



Ev. č. 118/2024/OSMM/Ch

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, následující smluvní strany:

město Kolín

zastoupené starostou města Michaelem Kašparem
se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ 00235440
(dále jen jako „*půjčitel*“)



a

Společenství vlastníků Rimavské Soboty 959, 960, Kolín II

zastoupené předsedou výboru [REDACTED]
se sídlem Rimavské Soboty 959, Kolín II, 280 02 Kolín
IČ 037 87 486
zapsané v rejstříku společenství vlastníků vedeném u Městského soudu v Praze pod
sp.zn. S 16265
(dále jen „*vypůjčitel*“)

(půjčitel a vypůjčitel společně také jako „*smluvní strany*“ či „*účastníci smlouvy*“ a jednotlivě také jako „*smluvní strana*“ či „*účastník smlouvy*“)

ve smyslu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*OZ*“) uzavřely tuto

smlouvu o výpůjčce

(dále jen „*smlouva*“)

Preambule

Smluvní strany ve snaze o naplnění a ochraně veřejného zájmu spočívajícího ve zlepšení životního prostředí města Kolína a vzájemné podpory ve snaze o vylepšení estetické podoby města Kolína uzavírají tuto smlouvu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele přenechat vypůjčiteli k bezplatnému užívání část nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“) a závazek vypůjčitele převzít předmět výpůjčky a užívat jej k účelu a způsobem určeným v této smlouvě, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je část pozemku parc. č. 2515/30, o velikosti cca 20 m² v katastrálním území Kolín a obci Kolín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 10001.

2. Vymezení předmětu výpůjčky na výše uvedeném pozemku je specifikováno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Předmět výpůjčky vypůjčitel převezme od půjčitele nejpozději do 30.05.2024 ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol obsahující alespoň den převzetí, popis technického stavu a případných vad a poškození předmětu výpůjčky, včetně pořízené základní fotodokumentace předmětu výpůjčky ke dni předání a podpisy oprávněných osob jednat za smluvní strany.
4. Předmět výpůjčky bude vrácen zpět půjčiteli nejpozději poslední den trvání této smlouvy a/nebo do 30 dnů ode dne výzvy příslušné smluvní strany k vrácení/převzetí předmětu smlouvy podle čl. IV této smlouvy.

Článek III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem umístění kontejnerů na komunální a separovaný (tříděný) odpad.

Článek IV. Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu 20 (dvaceti) let ode dne uzavření této smlouvy. Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele tímto za smluvně sjednaných podmínek přijímá.
2. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, ledaže
 - (a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem, případně jej ke sjednanému účelu neužívá vůbec, a/nebo neplní své povinnosti podle této smlouvy,
 - (b) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. V případě, že by z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže vypůjčitel předčasně vrátit předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
4. Smluvní strany si sjednaly v případě toho, že nejpozději do 30 (třiceti) dní před skončením trvání doby výpůjčky kterákoliv smluvní strana písemně nesdělí druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování trvání tohoto smluvního vztahu, tak se doba trvání této smlouvy prodlužuje vždy o další 1 (jeden) rok, a to za podmínek platných v době uplynutí doby trvání původního smluvního vztahu. Toto prodloužení doby trvání smluvního vztahu se může uplatnit opakovaně.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

2. Vypůjčitel není oprávněn
 - (a) přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - (b) provádět jakékoli stavebně technické úpravy předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele obsahujícího alespoň vymezení druhu zásahu a výše takové investice.
3. Vypůjčitel se zavazuje
 - (a) užívat předmět výpůjčky v souladu se sjednaným účelem,
 - (b) provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky včetně pravidelného úklidu na svůj náklad,
 - (c) informovat vypůjčitele o poškození předmětu výpůjčky, jakož i o vzniku potřeby vynaložit na údržbu nebo zachování předmětu výpůjčky mimořádné náklady, a to bez jakéhokoli odkladu poté, co se o takové skutečnosti dozví, nebo při vynaložení náležité péče dozvědět měl,
 - (d) nahradit půjčiteli veškerou škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy včetně jakýchkoli případných sankcí uložených půjčiteli jako vlastníkovvi předmětu výpůjčky a všech případných účelně vynaložených souvisejících nákladů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Půjčitel ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, osvědčuje, že jsou splněny podmínky právního úkonu obce a že záměr přenechat předmět výpůjčky k užívání byl zveřejněn na úřední desce od 26.01.2024 do 10.02.2024 a schválen Radou města Kolína dne 29.04.2024 usnesením č. 3671/59/RM/2024 a 3672/59/RM/2024.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
 - (1) Situační plán
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 2 (dvou) stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „*registr smluv*“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní půjčitel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnila druhá

smluvní strana. Po uveřejnění v registru smluv obdrží druhá smluvní strana do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že druhá smluvní strana nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

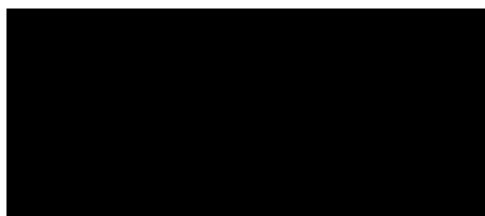
7. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném půjčitelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách půjčitele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10-05-2024

V Kolíně dne

Za půjčitele

Za vypůjčitele



Mgr. Iveta Mikšíková
místostarosta města

