

## **DODATEK Č. 9**

**ke smlouvě o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017, dodatku č. 3 ze dne 8. 8.  
2019, dodatku č. 4 ze dne 10. 11. 2020, dodatku č. 5 ze dne 3. 11. 2021, dodatku č. 6 ze dne 25. 5.  
2022, dodatku č. 7 ze dne 30. 6. 2022 a dodatku č. 8 ze dne 12. 9. 2023**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako pronajímatel**

a

**2) Jiří Mariánek, nar. [REDACTED] 1961,  
sídlem Tovární 915/40, 779 00 Olomouc – Hodolany,  
IČ 115 12 652,**

**Pavel Novotný, nar. [REDACTED] 1960,  
sídlem Kyselovská 212/84, 783 01 Olomouc – Slavonín,  
IČ 413 74 266,  
DIČ [REDACTED]**

**Václav Novotný, nar. [REDACTED] 1957,  
sídlem Partyzánská 463/27, 779 00 Olomouc – Holice,  
IČ 132 38 841,**

**Lumír Rosek, nar. [REDACTED] 1969,  
sídlem 783 56, Doloplazy 184,  
IČ 765 83 805,**

**Pavla Cagašová, nar. [REDACTED] 1965,  
sídlem Holečkova 174/30, 779 00 Olomouc – Povel,  
IČ 661 86 480,**

**Mgr. Ladislav Petráš, nar. [REDACTED] 1979,  
sídlem Jižní čtvrť III 2521/7, 750 02 Přerov – Přerov I-Město,  
IČ 732 12 016,  
DIČ [REDACTED]**

Anna Šušková, nar. ■■■■ 1955,  
sídlem Hynkovská 226/16, 783 35 Skrbeň,  
IČ 184 65 684,

Ing. Antonín Bezrouk, nar. ■■■■ 1947,  
sídlem Lužická 391/10, 779 00 Olomouc – Povel,  
IČ 436 14 931,

Ing. Zdeněk Havala, nar. ■■■■ 1961,  
sídlem Trusovická 695, 783 14 Bohuňovice,  
IČ 738 85 835,  
DIČ ■■■■

Lubomír Cahlík s.r.o.,  
sídlem Třída Československé armády 185, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 69233,  
zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Cahlíkem,  
IČ 057 63 991,  
DIČ CZ05763991,

Autoškola FOX s.r.o.,  
sídlem Mišákova 328/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 75603,  
zastoupená jednatelem Mgr. Janem Machálkem,  
IČ 073 78 114,  
DIČ CZ07378114,

MOTO OLCAR, s.r.o.,  
sídlem Litovelská 101/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 19587,  
zastoupená jednatelem Františkem Foltýnkem,  
IČ 258 24 490,

Ing. Petr Klimek, DiS., nar. ■■■■ 1984,  
sídlem Hájkova 151/9, 779 00 Olomouc – Hodolany,  
IČ 076 07 717,

Střední škola technická a obchodní, Olomouc, Kosinova 4,  
sídlem Kosinova 872/4, 779 00 Olomouc,  
zastoupená ředitelem RNDr. Petrem Konečným,  
IČ 144 51 085,  
DIČ CZ14451085,

Jan Lískovec, nar. ■■■■ 1958,  
sídlem Gorazdovo nám. 666/10, 779 00 Olomouc,  
IČ 600 20 741,

Veronika Stašková, nar. █████ 1984,  
sídlem Zahradní 1299, 751 31 Lipník nad Bečvou – Lipník nad Bečvou I-Město,  
IČ 118 90 428,

Autoškola NOBE – Česká republika s.r.o.,  
sídlem Moravské nám.127/3, Brno-město, 602 00 Brno,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
123742,  
zastoupená jednatelem Janem Štěpánkem,  
IČ 109 41 916,  
DIČ CZ10941916,

Mgr. Luděk Kvapil, Ph.D., nar. █████ 1962,  
sídlem Lošov 141, 779 00 Olomouc,  
IČ 651 64 407,

Autoškola Stella s.r.o.,  
se sídlem Vyškovská 148, 798 26 Nezamyslice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
133654,  
zastoupená jednatelem Renatou Zmidlochovou,  
IČ 192 37 944,

Ing. Jan Sukup  
se sídlem Podhůra 447, 751 31 Lipník nad Bečvou – Lipník nad Bečvou I-Město,  
IČ 683 19 649,

K.I.S.S. vzdělávání s.r.o.  
se sídlem U staré elektrárny 1881/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 32099,  
zastoupená jednatelem Ivetou Kysovou,  
IČ 285 62 267,  
DIČ CZ28562267,

Ing. Petr Pospíšil  
se sídlem Fischerova 698/18, 779 00, Olomouc – Nové Sady,  
IČ 035 60 473,

Autoškola Pospíšil, s.r.o.  
se sídlem Fischerova 698/18, Nové Sady, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 66207,  
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Pospíšilem,  
IČ 050 87 643,  
jako nájemci.

## Čl. 1

1. Nájemní smlouvou č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017, dodatku č. 3 ze dne 8. 8. 2019, dodatku č. 4 ze dne 10. 11. 2020, dodatku č. 5 ze dne 3. 11. 2021, dodatku č. 6 ze dne 25. 5. 2022, dodatku č. 7 ze dne 30. 6. 2022 a dodatku č. 8 ze dne 12. 9. 2023 byla pronajata část pozemku parc. č. 22/2 ostatní plocha o výměře 5675 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc za účelem provádění cvičných jízd.
2. Pronajímatel a nájemci se dohodli, že s účinností ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku přistupují k výše uvedené nájemní smlouvě další nájemci, a to Ing. Jan Sukup, společnost K.I.S.S. vzdělávání s.r.o., Ing. Petr Pospíšil a společnost Autoškola Pospíšil, s.r.o.
3. Ing. Jan Sukup, společnost K.I.S.S. vzdělávání s.r.o., Ing. Petr Pospíšil a společnost Autoškola Pospíšil, s.r.o. souhlasí s tím, že přistupují k výše uvedené nájemní smlouvě jako další nájemci a prohlašují, že byli seznámeni se zněním výše uvedené nájemní smlouvy, když jim pronajímatel před podpisem tohoto dodatku předal její fotokopii, a v celém rozsahu ji akceptují.

## Čl. 2

Pronajímatel a nájemci se dohodli na změně čl. III. výše uvedené smlouvy, který nově zní:

### „III. Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 5.000,- Kč včetně DPH za rok pro každého z nájemců. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční nájemné ve výši 5.000,- Kč včetně DPH pro každého z nájemců se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude nájemci placeno takto:

Jiří Mariánek	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Pavel Novotný	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Václav Novotný	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Lumír Rosek	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Pavla Cagašová	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Mgr. Ladislav Petráš	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Anna Šušková	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Antonín Bezrouk	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Zdeněk Havala	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Lubomír Cahlík s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola FOX s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
MOTO OLCAR s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Petr Klimek, DiS.	5.000,- Kč vč. DPH ročně

Střední škola technická a obchodní, Olomouc, Kosinova 4	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Jan Lískovec	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Veronika Stašková	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola NOBE – Česká republika s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Mgr. Luděk Kvapil, Ph.D.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola Stella s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Jan Sukup	5.000,- Kč vč. DPH ročně
K.I.S.S. vzdělávání s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Petr Pospíšil	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola Pospíšil, s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně

3. V případě prodlení platby nájemného se nájemci zavazují uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.“

### Čl. 3

4. Nájemci Ing. Jan Sukup, společnost K.I.S.S. vzdělávání s.r.o., Ing. Petr Pospíšil a společnost Autoškola Pospíšil, s.r.o. se zavazují uhradit poměrné nájemné za rok 2024 do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku na účet pronajímatele č. 9021-180731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny a. s. nebo v hotovosti.

### Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017, dodatku č. 3 ze dne 8. 8. 2019, dodatku č. 4 ze dne 10. 11. 2020, dodatku č. 5 ze dne 3. 11. 2021, dodatku č. 6 ze dne 25. 5. 2022, dodatku č. 7 ze dne 30. 6. 2022 a dodatku č. 8 ze dne 12. 9. 2023 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

### Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 8. 11. 2023 a z úřední desky sejmut dne 24. 11. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 12. 2023.

### Čl. 6

1. Nájemci berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvaceti čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení každý z nájemců.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemci:

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Jiří Mariánek**

**Pavel Novotný**

**Václav Novotný**

**Lumír Rosek**

**Pavla Cagašová**

**Mgr. Ladislav Petráš**

**Anna Šušková**

**Ing. Antonín Bezrouk**

**Ing. Zdeněk Havala**

**Lubomír Cahlík s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Ing. Lubomírem Cahlíkem**

Autoškola FOX s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Mgr. Janem Machálkem

MOTO OLCAR s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Františkem Foltýnkem

Ing. Petr Klimek DiS.

Střední škola technická a obchodní,  
Olomouc, Kosinova 4  
zastoupená ředitelem  
RNDr. Petrem Konečným

Jan Lískovec

Veronika Stašková

Autoškola NOBE – Česká republika s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Janem Štěpánkem

Mgr. Luděk Kvapil, Ph.D.

Autoškola Stella s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Renatou Zmidlochovou

Ing. Jan Sukup

K.I.S.S. vzdělávání s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ivetou Kysovou

Ing. Petr Pospíšil

Autoškola Pospíšil, s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Petrem Pospíšilem