

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: Ing. Stanislav Špička Podlahářství - Parkety
Dvorská 576 Dlouhá Loučka 783 86
IČO: 646 33 373 DIČ: CZ7512045310
Banka: [REDACTED]

Objednatel: Fakultní základní škola Olomouc, Tererovo nám. 1, příspěvková organizace
Zastoupená: ředitelkou školy PaedDr. Evou Buchtovou
Zastoupený ve věcech technických [REDACTED]
Ulice: Tererovo náměstí 919/1 Obec: Olomouc PSČ: 779 00
IČO: 70234019
DIČ: CZ70234019
Banka: [REDACTED]

uzavírají podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., Smlouvu o dílo, ve které se za podmínek dále stanovených v této smlouvě zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, blíže specifikované v odstavci II. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které spočívá v renovaci vlysů broušením smírky o zrnitosti P 36, 50, 60, 80, celoplošné vytmelení spár Spárovacím tmelem obsahující acetony, poté zbroušení tmelu z povrchu triem P80.
- 2) Obvod podlahy bude v místech olištován dubovou lištou plochou 7x35 mm.
- 3) Oprava místa propadlých parket cca 0,6 x 0,7 m v blízkosti prvních vchodových dveří do TV.
- 4) Takto připravený povrch bude zapečetěn 1 x základníma lakem Junckers Prelak
- 5) V další fázi se provede barevné lajnování dvou hřišť.
- 6) Po zaschnutí barevných lajn se provede zapečetění povrchu laky Junckers Sport Comerciál ve dvou vrstvách válečkováním.
- 7) Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení v maximálně dosažitelné úrovni, protože se jedná o parkety staršího provedení. Repasí povrchu nebudou napraveny eventuelní vady v nesoudržnosti podkladu parket, vady ve způsobu provedené pokládky. Zhotovitel neodpovídá za stav podkladních podlah pod celou parketovou plochou předepsané normou ČSN 744505 pro pokládku parketových podlah. Objednatel bude tolerovat případné nerovnosti parketového krytu a kvalitu jeho opracování broušením a zapečetěním, které vyplývají z nedokonalé roviny stávajících podkladních podlah. Tmelící prostředek spár neodolává pohybu jednotlivých vlysů způsobený chůzí, tudíž může dojít k vydrolení a vzniku daných spár. Objednatel bude tolerovat nedokonalé možné rozpítí laj způsobené ochlínutím pomocné pásky způsobené pohybem jednotlivých vlysů. Úprava povrchu bude mít vlastnost předepsané DIN 18356 (VOB část C) předepsané v rámci standardů EU. Eventuelní vady vzniklé na parketovém krytu v důsledku vad nebo poruch v podkladních konstrukcích opraví zhotovitel pouze za plnou úhradu jako nový obchodní případ, bude-li o to požádán.

III.

Věci určené k provedení díla

- 1) Osvětlení místností a jejich vytápění na minimálně 20 °C
- 2) Vyčlenění 3 ks zásuvek na 220 V, jištění 16 A, z nichž umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro pohon strojů.
- 3) Přístup pracovníků zhotovitele na funkční WC a umývárny s teplou vodou.
- 4) Objednatel vykáže místo mimo objekt, kde bude shromažďován odpad a brusný prach.
- 5) V případě, že by došlo k poškození díla třetí osobou v různém stupni rozpracovanosti nebo poškození či užívání díla doposud nepřevzatého objednatelem, budou zhotoviteli objednatelem uhrazeny náklady spojené s opravou.
- 6) Po celou dobu montáže až do dokončení a předání přístup pouze zhotoviteli, nedojde-li k dohodě o kooperaci činností na stavbě s jinými profesemi. V případě, že parketářské práce budou přerušeny za účelem malování, zavazuje se objednatel, že rozpracované dílo zakryje tak, aby po přerušení bylo možno pokračovat v parketářských pracích bez nutnosti opětovného broušení a víceprací
- 7) V případě, že nebude možné uzavřít prostory, ve kterých budou prováděny parketářské práce, objednatel poskytne jednu uzamykatelnou místnost v úrovni pracoviště k uložení strojů, zařízení a materiálu, dále osobních věcí zaměstnanců zhotovitele.
- 8) Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby ve věcech technických provádět průběžnou kontrolu díla.
- 9) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím jako celek bez vad a nedodělků.
- 10) Vady a nedodělky zaevidované v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne zaevidování.

IV.

Cena za dílo

- 1) Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu dle nabídky v soutěži. K součtu cen za celky bude připočtena DPH 21 %, cenová dohoda na jednotku dodávek a prací se uzavírá na předmět smlouvy z části II.

prováděné práce nebo dodávky materiálu	jedn.	poč.	cena/jedn.	cena celkem
Oprava nesoudržných míst	m2		3000	0
Broušení dřevěné podlahy čtyřmi stupni pásovou P 36,50,60,80	m2	427	289	123 403
Tmelící roztok a práce tmelení	m2	427	82	35 014
Broušení z tmelu bruskou Lagler Trio finisher P 80	m2	427	40	17 080
Nátěr válečkem tři vrstvy + mezibroušení laku	m2	427	95	40 565
Lakování špachtlí-plnicí vrstva (30 g/m2)	m2	0	39	0
Junckers Comerciál-1 x Prelak, 2 x váleček Comerciál (320g/m2)	m2	427	282	120 414
Lišta dubová 7 x 35	mb	127	65	8 255
Lajnování hříšť - mat. + práce+doprava	mb	276	55	15 180
předpokládaná prodejní cena				359 911
sleva na dílo	%			0
cena po slevě				359 911
DPH 21%				75 581
Cena celkem				435 492

- 2) Objednatel zaplatí cenu takto:
 - a) V den zahájení prací zaplatí objednatel na základě zálohové faktury částku ve výši 150.000,-Kč.

- b) Po dokončení prvního lakování zaplatí objednatel na základě druhé zálohové faktury částku ve výši 100.000,-Kč.
- c) Doplatek ve výši 109.911,-Kč zaplatí objednatel na základě vyúčtovací faktury po převzetí dokončené zakázky bez vad a nedodělků, což obě strany stvrdí podpisem na předávacím protokolu (zápisu)
- 3) Vyskytne-li se při provádění díla potřeba dalších činností do této ceny nezahrnutých, které by zvýšily konečnou cenu oproti ceně uvedené v bodě 1, projedná zhotovitel jejich realizaci předem s objednatelem a dohodnou se na nové ceně formou dodatku k této smlouvě.
- 4) Objednatel a Zhotovitel se domluvili na uplatnění přenesené daňové povinnosti dle ZDPH, kdy Objednateli vzniká v tomto případě povinnost odvést daň z přidané hodnoty.

V.

Provedení díla

- 1. Zhotovitel zahájí práce v termínu od 1.7.2024.
- 2. Termín dokončení prací je 23.8.2024.
- 3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Předání díla se uskuteční na základě výzvy zhotovitele. Objednatel je povinen zabezpečit účast na předávacím řízení do dvou dnů po výzvě zhotovitele.
- 4. O předání díla se sepíše zápis, který podepíše zhotovitel a objednatel.
- 5. Jestliže objednatel odmítne podepsat zápis o předání díla, sepíše se o této skutečnosti protokol a dílo se považuje za předané.
- 6. Zjištěné oboustranně uznané drobné vady a nedodělky zhotovitele budou odstraněny v termínu do pěti pracovních dnů od data sepsání zápisu o převzetí díla.

VI.

Další ujednání v souvislosti s cenou o dílo a splatností

- 1. V případě, že zhotovitel nesplní dohodnutý termín montáže a dokončení celého díla, zaplatí za každý den zpoždění smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, pokud nedojde k prodlení z důvodů vylučujících odpovědnost zhotovitele. Požadované vícepráce budou zásadně prováděny mimo dohodnutý termín ukončení dodávek a prací.
- 2. V případě, že objednatel bude v prodlení s proplacením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VII.

Přechod nebezpečí škody a vlastnická práva

- 1. Předáním díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele až zaplacením konečné a úplné ceny včetně smluvní pokuty za prodlení. Pokud objednatel nezaplatí cenu za dílo do šesti měsíců ode dne její splatnosti, má zhotovitel právo zhotovenou věc v hodnotě dlužných částek (včetně poplatků z prodlení) požadovat zpět.
- 2. Objednatel současně bere na vědomí, že nebude-li dílo zaplaceno v dohodnuté době splatnosti, nemá dispoziční právo s tímto dílem a zavazuje se, že dílo nebude součástí žádné jeho transakce.

VIII.

Vady díla a záruka za jakost

- 1. Předáním díla začíná běžet záruční doba. Záruka na provedenou práci je 2 roky. Tato smlouva slouží zároveň jako záruční list.
- 2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

3. Dále odpovídá za vady díla, pokud budou podlahy užívány a udržovány způsobem uvedeným v technickém listu na údržbu lakovaných podlah opatřených pečutními laky a pokud prostory, kde jsou podlahy položeny, budou provozně využity jako prostory bytové a prostředí bude mít stabilní atmosféru bez extrémních hodnot sucha a vodních par.
4. Záruka za jakost se neposkytuje za poškození ohněm, vodou a mechanická poškození. Veškeré podlahy byly vyrobeny pro normální prostředí, tj. prostředí s 45-60% relativní vlhkosti vzduchu při teplotě 16-24 °C.
5. Záruka za jakost se poskytuje pouze za dílo, které bylo objednatelem řádně převzato a v plné výši zapláceno v dohodnuté době splatnosti. Nedodržení doby splatnosti faktury a její úhrada po dni dohodnuté splatnosti, zakládá právo zhotovitele, neposkytnou garanci na celé dílo.
6. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě při jejich zjištění.
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.
8. V případě, že reklamovaná vada není včas řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění vady třetí osobou na účet zhotovitele.
9. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s čtyřdenní výpovědní lhůtou pro nesplnění podstatných smluvních povinností, přičemž lhůta začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

X.

Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků a zároveň dnem připsání první dohodnuté zálohy na účet zhotovitele.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma stranami uvedenými v záhlaví této smlouvy.

V Olomouci dne 23.5.2024

