

Směnná smlouva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Miroslavem Kupcem, nar. 1972, bytem, 393 01 Pelhřimov, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 283/1 o výměře 35170 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Strměchy.

Geometrickým plánem společnosti 5PGEO s.r.o. ze dne 17. dubna 2024, č. plánu 257-63/2024, se od pozemku p.č. 283/1 oddělují nové pozemky p.č. 283/4 o výměře 302 m² a p.č. 283/5 o výměře 91 m².

Miroslav Kupec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 286 o výměře 776 m² a p.č. 290 o výměře 917 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 276 pro obec Pelhřimov a k.ú. Strměchy.

Geometrickým plánem společnosti 5PGEO s.r.o. ze dne 17. dubna 2024, č. plánu 257-63/2024, se pozemek p.č. 286 rozděluje na nové pozemky p.č. 286/1 o výměře 646 m² a p.č. 286/2 o výměře 130 m² a pozemek p.č. 290 se rozděluje na nové pozemky p.č. 290/1 o výměře 654 m² a p.č. 290/2 o výměře 263 m².

II.

Město Pelhřimov směňuje s Miroslavem Kupcem pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejdou nově oddělené pozemky p.č. 286/2 o výměře 130 m² a p.č. 290/2 o výměře 263 m², a do výlučného vlastnictví Miroslava Kupce přejdou nově oddělené pozemky p.č. 283/4 o výměře 302 m² a p.č. 283/5 o výměře 91 m².

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 27. schůzi konané dne 29. ledna 2024. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 31. ledna 2024 do 16. února 2024. Směna pozemků byla schválena na 9. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 6. března 2024. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Město Pelhřimov prohlašuje, že nově oddělené pozemky p.č. 283/4 a p.č. 283/5 jsou předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne mezi ním, jako propachtovatelem, a společností, IČO, jako pachtýřem, v platném znění. Smluvní strany přebírají se směřovanými pozemky práva a povinnosti z pachtů. Pokud smluvní strany předají znění pachtovních smluv, vstupují do práv a povinností z těchto smluv. Obě smluvní strany dále uvádějí, že s výjimkou výše uvedených právních závazků neváznou na směřovaných pozemcích dluhy, břemena a jiné právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Miroslav Kupec. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 23.5.2024

V Pelhřimově dne 23.5.2024

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Miroslav Kupec

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta