAS–T2, není odpadem ve smyslu zákona o odpadech a je ve vlastnictví objednatele. Objednatel předloží výsledky laboratorních prací zhotoviteli v termínu při předání a převzetí staveniště. Materiál bude odkoupen zhotovitelem za účelem opětovného použití. Zhotovitel je povinen objednateli za odkoupený materiál uhradit kupní cenu ve výši 100,- Kč/t povýšenou o DPH v zákonné výši, a to na základě objednatelem vystavené faktury se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení. Na tento závazkový vztah stran se přiměřeně použijí ustanovení kupní smlouvy dle občanského zákoníku. Množství vyfrézovaného materiálu, které bude zhotovitelem odkoupeno, bude zástupce zhotovitele průběžně uvádět ve stavebním deníku. Toto množství bude odsouhlaseno za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby a osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel tímto potvrzuje, že shora uvedený závazek platí po celou dobu realizace zakázky.
21. Provedením díla se podle této smlouvy rozumí i jakákoliv činnost zhotovitele před podpisem této smlouvy, pokud ji zhotovitel zajišťoval na vlastní odpovědnost a pokud má tato činnost vliv na provedení díla.
22. Změna poddodavatele je možná jenom se souhlasem objednatele. V případě, že poddodavatelem je zároveň osoba prostřednictvím, které zhotovitel prokazoval kvalifikaci v souladu s § 83 Zákona, musí zhotovitel prokázat za nového poddodavatele splnění podmínek vyplývajících z § 83 Zákona.
23. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla, dále pak v souladu s pokyny dodavatelů materiálů a pokyny výrobců zařízení tvořících součást díla.
24. Zhotovitel provádí dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení té části díla, u které to objednatel v zadávacích podmínkách vyloučil. Pokud zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, odpovídá za provedení části díla, jako by část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
25. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce (dále i „vícepráce“). Tyto dodatečné práce budou zadány v souladu se Zákonem.
26. Za dodatečné práce se považují práce v Zadávací dokumentaci původně neobsažené, a pokud tyto dodatečné práce jsou nezbytné k provedení původních práci potažmo díla a změna v osobě zhotovitele není možná z ekonomických a nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem v této smlouvě a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, a rovněž dodatečné práce, jejichž potřeba provedení vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu díla. Dodatečné práce budou prováděny pouze na základě předchozího písemného schválení objednatelem, jehož obsahem bude i schválení ceny těchto dodatečných prací.
27. Za dodatečné práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s Projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
28. Objednatel je oprávněn, a to i v průběhu provádění díla, omezit rozsah díla, s čímž se zhotovitel zavazuje souhlasit.
29. Zhotovitel prohlašuje, že se dokonale seznámil s předmětem díla tak, aby mohl dílo provést v souladu s touto smlouvou, jakož i při dodržení všech obecně závazných i touto smlouvou sjednaných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen provést i takové práce a materiál, které sice projektová dokumentace opomenula či nemohla předpokládat, avšak pro úspěšné dokončení díla jsou nezbytné, i když původně sjednaný rozsah a specifikace díla s nimi nepočítaly. Zhotovitel se nemůže dovolávat nároku na zaplacení takových prací a materiálu, pokud v rámci svého seznámení s předmětem plnění, projektovou dokumentací a podmínkami provádění díla na takové práce a materiál objednatele písmeně neupozornil, pokud potřebu provedení takových prací a mohl zjistit.

**IV.**

**Cena za provedení díla**

1. Cena za provedení díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **5 745 496,03 Kč** **(slovy pětmiliónůsedmsetčtyřicetpěttisícčtyřistadevadesátšestkorunčeských) bez DPH.** K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla.
3. Cena díla může být upravena v souvislosti s omezením rozsahu díla v souladu s čl. III. odst. 10. této smlouvy. O cenu neprovedených prací ve výši odpovídající částkám uvedeným v položkovém rozpočtu bude ponížena výsledná cena díla.
4. Cena díla může být navýšena o cenu dodatečných prací (dále jen **„Vícepráce“**) zadaných zhotoviteli v souladu s § 222 Zákona, a to tak, že v případě, že se bude jednat o **práce obsažené ve výkazu výměr**, který je součástí nabídky zhotovitele (viz **Příloha č. 4 – Výkaz výměr (závazný dokument)**, a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen **„výkaz výměr“**), bude cena Víceprací stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky ve výkazu výměr stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.

 V případě, že se bude jednat o **Vícepráce, neobsažené ve výkazu výměr**, bude cena Víceprací stanovena ve výši cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s., či ÚRS Praha, a.s. aj., a to dle cenové soustavy, ve které byl zhotovitelem zpracován výkaz výměr (dále jen „**Příslušná cenová soustava**“), ponížených o příslušné procento, které odpovídá procentnímu rozdílu mezi cenou stavebních prací uvedených v Příslušné cenové soustavě, a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele a nabídkovou cenou zhotovitele naceněnou v rámci výkazu výměr. V případě, že nabídková cena zhotovitele v rámci výkazu výměr bude vyšší jak cena zjištěná z Příslušné cenové soustavy, tak cena Víceprací neobsažených ve výkazu výměr **bude stanovená maximálně do výše cen stavebních prací uvedených v Příslušné cenové soustavě, která je relevantní z hlediska nacenění výkazu výměr,** a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele.Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít cenovou soustavu (standardizovaný ceník), doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

1. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství. Pokud se mění cena z důvodů uvedených výše, navrhne písemně změnu ceny zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů od zjištění důvodů.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v dílčích (měsíčních) platbách, za čehož účelem zhotovitel předloží daňový doklad (fakturu) ve dvojím vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného soupisu prací, obsahující výčet prací a dodávek provedených v příslušném kalendářním měsíci (dále jen **„Zjišťovací protokol“**).
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na třicet dnů od data doručení objednateli. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou daňového dokladu bude vždy Zjišťovací protokol odsouhlasený TDS za příslušný kalendářní měsíc. Bez zjišťovacího protokolu je daňový doklad neúplný.
3. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Každý daňový doklad zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
* označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
* identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
* identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
* popis obsahu účetního dokladu,
* datum vystavení,
* datum uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena,
* výši ceny bez daně celkem,
* sazbu daně,
* výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
* cenu celkem včetně daně,
* podpis odpovědné osoby zhotovitele,
* název stavby,
* název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru,
* kód a název rozpočtové položky projektu,
* přílohu – Soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený TDI.
1. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
2. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v postavení osoby povinné k dani (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), neuplatní se v návaznosti na „Informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“ uveřejněnou dne 09.11.2011 na stránkách Ministerstva financí při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
* nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
* mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
* nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

**VI.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
2. termín předání a převzetí staveniště do: **10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění díla**,
3. termín zahájení prací do: **45 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění díla (zahájení stavebních prací)**,
4. termín řádného a včasného dokončení a předání díla (dokončení stavebních prací) do **3 měsíců od termínu zahájení stavebních prací**,
5. termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do: **10 pracovních dnů ode dne rádného a včasného dokončení a předání díla objednateli**,
6. termín konečné fakturace (finančního vyrovnání) za uskutečněná zdanitelná plnění: **do 30 kalendářních dnů ode dne řádného a včasného dokončení díla (jeho části) a předání díla (jeho části) objednateli.**

**Realizace plnění bude probíhat na základě objednatelem odsouhlaseného harmonogramu prací, který obsahuje týdenní harmonogram stavebních prací s uvedením finančního plnění za jednotlivé kalendářní měsíce. Harmonogram musí respektovat technologickou i logickou návaznost jednotlivých pracovních postupů a samostatně funkčních celků odpovídajících projektové dokumentaci. Harmonogram prací bude zhotovitelem zpracován dle svých zkušeností a zvyklostí při realizaci předmětu plnění obdobného charakteru, jako je účel této smlouvy. Zhotovitel zároveň ale dodrží výše uvedené termíny. Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit objednateli před uzavřením této smlouvy návrh týdenního harmonogramu postupu stavebních prací k odsouhlasení. Aktualizovaný týdenní harmonogram postupu prací bude předložen zhotovitelem před zahájením prací na stavbě.**

1. V případě, že nebude možné zahájit / provést práce v termínu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit / provést práce do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení / pokračování provádění díla prokazatelně umožněna. V takovém případě se termíny uvedené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy prodlužují o dobu, po kterou nebylo zhotoviteli umožněno zahájit / provádět práce na dílu. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V takovém případě dojde k prodloužení termínu na dokončení díla v souladu s čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
3. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky:
4. v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn., vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem,
5. v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1. tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1. této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

1. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko‑investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy
2. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i uskladnění věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla mohla vzniknout. V případě víceprací sjednaných v souladu s § 222 Zákona může dojít k prodloužení termínu na dokončení díla po vzájemné dohodě smluvních stran.

**VII.**

**Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez jakýchkoli faktických i právních vad, a to v termínu sjednaném v čl. VI. odst. 1. písm. a) této smlouvy. O předání staveniště sepíšou strany písemný protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí, že převzal staveniště v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady a nebezpečí odpovídající zařízení staveniště, a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele. Toto zařízení zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu strojů, stavebního materiálu, konstrukcí, zařízení, jakož i jejich uskladnění na staveništi. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru objednatele, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi dopravní značení v souladu s příslušnými předpisy, případně zajistit přemístění již existujícího dopravního značení. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými úřady a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho nezbytné k provedení díla, zhotovitel rovněž projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí nezbytné zabrání veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v důsledku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, především dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště. Pro případ porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v tomto bodě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty v souladu s čl. XV. odst. 19. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby nedocházelo ke škodám na díle, na zařízení staveniště a jiném majetku.
7. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi informační tabule o provádění díla jeho osobou. Vzhled a údaje na informační tabuli si zhotovitel v případě žádosti nechá předem odsouhlasit objednatelem.
8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli určit místa pro odběr energií a vody. Dodávku potřebných energií a vody a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a platby za jejich odběr bude provádět přímo příslušným dodavatelům.
9. Zhotovitel se zavazuje v termínu sjednaném v čl. VI. odst. 1. písm. d) této smlouvy vyčistit a vyklidit staveniště a odstranit z něj veškerá svá zařízení, materiál, stroje, konstrukce atp.

**VIII.**

**Provedení díla a kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnutých termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo i v souladu s příslušnými ČSN a pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provedení díla. V případě porušení těchto závazků vykazuje dílo vady.
3. V případě, že poddodavatel zhotovitele neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, která povedou k nápravě tohoto stavu, a to i formou ukončení spolupráce s takovým poddodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla není výběrem jeho poddodavatele nijak dotčena.
4. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (Evropský fond pro regionální rozvoj), Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup na staveniště, jakož i kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla. (je-li relevantní)
5. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v požadovaném rozsahu. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole v platném znění, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. (je-li relevantní)
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s pokyny objednatele a v případě absence výslovných pokynů postupuje zhotovitel samostatně s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla sjednaná v čl. VI. odst. 1. písm. c) této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel neupozornil objednatele včas na nevhodnost jeho pokynů, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele, jakož i za škody tím vzniklé.
8. Objednatel je oprávněn po celou dobu provádění díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, normami, pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady. Kontrola prováděných prací bude realizována: osobou vykonávající technický dozor stavebníka, osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta, je-li sjednána, koordinátorem BOZP, je-li sjednána a orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů. Dále mohou kontrolu provádět objednatel a jím pověřené osoby a budoucí správce nebo uživatel, Zhotovitel je povinen umožnit všem výše uvedeným osobám provedení kontrolní činnosti. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
9. Kontrola provádění díla bude probíhat zejména na kontrolních dnech, s tím že:
* kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště, v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to bud' na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
* kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka, z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

Obě strany jsou povinny zabezpečit účast odpovědných zástupců na kontrolním dni. O průběhu a závěrech kontrolního dne bude pořízen zápis. V případě, že se některá ze stran neúčastní kontrolního dne, má možnost vyjádřit se k zápisu z kontrolního dne do tří dní od jeho konání, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

1. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se uvede do zápisu z kontrolního dne nebo (v případě vad zjištěných mimo kontrolní dny) do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 10. této smlouvy a stanovit mu další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XVIII. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací, a to písemně alespoň 72 hodin předem výzvou ve stavebním deníku a elektronicky na adresu TDS. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací na náklady a nebezpečí zhotovitele. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas. Souhlas se zakrytím prací učiní objednatel písemně do stavebního deníku.
3. I pokud objednatel udělil souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, je oprávněn žádat kdykoli o odkrytí zakrytých prací a zhotovitel zakryté práce v takovém případě odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrytí prací bude mít vliv na termíny plnění sjednané v této smlouvě, prodlužuje se příslušný termín o dobu odkrývání a opětovného zakrývání prací. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, hradí náklady spojené s odkrytím prací objednatel.
4. Objednatel je kdykoli oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby zamezil v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele (či poddodavatele zhotovitele), který se dle názoru objednatele nechová řádně, slušně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost na staveništi je z jiných důvodů nežádoucí. Takový pracovník nesmí být bez souhlasu objednatele nadále připuštěn k účasti na provádění díla. Jakýkoliv pracovník takto vyloučený z účasti na provádění díla musí být nahrazen v co nejkratším termínu.
5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam poddodavatelů na akci včetně specifikace části díla, které budou jednotliví poddodavatelé plnit, a to v souladu se seznamem, který předložil v rámci své nabídky. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, jakož i faktur vystavených poddodavatelem k nahlédnutí. Pro případ porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v tomto bodě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty v souladu s čl. XV. odst. 19 této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pro případ porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v tomto bodě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty v souladu s čl. XV. odst. 19 této smlouvy.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Jestliže zhotovitel při provádění prací na zhotovení stavby dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.
11. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.
12. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavby třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část stavby prováděl sám.
13. Zhotovitel se zavazuje hlásit volná pracovní místa, která vzniknou v souvislosti s plněním díla Úřadu práce (na rozdíl od možnosti hlášení dle § 35 odst. 1 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti). K této podmínce je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

**IX.**

**Technický dozor objednatele (stavebníka)**

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezí rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoli písemně zrušit.
2. Technický dozor je oprávněn ke všem jednáním vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení tak ke všem jednáním technického charakteru, jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat tuto smlouvu.
3. Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele a ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, jak je sjednáno v části VIII. této smlouvy.

**X.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka, autorskému dozoru projektanta a správci či uživateli. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení se nepočítá do doby plnění dle čl. VI. odst. 1této smlouvy. Předmětem předání může být také dílčí část díla, pokud se na tom smluvní strany dohodnou, v tomto případě se podmínky pro stavení doby plnění dle tohoto odstavce uplatní jen pro část předávaného díla. Převzetí části díla dle předchozí věty je oprávněna za objednatele odsouhlasit osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby uvedená v čl. 1. této smlouvy. O předání a převzetí dílčí části díla bude vyhotoven předávací protokol.
2. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Za řádné dokončené je dílo považováno, pokud je dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, a to bez vad a nedodělků, a zhotovitel předal objednateli:
* dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální formě (ve formátu \*.dwg, \*.dgn a \*.jvf),
* protokoly o zkouškách, revizích, měřeních dle TKP a ČSN, jakož i protokoly o všech zkouškách revizích a měřeních nezbytných ke kolaudaci Stavby,
* doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod.,
* originál stavebního deníku,
* fotodokumentace celé stavby v jejím průběhu i po ukončení.
1. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X. odst. 2. této smlouvy.
2. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X. odst. 2. této smlouvy, a to, pokud existence vad a / nebo nedodělků či absence některých dokladů uvedených v čl. X. odst. 2. této smlouvy samo o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, a pokud se současně zhotovitel zaváže, že vady a / nebo nedodělky díla odstraní a chybějící doklady dodá ve stanovené lhůtě.

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při zajišťování kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

1. V případě dohody objednatele se zhotovitelem o předání a převzetí díla s předem odsouhlasenými drobnými vadami a nedodělky, které vznikly na základě objektivních důvodů, je objednatel oprávněn stanovit přiměřený procentní podíl z celkové ceny díla připadající na vady a nedodělky specifikované v protokolu o předání a převzetí díla, přičemž tato část ceny díla bude odečtena z konečného daňového dokladu a bude zhotoviteli uhrazena až po odstranění všech vad a nedodělků (tzv. zádržné). Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla písemně jinak. Oodstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
2. O předání a převzetí díla sepíšou strany písemný protokol (z něhož každá strana obdrží jedno vyhotovení), jehož obsahem bude alespoň:
3. popis předávaného díla,
4. označení objednatele a zhotovitele díla,
5. datum a čas zahájení přejímacího řízení,
6. datum a čas ukončení přejímacího řízení,
7. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků
8. datum vydání a číslo stavebního povolení, pokud bylo vydáno
9. datum vyklizení staveniště,
10. datum ukončení záruky za jakost na dílo,
11. datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
12. seznam zhotovitelem předávané dokumentace,
13. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
14. zhodnocení kvality díla,
15. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo vykazuje,
16. způsob a odstranění vady a nedodělků,
17. termín pro odstranění vad a nedodělků,
18. soupis předaných dokladů a soupis nedodaných dokladů,
19. termín pro dodání chybějících dokladů,
20. výsledek přejímacího řízení, tedy zda objednatel dílo přebírá či nikoli
21. jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, správce nebo uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě stavby dle čl. II. této smlouvy.

1. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě, kterých byly zpracovány podklady objednatele.
2. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, které do té doby nesl zhotovitel.
3. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v protokolu o převzetí, že dílo přejímá.
4. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

**XI.**

**Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase předání díla objednateli.
2. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a dále za to, že dílo má po dobu záruční doby vlastnosti podle této smlouvy a podle veškeré dokumentace, která byla nebo měla být použita při realizaci díla podle této smlouvy, jakož že dílo má po tuto dobu vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen **„záruka“**), a to v délce **77 měsíců.**

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla (jeho části), objednatelem.

1. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nezapočítává do záruční doby a po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží. V případě, že nároky objednatele z odpovědnosti vad jsou vypořádány poskytnutím náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne nového převzetí plnění (věci) objednatelem.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **30 dní** po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen:
4. potvrdit nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace přijetí reklamace a sdělit objednateli termín nástupu zhotovitele k prověření reklamace,
5. uskutečnit prověrku díla za účelem zjištění důvodnosti reklamace, a to nejpozději do tří pracovních dní od obdržení reklamace,
6. zahájit práce na odstraňování oprávněné reklamace nejpozději do čtyř pracovních dní od obdržení reklamace,
7. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však do deseti pracovních dní od obdržení reklamace a není-li to technicky možné v termínu dohodnutém s objednatelem, ne však delším než dvacet kalendářních dní od obdržení reklamace,
8. odstranit vadu, která brání objednateli v užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do pěti pracovních dní od obdržení reklamace.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
10. V případě sporu stran o oprávněnost reklamované vady budou strany respektovat konečné stanovisko znalce stanoveného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese neúspěšná strana. V případě nejednoznačného stanoviska znalce nesou náklady na znalecký posudek každá strana jednou polovinou.

**XII.**

**Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to po celou dobu jeho zhotovování.
2. Nositelem nebezpečí vzniku škod na díle a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provádění díla, je do doby dokončení a předání díla objednateli zhotovitel.

**XIII.**

**Bezpečnost práce**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se podílejí na provádění díla, byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci poddodavatele zhotovitele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady vytyčení prostoru, na který může v důsledku instalačních prací dopadat suť a jiný stavební materiál, jakož i vyznačit zákaz vstupu osob do tohoto prostoru.
7. Zhotovitel je povinen dílo provádět tak, aby nedocházelo k obtěžování okolního prostředí hlukem a prachem nad míru přiměřenou poměrům.
8. Vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

**XIV.**

**Stavební deník**

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, tedy § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
2. Strany jsou povinny reagovat prostřednictvím svých zástupců na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dní ode dne pořízení zápisu do stavebního deníku. V případě, že zástupce druhé strany není v den pořízení zápisu do stavebního deníku na stavbě přítomen, bude této straně text zápisu doručen jiným způsobem (zejména e-mailem) s tím, že lhůta pro vyjádření k takovému zápisu začíná běžet okamžikem doručení textu zápisu. V případě, že na příslušný zápis ve stavebním deníku nebude druhá strana reagovat ve lhůtě uvedené v předchozí větě, má se za to, že se zápisem ve stavebním deníku souhlasí.
3. Je-li v této smlouvě uváděno, a to ve věcech technických, že jednání stran bude činěno písemnou formou, má se za to, že tato písemná forma je splněna zápisem do stavebního deníku, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v rámci přejímacího řízení.

**XV.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI. odst. 1. písm. a) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI. odst. 1. písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 7 dní je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI. odst. 1. písm. c) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele vůči předloženému harmonogramu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta nebude objednatelem uplatněna v případě řádného a včasného dokončení díla a předání předmětu díla objednateli dle čl. VI. odst. 1. písm. c) této smlouvy.
6. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním zařízení a vyklizením staveniště dle čl. VI. odst. 1. písm. d) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každý započatý den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a / nebo nedodělků oproti termínům sjednaným v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X. odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každý započatý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoli termínu dle čl. XI. odst. 6. písm. a) až čl. XI. odst. 6. písm. c) této smlouvy (v případě odpovědnosti za vady) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
9. V případě porušení čl. VIII. odst. 4. této smlouvy (v případě zamezení vstupu na staveniště, jakož i zamezení kontroly dokladů souvisejících s prováděním díla zaměstnanců nebo zmocněnců poskytovatele dotace či dalším oprávněným orgánům státní správy) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každé porušení.
10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků při provádění díla zjištěných při kontrole provádění díla dle čl. VIII. odst. 10. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
11. V případě porušení čl. VIII. odst. 11. této smlouvy (v případě nepřizvání objednatele ke kontrole zakrývaných prací) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každé porušení.
12. V případě porušení čl. III. odst. 4. této smlouvy (v případě změny poddodavatele bez souhlasu objednatele) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každé porušení.
13. V případě porušení čl. VIII. odst. 13. této smlouvy (v případě nezamezení v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele či poddodavatele zhotovitele, který se dle názoru objednatele nechová řádně, slušně) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé porušení.
14. V případě porušení kteréhokoli závazku zhotovitele sjednaného v čl. VIII. odst. 14. této smlouvy (povinnost vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání objednateli předložit reálný seznam poddodavatelů) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé porušení.
15. V případě porušení čl. XIII. této smlouvy (v případě porušení předpisů o ochraně zdraví při práci, jakož i předpisů hygienických a požárních, zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o. bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů a dále v případě porušení čl. III. odst. 2. písm. q) této smlouvy, kdy zhotovitel stavby neprovede v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhláškou MŽP a MZ č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) evidenci odpadů vzniklých v průběhu stavby a nezajistí řádnou manipulaci s těmito odpady a jejich průběžnou likvidaci v souladu s uvedenými předpisy. Případně při předání díla nepředloží zhotovitel stavby doklady o řádné likvidaci odpadů.) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé porušení.
16. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle čl. XVI. odst. 2. a / nebo čl. XVI. odst. 3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé porušení.
17. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad oproti termínům sjednaným v čl. XI. odst. 6. písm. d) této smlouvy (v případě nedodržení termínu pro bezodkladné odstranění běžné vady, nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení reklamace) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
18. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad oproti termínům sjednaným v čl. XI. odst. 6. písm. e) této smlouvy (v případě prodlení při odstranění vady, která brání objednateli v užívaní díla v technicky co nejkratším možném termínu) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
19. Pokud je touto smlouvou splnění určité povinnosti utvrzeno smluvní pokutou a není sjednána její konkrétní výše, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každé porušení takto utvrzené povinnosti.
20. Pro vznik nároku objednatele na smluvní pokutu je nerozhodné, zda se porušení smlouvy dopustil zhotovitel či jeho poddodavatelé.
21. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,015 procent z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
22. K úhradě smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít bankovní záruku sjednanou v této smlouvě.
23. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
24. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku se uplatňují formou penalizační faktury se splatností do třiceti dní od jejího vystavení.
25. Povinnost zhotovitele k úhradě smluvní pokuty nevzniká, pokud porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, že dle názoru zhotovitele nastala některá z okolností vylučujících povinnost zhotovitele k náhradě smluvní pokuty. Objednatel tuto skutečnost zhotoviteli obratem odsouhlasí.

**XVI.**

**Bankovní záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dle dále sjednaných podmínek tyto bankovní záruky:
2. bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla.
3. bankovní záruku za kvalitu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 21 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 2,5 procent z ceny za provedení díla bez DPH. V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než sedm pracovních dnů vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do sedmi pracovních dnů po předání díla objednateli. Právo z této bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla dle této smlouvy, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla dle čl. XVI. odst. 3. této smlouvy nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude v platnosti po dobu plnění dle této smlouvy.
5. Nejpozději do 21 pracovních dnů ode dne dokončení a předání díla objednateli, předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 2,5 procent z ceny za provedení díla bez DPH. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu nejdelší záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do sedmi pracovních dnů po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání.

**XVII.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 100.000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z ceny díla bez DPH.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv (včetně případných dodatků) na požadovaná pojištění dle odst. 1. a 2.tohoto článku nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění v rozsahu dle odst. 1. a 2.tohoto článku smlouvy (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
4. Zhotovitel je povinen zajistit trvání pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy rovněž v případech jakéhokoliv prodloužení doby plnění anebo z důvodu stavění běhu doby plnění dle článku VI.4. této smlouvy.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

**XVIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky stran na náhradu škody a smluvní pokutu.
2. Objednatel je přitom oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
3. v případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI. odst. 1. písm. a) této smlouvy o více než 7 dní,
4. v případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI. odst. 1. b) této smlouvy o více než 7 dní,
5. v případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI. odst. 1. písm. c) této smlouvy o více než 21 dní,
6. v případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle čl. XVI. odst. 2. a / nebo čl. XVI. odst. 3. o více než 7 dní,
7. v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 7 dní,
8. v případě, že zhotovitel přes písemné upozornění od objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, závaznými právními předpisy,
9. v případě, že zhotovitel je v prodlení s platbami poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy a subdodavatelé řádně plní své povinnosti vůči zhotoviteli,
10. pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě, které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch,
11. v případě, že v plnění této smlouvy není možno pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 Zákona,
12. v případě, že zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
13. v případě, že zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel před zadáním veřejné zakázky (před podpisem této smlouvy) předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele,
14. v případě, že zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť výběr zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie,
15. v případě, že zjistí, že zhotovitelem byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje,
16. v případě, že zjistí, že zhotovitel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a Zákona.
17. Zhotovitel je oprávněn od této odstoupit zejména v těchto případech:
18. v případě prodlení objednatele s předáním staveniště dle čl. VI. odst. 1. písm. a) o více než 7 dní,
19. pokud objednatel pozastaví práce na díle na dobu delší než 30 dní z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele,
20. pokud je objednatel v prodlení s úhradou dílčích plateb ceny díla o více než 60 dní, vyjma případů, kdy je prodlení objednatele prokazatelně způsobeno nepřidělením potřebných prostředků dotace na dílo (je-li relevantní).
21. Kterákoli strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit také v těchto případech:
22. bylo vydáno rozhodnutí příslušného soudu o tom, že druhá smluvní strana je v úpadku,
23. druhá smluvní strana vstoupila do likvidace,
24. v důsledku zásahu vyšší moci je znemožněno některé ze stran plnit tuto smlouvu po dobu delší než 60 dní.
25. Pokud dojde ke zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, sepíší strany protokol o stavu provedení díla ke dni zrušení smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis provedených prací a dodávek ke dni zrušení smlouvy. Do protokolu smluvní strany uvedou také hodnotu dosud provedeného díla (provedené části díla). Pokud se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
26. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni zrušení této smlouvy se vypořádají zápočtem.

**XIX.**

# Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelní pohromy, válečné události, teroristické útoky, občanské nepokoje.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. V případě, že tato doba bude trvat déle než třicet dní, dohodnou se smluvní strany dodatkem k této smlouvě na dalším postupu.

**XX.**

# Doručování písemností

1. Písemnosti zasílané podle této smlouvy jsou strany povinny adresovat na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li písemně sdělena jiná adresa. Smluvní strany jsou nejpozději následující den po změně adresy pro doručování písemně oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.
2. V případě nenalezení adresáta v místě pro doručování písemností uvedeném v této smlouvě nebo v případě odmítnutí převzetí písemnosti, se má písemnost za doručenou třetím dnem po jejím odeslání.
3. Adresou, na kterou lze doručovat (nevylučuje to povaha písemnosti) pro účely této smlouvy je myšlena rovněž datová schránka případně uvedený e-mail, je-li emailová zpráva zaslána s uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

**XXI.**

# Postoupení práv a pohledávek, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakákoli práva, povinnosti, závazky a pohledávky z titulu této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jednostranný zápočet svých pohledávek za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

**XXII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
3. V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy (která lze oddělit od jejího ostatního obsahu) ukážou být neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neplatná či neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
4. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu v elektronické podobě a musí být učiněny formou chronologicky číslovaných dodatků.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.
6. V případě soudního sporu si pak Smluvní strany sjednávají jako místně příslušný soud obecný soud objednatele, a to dle věcné příslušnosti dané příslušným právním předpisem (Okresní soud v Bruntále, Krajský soud v Ostravě).
7. Smluvní strany autentičnost této smlouvy potvrzují svými elektronickými podpisy.

Součástí smlouvy jsou / se stanou tyto přílohy:

* Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

V Bruntále, dne 20.05.2024 V Bruntále, dne 25.04.2024

Objednatel: Zhotovitel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Petr Rys, MBA Ing. Marek Němec

1. místostarosta města jednatel společnosti