



Agendové číslo: **01395/2024/IM**

Identifikátor: **KUMSX02XZCAN**

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**první směřující**“

a

Veolia Energie ČR, a. s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 318

zastoupená: Ing. Redou Rahma, místopředsedou představenstva, a Maximem Pierrem Claudem Marsault, členem představenstva

dále jen „**druhý směřující**“

(společně též jako „**směřující**“)

I.

Předmět směny č. 1

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 6334/35 ostatní plocha,
- parc. č. 6340/1 ostatní plocha,
- parc. č. 6341/2 ostatní plocha,
- parc. č. 6343/6 ostatní plocha,
- parc. č. 6346/1 ostatní plocha,
- parc. č. 6346/6 ostatní plocha,
- parc. č. 6346/18 ostatní plocha,
- parc. č. 6346/34 ostatní plocha,
- parc. č. 6346/35 ostatní plocha,
- parc. č. 6346/37 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, na listu vlastnictví č. 131.

2. První směřující prohlašuje, že nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 00095711.

3. Předmětem směny jsou nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**předmět směny č. 1**“).
4. První směňující prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, v části C listu vlastnictví č. 131.
5. Cena předmětu směny č. 1 byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4044-251/2023 ze dne 27. 10. 2023 vypracovaného [REDAKCE]

Cena předmětu směny č. 1 byla stanovena ve výši 26.425.410,00 Kč (slovy: dvacet šest milionů čtyři sta dvacet pět tisíc čtyři sta deset korun českých) bez DPH.

První směňující prohlašuje, že dodání předmětu směny č. 1 je v souladu s § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) předmětem daně z přidané hodnoty.

Základ daně (cena bez DPH)	26.425.410,00 Kč
Daň 21 %	5.549.336,10 Kč
Cena včetně DPH	31.974.746,10 Kč

Ocenění jednotlivých nemovitých věcí tvořících předmět směny č. 1 je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

První směňující vystaví na cenu za předmět směny č. 1, tzn. 31.974.746,10 Kč vč. DPH, zálohový doklad do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

II. Předmět směny č. 2

1. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 6266 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 6267 ostatní plocha,
- parc. č. 6268/1 ostatní plocha,
- parc. č. 6268/2 ostatní plocha,
- parc. č. 6288 ostatní plocha,
- parc. č. 6289 zahrada,
- parc. č. 6362 zahrada,
- parc. č. 6377 vodní plocha,
- parc. č. 6378 vodní plocha,
- parc. č. 6379 vodní plocha,
- parc. č. 6388 orná půda,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, na listu vlastnictví č. 73.

2. Předmětem směny jsou nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**předmět směny č. 2**“).
3. Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, v části C listu vlastnictví č. 73. Předmět směny č. 2 je podrobně popsán ve znaleckém posudku specifikovaném v odst. 4 tohoto článku smlouvy. První směňující prohlašuje, že právní i faktický stav předmětu směny č. 2 je mu znám, včetně všech realizovaných či zamýšlených stavebních záměrů vztahujících se k předmětu směny č. 2.

4. Cena předmětu směny č. 2 byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4021-228/2023 ze dne 29. 10. 2023 vypracovaného [REDAKCE]

Cena předmětu směny č. 2 byla stanovena ve výši 2.639.000,00 Kč (slovy: dva miliony šest set třicet devět tisíc korun českých) bez DPH.

Druhý směňující prohlašuje, že dodání předmětu směny č. 2 je v souladu s § 2 odst. 1 písm. a) zákona o DPH předmětem daně z přidané hodnoty.

Základ daně (cena bez DPH)	2.639.000,00 Kč
Daň 21 %	554.190,00 Kč
Cena včetně DPH	3.193.190,00 Kč

Ocenění jednotlivých nemovitých věcí tvořících předmět směny č. 2 je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Druhý směňující vystaví na cenu předmětu směny č. 2, tj. na částku 3.193.190 Kč vč. DPH, daňový doklad s náležitostmi podle platného zákona o DPH s dovětkem „nepoplácet“, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Předmět smlouvy

1. První směňující touto smlouvou převádí druhému směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 1 a druhý směňující jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Druhý směňující zároveň touto smlouvou převádí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 2 a první směňující jej do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí dle této smlouvy je realizována s úhradou rozdílu ceny ze strany druhého směňujícího, který je povinen rozdíl ceny uhradit prvnímu směňujícímu v souladu s čl. IV této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim znám stav směňovaných nemovitých věcí.

IV. Úhrada rozdílu ceny

1. Druhý směňující se zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu rozdíl ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 28.781.556,10 Kč (slovy: dvacet osm milionů sedm set osmdesát jedna tisíc pět set padesát šest korun českých a deset haléřů) včetně DPH, a to formou splátek dle odst. 2 tohoto článku. Částka k úhradě vznikla jako rozdíl mezi cenou předmětu směny č. 1 uvedenou v čl. I odst. 5 této smlouvy (31.974.746,10 Kč) a cenou předmětu směny č. 2 uvedenou v čl. II odst. 4 této smlouvy (3.193.190 Kč) po provedeném započtení.
2. Rozdíl ceny dle odst. 1 tohoto článku se druhý směňující zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu formou splátek takto:
 - a) 1. splátku ve výši 14.390.778,05 Kč se druhý směňující zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu na základě zálohové faktury vystavené prvním směňujícím dle čl. I odst. 5 této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prvního směňujícího uvedený na

zálohové faktuře se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury; na přijatou platbu vystaví první směřující daňový doklad,

- b) 2. splátku ve výši 14.390.778,05 Kč se druhý směřující zavazuje uhradit prvnímu směřujícímu do 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostní úhradou na účet prvního směřujícího uvedený na zálohové faktuře; první směřující v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona o DPH vystaví vyúčtovací daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne připsání částky na účet prvního směřujícího.

Druhý směřující je oprávněn kteroukoli splátku či celý rozdíl ceny uhradit předčasně a první směřující se zavazuje mu poskytnout k úhradě veškerou potřebnou součinnost.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prvního směřujícího.

3. Pro případ prodlení druhého směřujícího s úhradami splátek dle odst. 2 tohoto článku se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně, splatný do 60 dnů ode dne, kdy bude druhý směřující prvním směřujícím k jeho úhradě písemně vyzván.
4. Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH. Faktura bude doručena druhému směřujícímu v elektronické podobě na adresu (e-mail): [REDACTED] popř. v listinné podobě na adresu: Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava. Druhý směřující v souladu s § 26 odst. 3 zákona o DPH, tímto uděluje prvnímu směřujícímu souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů. Druhý směřující si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH a neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Za správnost vystaveného daňového dokladu odpovídá směřující, který daňový doklad vystavil. Směřující odpovídá mj. i za určení správné sazby daně. V případě, že k smluvní ceně směřující účtuje daň z přidané hodnoty a správcem daně bude takový odpočet u přijatého plnění zpochybněn, pak se směřující zavazuje vrátit uhrazenou a chybně nárokovanou DPH příjemci zdanitelného plnění vystavením oprávněného daňového dokladu. Směřující je oprávněn požadovat úhradu veškerého příslušenství daně (úroky z prodlení, penále) plynoucí z chybně uplatněné sazby DPH (tj. zamítnutí nároku na odpočet DPH) od druhého směřujícího a tento druhý směřující je povinen příslušenství daně a sankce od správce daně uhradit.

V.

Převod vlastnického práva a vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem nabydou obě smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu první směřující, a to do 30 dnů ode dne úhrady 1. splátky rozdílu ceny dle čl. IV odst. 2 písm. a) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí první směřující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad tohoto práva byl povolen.
7. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí se považuje za učiněné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prvním směřujícím, a to do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.
Podrobné informace o ochraně osobních údajů prvním směřujícím jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách prvního směřujícího www.msk.cz.
Více informací o tom, jak druhý směřující chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese druhého směřujícího <https://www.vecr.cz>. (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že první směřující předává v souladu s touto smlouvou druhému směřujícímu osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany druhého směřujícího a předat mu Zásady zpracování druhého směřujícího.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru kraje směnit nemovité věci rozhodla rada kraje svým usnesením č. 86/6359 ze dne 08.01.2024.

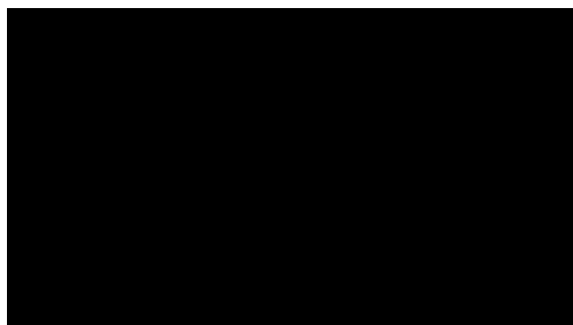
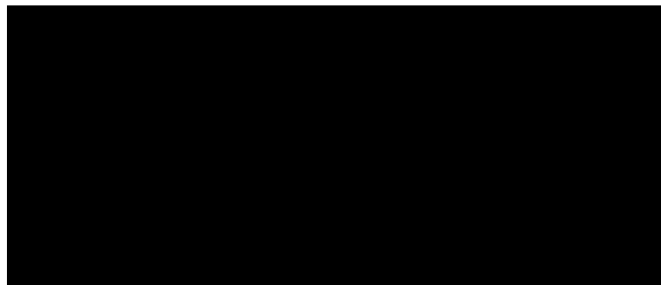
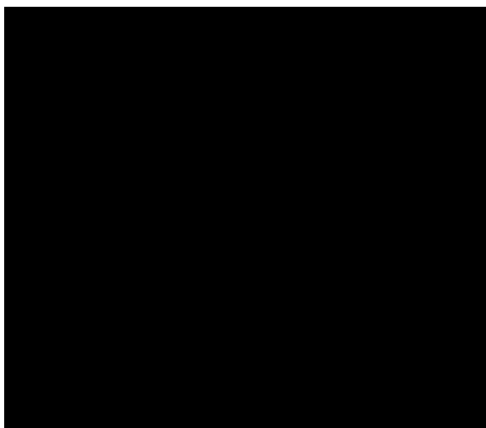
Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 10.01.2024 do 12.02.2024.

O směně nemovitých věcí podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 15/1647 ze dne 7.3.2024.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Ocenění jednotlivých směňovaných nemovitých věcí v k. ú. Karviná-Doly

V Ostravě dne: 22 .05. 2024

V OSTRAVĚ dne: 24.4.2024



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Příloha č. 1

Ocenění jednotlivých směřovaných nemovitých věcí v k. ú. Karviná-Doly

Ocenění jednotlivých nemovitých věcí tvořících předmět směny č. 1
 A) Příjezdová komunikace

parc. č.	výměra v m ²	ocenění v Kč
6346/34	717	128 515
6346/35	1 136	203 617
6346/18	16	2 868
6341/2	463	82 988
6340/1	7 526	1 348 962
6343/6	203	36 386
6346/37	18	3 226
část 6346/1 (GP)	5 701	1 021 848
Celkem	15 780	2 828 410

B) OSTATNÍ pozemky

parc. č.	výměra m ²	ocenění v Kč
část 6346/1 (GP)	48 748	13 015 462
6346/6	46	12 282
6334/35	39 586	10 569 256
Celkem	88 380	23 597 000

Výměra celkem (m²)	104 160
Cena celkem	26 425 410 Kč

Ocenění jednotlivých nemovitých věcí tvořících předmět směny č. 2

parc. č.	výměra m ²	ocenění v Kč
6267	15 911	378 000
6268/1	2 413	644 100
6268/2	306	81 600
6266	473	126 100
6288	49	1 200
6289	253	6 000
6388	961	23 800
6379	1 489	397 400
6378	1 460	389 600
6377	1 374	366 600
6362	842	224 600
	25 531	2 639 000