

I 1/24


R

**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Oprava výtahu hlavní budovy Divadla pod Palmovkou“**

číslo smlouvy objednatele: I1/24

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Veřejný zadavatel: **Divadlo pod Palmovkou**  
Se sídlem: Zenklova 566/34, Praha 8, Libeň  
IČ: 00064301  
DIČ: CZ00064301  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 934081/0100  
Jednající osoba: Mgr. Michal Lang, ředitel  
Ve věcech technických  
jedná: Ing. Radovan Markl, ekonomický ředitel  
Telefon:   
Email: [markl@podpalmovkou.cz](mailto:markl@podpalmovkou.cz)

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

2. Název/firma: **TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod**  
Se sídlem: Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
IČ: 09266968  
DIČ: CZ09266968  
Bankovní spojení: 2059880101/2600  
Jednající osoba: Mgr. Marian Bída, vedoucí odštěpného závodu  
Zapsaná v OR: A 79526 vedená u Městského soudu v Praze  
Kontaktní osoba ve  
věcech technických  
jedná: Pavel Altman  
pavel.altman@tkelevator.com  
Telefon:   
Email: [Info.elevator.praha@tkelevator.com](mailto:Info.elevator.praha@tkelevator.com)

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem plnění je oprava výtahu TOV 1000 v hlavní budově Divadla pod Palmovkou spočívající v dílčí modernizaci, repasi kabiny, výměny řízení a souvisejících pracích, a to v rozsahu stanoveném v položkovém rozpočtu (dále také jen „dílo“).

- 1.1. Provedení díla zahrnuje rovněž:
- doprava materiálu do místa provádění díla;
  - zajištění bezpečnosti při provádění díla;
  - ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla;
  - odvoz a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla;
  - provedení celkového úklidu po provedení díla;
  - provedení zkoušky funkčnosti díla po opravě;
  - zajištění dokumentace provedení díla;
- 1.5. Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky o výběru nabídky zhotovitele jakožto uchazeče o veřejnou zakázku s názvem „Oprava výtahu hlavní budovy Divadla pod Palmovkou“.
- 1.6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.
- 1.7. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem výtahu a s vynaložením odborné péče přezkoumal vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Cena díla a platební podmínky**

- 2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

**Cena díla celkem bez DPH**

**865350,- Kč**

DPH 21%

**181723,50,- Kč**

**Cena díla celkem včetně DPH**

**1047073,50,- Kč**

Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní od vystavení.

- 2.4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 2.5. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po předání díla, a to na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového doklady (faktury), doručené objednateli.
- 2.6. Zálohy objednatel neposkytuje.

### **Článek III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 3.2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno nejpozději do **14 týdnů od účinnosti smlouvy**. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je pozděno nebo bude pozděno z kterékoli z následujících příčin:
  - 3.3.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
  - 3.3.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
  - 3.3.3. v důsledku vyšší moci.

### **Článek IV. Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začne plynout dnem následujícím po převzetí a předání hotového díla doložením podepsaným předávacím protokolem.
- 4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout

(vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.

- 4.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
- 4.4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4.5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

#### **Článek V. Předání a převzetí díla**

- 5.1. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
- 5.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
- 5.3. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při provádění díla musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti.

#### **Článek VI. Sankce**

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením kompletního díla v termínu dle čl. 3.1.2 této smlouvy objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
- 6.2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla bez DPH.
- 6.3. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.

- 6.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení.
- 6.5. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
- 6.6. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.
- 6.7. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
- 6.8. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

## **Článek VII. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanými podklady a oceněné v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných technických norem.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla.
- 7.4. Zhotovitel zodpovídá za plnění vyhlášky č 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění díla, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby byl zajištěno, že pracovníci Zhotovitele se nebudou pohybovat v budově Divadla pod Palmovkou mimo prostor provádění díla.
- 7.6. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.

- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
- 7.8. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.

### **Článek VIII. Poddodavatelé**

- 8.1. V případě, že část díla bude zhotovena prostřednictvím poddodavatele (dále také jen „poddodavatel“), zhotovitel uvádí v příloze č. 2 této smlouvy seznam poddodavatelů.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této smlouvy plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele jako uchazeče v zadávacím řízení veřejné zakázky (tj. poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci). Změny těchto poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele, pokud kvalifikace nového poddodavatele je menšího rozsahu, než bylo zadáno v zadávací dokumentaci.
- 8.3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

### **Článek IX. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 9.2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a proti škodám způsobeným živelní událostí. Minimální výše pojistné částky je **2 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou

smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

### **Článek X. Ostatní ujednání**

- 10.1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 30 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů.

### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 11.3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
- 11.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z toho po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 11.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet;  
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů;

V Praze dne 16.5.2024

Za objednatele:

.....  
Mgr. Michal Lang, ředitel

V Praze dne 15.5.24

Za zhotovitele:

.....  
Marian Bída, vedoucí odstěpného závodu

.....  
Pavel Altman, vedoucí ser. oddělení