

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jiří Görg, vedoucí územního pracoviště Tachov

a JUDr. Jan Franc, zaměstnanec územního pracoviště Tachov,

adresa Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1049780931

(dále jen "prodávající")

a

**Moravec Vladislav ing., r.č. 48**

, trvale bytem

, Stříbro, PSČ 34901,

rodinný stav

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1049780931**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Ostrovce	804/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Černošín	Ostrovce	1046/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Černošín	Ostrovce	2114/1	neurčeno

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Ostrovce	804/1	11 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 820,00 Kč
Ostrovce	1046/1	443 940,00 Kč	0,00 Kč	22 197,00 Kč	421 743,00 Kč
Ostrovce	2114/1	1 882 040,00 Kč	0,00 Kč	94 102,00 Kč	1 787 938,00 Kč
Celkem		2 337 800,00 Kč	0,00 Kč	121 299,00 Kč	2 216 501,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 121 299,00 Kč (slovy: jednostodvacetjedentisícdvěstědevadesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 216 501,00 Kč (slovy: dvamilionydvěšestnáctisícpětsetjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2010	73 883,00 Kč
k 1.11.2011	73 883,00 Kč
k 1.11.2012	73 883,00 Kč
k 1.11.2013	73 883,00 Kč
k 1.11.2014	73 883,00 Kč
k 1.11.2015	73 883,00 Kč
k 1.11.2016	73 883,00 Kč
k 1.11.2017	73 883,00 Kč
k 1.11.2018	73 883,00 Kč
k 1.11.2019	73 883,00 Kč
k 1.11.2020	73 883,00 Kč
k 1.11.2021	73 883,00 Kč
k 1.11.2022	73 883,00 Kč
k 1.11.2023	73 883,00 Kč
k 1.11.2024	73 883,00 Kč
k 1.11.2025	73 883,00 Kč
k 1.11.2026	73 883,00 Kč
k 1.11.2027	73 883,00 Kč
k 1.11.2028	73 883,00 Kč
k 1.11.2029	73 883,00 Kč
k 1.11.2030	73 883,00 Kč
k 1.11.2031	73 883,00 Kč
k 1.11.2032	73 883,00 Kč
k 1.11.2033	73 883,00 Kč
k 1.11.2034	73 883,00 Kč
k 1.11.2035	73 883,00 Kč
k 1.11.2036	73 883,00 Kč
k 1.11.2037	73 883,00 Kč
k 1.11.2038	73 883,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovému pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 27N02/31, kterou s PF ČR uzavřel Zemědělské družstvo Vlčák Černošín, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a Lesy České republiky, a.s. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 11M09/31 ze dne 1.7.2009, jejímž předmětem je pozemek číslo 804/1.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Ostrovce	804/1	ano	ne
Ostrovce	1046/1	ano	ne
Ostrovce	2114/1	ano	ne

## X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 9.10.2009

V Tachově dne 9.10.2009

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1781  
347 01 Tachov

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Görg  
prodávající

.....  
Moravec Vladislav ing.  
kupující

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1781  
347 01 Tachov

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
JUDr. Jan Franc  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2908231, 2908731, 2908931

Za správnost: Pilátová Zuzana

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Tachov
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-3737/2009-410
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 24.11.2009
Právní účinky vkladu vznikly dnem 9.11.2009

Stanislav Biz  
právník

