

# DODATEK č. 1

## ke Smlouvě o výhradním realitním zprostředkování

uzavřený podle zákona č. **39/2020** o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování - právní účinky od 03.03.2020) - (dále pouze jako „**Dodatek**“)

JOLK invest s.r.o.

### Čl. 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zprostředkovatel - REALITNÍ KANCELÁŘ

#### 1.2. Zájemce - VLASTNÍK

Společnost / Název :	JOLK invest, s.r.o. / JOLK REALITY	Jméno / Název :	Obec UHLÍŘOV
IČ / DIČ :	29393591 / CZ29393591	IČ / DIČ :	00635421 / CZ00635421
Sídlo společnosti :	náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava	Sídlo :	Uhlířov 55, 747 84 Uhlířov
Zapsaná v OR MS/KS :	Ostrava, oddíl C, vložka 38545	Zapsaná :	obec č. 568341 / okres č. CZ805
Zastoupena :	Jaroslav PÍREK - jednatel společnosti	Zastoupena :	Jiří ŠVENDT – starosta obce
Telefon :	602 557 767	Telefon :	607 503 858
E-mail :	pirek@jolkreality.cz	E-mail :	starosta@uhlirov.cz

(dále jako "ZPROSTŘEDKOVATEL" na straně jedné)

(dále jako "ZÁJEMCE" prodávající a vlastník nemovitosti na straně druhé)

Tímto dodatkem ke smlouvě o výhradním realitním zprostředkování se upravuje výhradně a pouze následující ustanovení

### Čl. 7. Doba trvání smlouvy

- 7.1. Tímto Dodatkem ke Smlouvě se upravuje pouze termín platnosti spolupráce, která je dohodou obou smluvních stran uzavřena na další období 12 měsíců, tzn. od **13.02.2024** - do **12.02.2025**.
- 7.2. Tato doba může být opakovaně prodloužena vždy o dalších 6 měsíců nebo 12 měsíců. Prodloužení lze ujednat nejdříve 30 dnů předem uplynutí sjednané doby dle této smlouvy a to potvrzením ze strany Zájemce, které stačí zaslat na e-mail Zprostředkovatele.

Tento Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom (1) vyhotovení. Účastníci tohoto Dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že je tento Dodatek sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodně projevené vůle, že rozumějí všem jeho ustanovením, nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy způsobem strany tohoto Dodatku zavazujícím.

V Uhlířově dne **14. 01. 2023** - podepsáno v sídle Obecního úřadu v Uhlířově.

.....  
Zprostředkovatel (realitní kancelář)

.....  
Zájemce (prodávající - vlastník nemovitosti)

**JOLK REALITY**  
JOLK invest s.r.o.  
náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava  
IČ: 29393591, DIČ: CZ29393591  
tel.-info : 721 721 127  
info@jolkreality.cz www.jolkreality.cz