

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2024/003480

Číslo objednávky objednatele:

Číslo prvku projektu/zakázky:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jednající prostřednictvím:

adresa:

zastoupený:

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

00075370

CZ00075370

ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY

Magistrátu města Plzně

Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

Ing. Veronika Vítová, MBA

2. Zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

VIDA GROUP s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Plzni oddíl C, vl. 27601

U Školky 355/19, 326 00 Plzeň

29158206

CZ29158206

Lucií Fikerlovou - jednatelkou

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

Lucie Fikerlová

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla je: „Výměna vybraných poklopů kolektorů města Plzně“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna vybraných poklopů s atypickými prvky ovládání, v kolektorech města Plzně, v části obce Bolevec a Severní Předměstí, v oblasti Bolevec, Lochotín a Vinice. V rámci akce budou vyměněny únikové a montážní poklopy včetně opravy obetonování. Poklopy budou opatřeny zvenku číselným značením (únikové poklopy – červeně, montážní poklopy – černě).

Technické parametry:

Celkový počet poklopů na výměnu:

35 ks

Osazení únikového poklopu požadujeme provést tak, aby střed hrany únikového poklopu byl na svislé ose výlezového žebříku.

Poklopy, jejichž výměna je předmětem díla dle této smlouvy, jsou osazeny kontakty pro monitorování stavu „otevřeno – zavřeno“. Zhotovitel je povinen před zahájením výměny kontaktovat k zabezpečovacímu systému spol. I P N, s.r.o. k dojednání postupu při demontáži a opětovné montáži kontaktů.

Zhotovitel musí být před vstupem do kolektorů proškolen v souladu s Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně (dále jen „MPP“). Toto proškolení zajistí objednatel. Při práci v kolektorech je zhotovitel povinen postupovat dle MPP, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, ochrany majetku vč. zabezpečení kolektorů proti vniknutí nepovolaných osob a dodržování pořádku v kolektorech. Zhotovitel svým podpisem níže stvrzuje, že byl seznámen s MPP.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci včetně vybavení ochrannými pracovními pomůckami, hygienických předpisů a za požární bezpečnost.

2. Místo plnění díla:

Kolektory města Plzně, v části Bolevec a Severní Předměstí, v oblastech Bolevec, Lochotín a Vinice.

3. Dílo bude provedeno:

- Dle soupisu prací vč. výkazu výměr a DPS „Výměna vybraných poklopů kolektorů města Plzně“, vypracované společností SUDOP Project Plzeň a.s. se sídlem Plachého 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 45359148.

- dle nabídky zhotovitele podané prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena dne: 19. 4. 2024,
- dle Požárně bezpečnostního řešení, zpracovaného Požární bezpečností staveb s.r.o., IČ: 26399857, se sídlem Částkova 1752/97, Plzeň, PSČ 326 00.
- Dle podrobných požadavků a podmínek zadavatele v průběhu plnění zakázky a dle podmínek uvedených ve všech částech zadávací dokumentace.
- Dle platných právních předpisů a normativních požadavků a v souladu s Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně. Práce v kolektorech budou koordinovány správcem kolektorů.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
6. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou *dodatku ke smlouvě*. Nebudou-li práce, služby či dodávky, které jsou předmětem změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS. Nebude-li možné tyto práce, služby či dodávky ocenit dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS, použijí se ceny běžné. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.
7. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn, který zhotovitel ocení, a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany *dodatek ke smlouvě*, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Pro ocenění změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (ocenil v soupisu prací včetně výkazu výměr). Nebudou-li práce, služby či dodávky, které jsou předmětem změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS. Nebude-li možné tyto práce, služby či dodávky ocenit dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS, použijí se ceny běžné. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že

zhotovitel nesouhlasí se změnou materiálu, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku objednatele na změnu, a to s odůvodněním nesouhlasu. Nesouhlasí-li zhotovitel se změnou materiálu pro jeho nevhodnost a objednatel i přes toto upozornění na použití jiného materiálu trvá, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu, jejíž stanovení bude v souladu s postupem dle bodu 6 a 7 tohoto článku smlouvy, zajistit.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti technické dokumentaci a soupisu prací. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 dnů od převzetí staveniště písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení, bez ohledu na to, zda-li ho již předložil při podání nabídky. V případě, že dojde v průběhu plnění díla k rozšíření či doplnění o nové poddodavatele, je zhotovitel povinen tuto změnu objednateli bezodkladně předložit ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla.
13. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
14. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
16. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími technické dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

**Článek III.
DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 15 dnů od účinnosti této smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla včetně předání veškeré požadované dokumentace objednateli nejpozději **do 10 měsíců od účinnosti smlouvy**.
3. Za prodlení s dokončením díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu *ve výši 0,4 % z dohodnuté ceny* dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

**Článek IV.
CENA**

1. Cena za dodávky a práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH	5 666 663,15	Kč
<i>slovy:</i> pět milionů šest set šedesát šest tisíc šest set šedesát tři korun českých patnáct haléřů		

2. K ceně bez DPH bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.

3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu provádění prací a jde o *konečnou výši ceny díla*. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
4. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků - „zábor“ apod.

Článek V.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.
2. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem GFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést kód dle klasifikace CZ-CPA a text „Daň odvede zákazník“.**
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a název zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby spisová značka, pod kterou je zapsán v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v tomto článku smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů od jejího obdržení. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
4. Faktura musí znít na:
**statutární město Plzeň
nám. Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ 00075370**
5. Zhotovitel doručí objednateli fakturu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, popř. elektronicky prostřednictvím emailové adresy kontaktní osoby objednatele či datové schránky objednatele. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím

provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

**statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury
Škroupova 5
301 00 Plzeň**

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle odsouhlasené prostavěnosti akce do 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude ponecháno na konečné vyúčtování po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelem převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči pozastavené části smluvní ceny formou samostatné faktury.
7. **Smluvní strany se dohodly, že vystavená faktura (daňový doklad) musí být doručena objednateli nejpozději 5. pracovní den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastal den uznatelného zdanitelného plnění.**
8. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z *dlužné částky* za každý den prodlení.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby

zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

<p>Článek VI. MÍSTO PLNĚNÍ</p>

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění zápisem nejpozději do 15 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením prací zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.
3. O odevzdání a převzetí místo plnění bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, platném znění. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
7. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle technické dokumentace a svá stanoviska uvádí do písemných zápisů.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu místa plnění z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

Článek VII.
TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

1. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě plnění technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou dodávky a práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně písemně upozornit.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele, resp. jeho technického dozoru. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem stavebníka minimálně 1 x za 14 dní po dobu realizace díla.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání místa plnění, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na místo plnění. Účastní se odevzdání a převzetí dodávek a prací, kontroluje zakryvané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv dodávky či práce, zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí těchto dodávek či prací 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

Článek VIII.
STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech.

2. První strana průpisu bude po ukončení zápisu na stránce a podepsání TDS předána Objednateli. Ve stavebním deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na Staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na Staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:
5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČO a DIČ objednatele,
 - zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle projektu,
 - přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - přehled provedených zkoušek všech druhů.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
 7. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa (musí být proškrtnuta).
 8. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
 9. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
11. Autorizovaná osoba zhotovitele bude odlišná od osoby projektanta stavby, autorského dozoru či technického dozoru investora.

Článek IX.

ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku po dobu 5 let (60 měsíců) na stavební práce a montáž, 2 roky (24 měsíců) na dodané komponenty, a to od dokončeného předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí díla,
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za písemnou formu je považována i e-mailová korespondence. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu/nedodělek a den prodlení, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, respektive že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělký své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění díla proti jeho poškození, zničení a ztrátě. Výše pojistného plnění musí odpovídat ceně díla a trvání pojištění musí odpovídat době realizace díla včetně doby nesení nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Plnění z pojistné smlouvy bude sjednáno ve prospěch objednatele.
12. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno.

Článek X.

ZMĚNA SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.

4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, ale strany se o tomto závěru nedohodnou, odstoupení od smlouvy je považováno za platné až do doby rozhodnutí soudu o této otázce.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - objednatel či zhotovitel vyzve druhou smluvní stranu k „dílčímu předání díla“ a druhá smluvní strana je povinna do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - pokud nedojde k „dílčímu předání díla“ z důvodu nečinnosti některé ze smluvních stran, považuje se dílo za předané s výhradami 15. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mělo být zahájeno „dílčí předání díla“,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

<p>Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA</p>

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla

funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se dílo považuje za nepředané.

4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele již v průběhu zhotovování díla bez toho, že by docházelo k jeho předání. Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými poddodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Bez ohledu na převod vlastnictví dle tohoto ustanovení smlouvy nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle a nebezpečí zničení díla až do okamžiku převzetí díla (podpisem zápisu o předání díla). V případě vzniku poškození prováděného díla je zhotovitel povinen takové poškození bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla, tedy okamžikem podpisu zápisu o předání díla.
5. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. bodu 7 této smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání předmětu díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
8. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
9. Součástí díla jsou veškeré doklady, nezbytné k jeho řádnému užívání ze strany objednatele, odsouhlasené odpovědným zástupcem objednatele. Zhotovitel k dokončení díla zajistí a předá objednateli výše uvedené doklady, a to zejména:
 - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek – 2 listinná vyhotovení;*
 - *osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření;*
 - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu díla - 2 listinná vyhotovení;*
 - *provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;*
 - *průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na datovém nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části a konstrukce před jejich zakrytím;*
 - *dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. - 2 listinná vyhotovení + 1 digitální;*
 - *k únikovým poklopům:*

- *prohlášení o montáži dle § 6 vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – 1 listinná vyhotovení, 1 na datovém nosiči*
- *doklad o kontrole provozuschopnosti a provedení funkční zkoušky požárně bezpečnostního zařízení dle vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – 1 listinná vyhotovení, 1 na datovém nosiči;*
- *deník provádění prací na díle*
- *další podklady požadované objednatelem.*

10. Dokumenty dle předchozího odstavce tohoto článku zhotovitel předá objednateli po předchozí kontrole jejich správnosti ze strany zástupce objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit předmětné dokumenty zástupci objednatele s dostatečným časovým předstihem, nejpozději 5 pracovních dní před plánovaným termínem předání a převzetí díla.
11. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
12. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
13. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 9 tohoto článku.
14. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen místo plnění zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

<p>Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ</p>
--

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně případné vzniklé škody.

4. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy zajistí legální zaměstnání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této Smlouvy podílet.
6. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
8. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s touto smlouvou, zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Toto ustanovení se aplikuje tam, kde jsou poddodavatelé do plnění předmětu plnění Smlouvy zapojeni.
9. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této Smlouvy tak, aby byla zajištěna podpora ekologicky šetrných řešení.
10. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v šesti (6) vyhotoveních, z nichž pět (5) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 10. 5. 2024
Za objednatele:

V Plzni dne 21. 5. 2024
Za zhotovitele:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

VIDA GROUP s.r.o.
Lucie Fikerlová
jednatelka