



MHMPXPMQH7KW

Stejnopis č. 1

Dodatek ke směnné smlouvě č. SME/35/05/008587/2020 a dohoda o částečném převzetí dluhu a postoupení práv a povinností ze směnné smlouvy č. SME/35/05/008587/2020

B+3 REAL k.s.

IČO: 27364640

DIČ: CZ27364640

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod A 79993

zastoupená Ing. Tomášem Zaňkem, zastupujícím při výkonu funkce komplementáře

(dále jen „**B+3 REAL**“)

a

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

(dále jen „**HMP**“)

a

Městská část Praha 13

sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 15800

zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

IČO: 00241687 DIČ: CZ00241687

(dále jen „**Městská část**“)

a

Stodůlky JIH 2 a.s.

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,

IČO: 08147108

zastoupená Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva a Alexanderem Adámkem, 1.

místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 24390

(dále jen „**Stodůlky JIH2**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek ke směnné smlouvě č. SME/35/05/008587/2020 a dohodu o částečném převzetím dluhu a postoupení práv a povinností ze směnné smlouvy č. SME/35/05/008587/2020 (dále jen „**Dohoda**“):

I.

Předmět Dohody

1. B+3 REAL a HMP dne 6. 3. 2020 uzavřely směnnou smlouvu č. SME/35/05/008587/2020 (dále jen „**Smlouva**“). Na základě Smlouvy došlo k převodu vlastnictví všech nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které byly předmětem směny dle Smlouvy a společností B+3 REAL byl v souladu s článkem II. Smlouvy uhrazen rozdíl v ceně směňovaných nemovitostí a příslušná daň z přidané hodnoty.
2. Městská část a Stodůlky JIH2 prohlašují, že je jim obsah Smlouvy znám.
3. HMP a B+3 REAL tímto potvrzují, že povinnost B+3 REAL dle čl. IV odst. 4.3 ve vztahu k Pozemkům Stodůlky byla splněna, když B+3 REAL a Stodůlky JIH2 jako nový vlastník Pozemků Stodůlky (jak jsou definovány ve Smlouvě) uzavřely dne 21.5.2020 dohodu, na základě níž B+3 REAL zavázal Stodůlky JIH2 k plnění závazků vůči HMP z článku 4.1 Smlouvy (dále jen „**Dohoda Stodůlky**“) a o převodu Pozemků Stodůlky a uzavření této dohody HMP informoval.
4. HMP a B+3 REAL mají zájem na změně některých ustanovení Smlouvy.
5. S ohledem na skutečnost, že vlastníkem Pozemků Stodůlky je Stodůlky JIH2 a na základě Dohody Stodůlky je zavázán k plnění povinností B+3 REAL dle článku 4.1 Smlouvy, dohodly se HMP, B+3 REAL a Stodůlky JIH2 na částečném převzetí dluhu B+3 REAL ze Smlouvy společností Stodůlky JIH2 tak, jak je specifikováno dále.
6. S ohledem na skutečnost, že některá práva a povinnosti byly do Smlouvy včleněny za účelem plnění požadavků Městské části, dohodly se Městská část a HMP na částečném postoupení práv a povinností HMP ze Smlouvy na Městskou část tak, jak je specifikováno dále.

II.

Změna článku IV. odst. 4.1 Smlouvy

1. Článek IV. odst. 4.1 Smlouvy zní nově takto:

„Na základě požadavku Městské části Praha 13 se B+3 REAL zavazuje, že umístí na své náklady veřejné parkování v parkovacím domě nebo na terénu pro 400 automobilů, jak je orientačně vyznačeno v zákresu tvořícím přílohu č. 7 této smlouvy. Parkování bude umístěno nejpozději do 4 let od a) převodu pozemků ve vlastnictví HMP parc. č. 155/552, 2687/2, 2686/11, 155/269 a 160/7, vzniklých na základě geometrického plánu č. 6044-214/2021, který tvoří přílohu č. 8 této smlouvy, oddělením z původních pozemků parc. č. 155/269, 155/408, 160/7, 2686/1 a 2687, vše v katastrálním území Stodůlky do vlastnictví Stodůlky JIH 2 a.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08147108, a b) nabytí účinnosti změny územního plánu Z3545, podle toho, co nastane později. Režim provozu parkování bude předmětem dohody mezi tímto nabyvatelem pozemků uvedených v předchozím souvětí a Městskou částí Praha 13.“

2. Příloha č. 1 této Dohody se nabytím účinnosti této Dohody stává přílohou č. 7 Smlouvy.
3. Příloha č. 2 této Dohody se nabytím účinnosti této Dohody stává přílohou č. 8 Smlouvy.

III.

Částečné převzetí dluhu

1. Stodůlky JIH2 ve smyslu § 1888 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tímto ujednává s B+3 REAL jako dlužníkem, že přejímá jeho dluh z (i) čl. IV odst. 4.1. Smlouvy v plném rozsahu ve znění upraveném čl. II této Dohody a (ii) čl. IV odst. 4.4 Smlouvy vztahující se k právům a povinnostem dle čl. IV odst. 4.1 Smlouvy a HMP jako věřitel s takovým převzetím dluhu souhlasí.

IV.

Částečné postoupení

2. HMP jako postupitel tímto postupuje ve smyslu § 1895 občanského zákoníku na Městskou část jako postupníka svá práva a povinnosti z (i) čl. IV odst. 4.1. Smlouvy v plném rozsahu ve znění upraveném čl. II této Dohody a (ii) čl. IV odst. 4.4 Smlouvy vztahující se k právům a povinnostem dle čl. IV odst. 4.1 Smlouvy, které Městská část tímto přijímá a vstupuje do práv a povinností HMP z této části Smlouvy. Stodůlky JIH2 jako postoupená strana vyjadřuje s postoupením souhlas. Postoupení je vůči Stodůlky JIH2 účinné nabytím účinnosti této Dohody.
3. HMP tímto výslovně potvrzuje vůči Stodůlky JIH2, že okamžikem účinnosti postoupení dle této Dohody pozbývá jakýchkoli práv vůči Stodůlky JIH2 z postupovaných ustanovení dle odst. 1 tohoto článku Dohody a Stodůlky JIH2 je povinna z nich plnit a uplatňovat svá práva vůči Městské části.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním této Dohody v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění dle tohoto odstavce bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž B+3 REAL a Stodůlky JIH2 obdrží 1 stejnopis, HMP obdrží 3 stejnopisy a Městská část 3 stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetly a že touto Dohodou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 6/72 ze dne 14.9.2023 a Městská část potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 13 usnesením č. UZ 0113/2024 ze dne 13.3.2024.

Příloha č. 1 Zákres parkování

Příloha č. 2 Kopie geometrického plánu č. 6044-214/2021

V Praze dne ~~19. 04. 2024~~
Opr. 22. 4. 2024

V Praze dne 21-05-2024

B+3 REAL k.s.
Ing. Tomáš Zaněk
zastupující při výkonu funkce komplementáře

Hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP

V Praze dne ~~19. 04. 2024~~
opr.: *Michal*
22. 4. 2024



Stodůlky JIH 2 a.s.

Ing. Michal Kocián
předseda představenstva

V Praze dne 3. 05. 2024

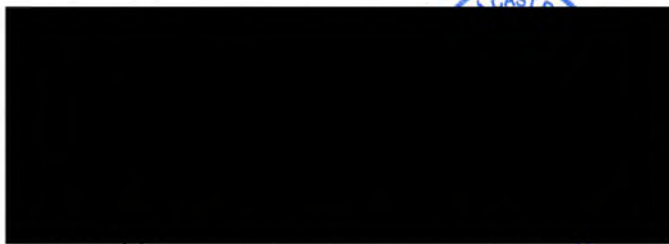


Městská část Praha 13

Ing. David Vodrážka
starosta



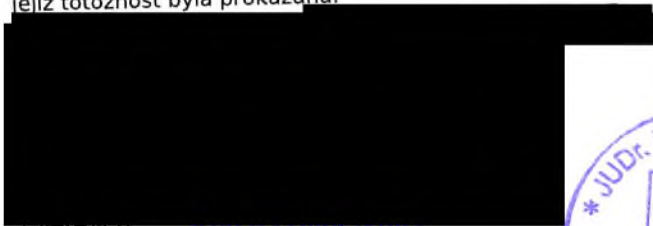
Stodůlky JIH 2 a.s.
Alexander Adámek
1. místopředseda představenstva



druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
V Praze 5-Stodůlkách dne 3. 5. 2024
Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. **Legalizaci provedl/a Vendula Šeborová**

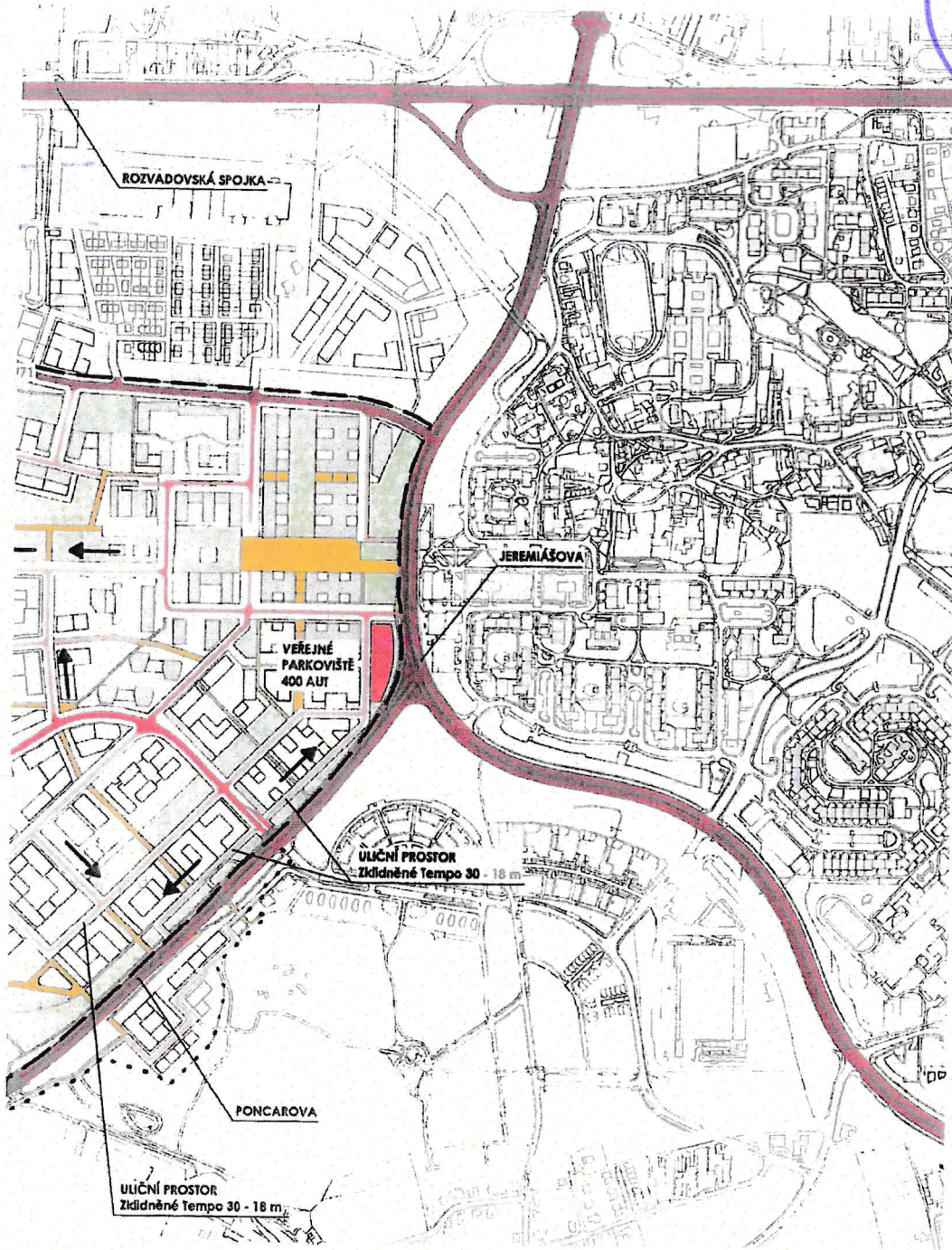
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11A6RKSU přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Renata Dvořáková
notářský tajemník
pověřený notářem v Praze
JUDr. Martinem Krčmou





Priloha č. 1

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22381/143/2024.

Já, níže podepsaný **Mgr. David Zavadil, advokát** se sídlem v Praze, Bílkova 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11634, prohlašuji, že tuto listinu předložil ve dvou vyhotoveních podpsal

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 22.4.2024

Mgr. 

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22381/144/2024.

Já, níže podepsaný **Mgr. David Zavadil, advokát** se sídlem v Praze, Bílkova 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11634, prohlašuji, že tuto listinu předložil ve dvou vyhotoveních podpsal

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 22.4.2024

Mgr. 


MGR. DAVID ZAV
ADVOK
V PRAZ
11634



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²			
155/269	*1)	4 36	ostatní pl. jiná plocha	155/269	3 95	ostatní pl. jiná plocha			2					
				155/553	16	ostatní pl. jiná plocha			2	155/269	1716		16	
				155/554	26	ostatní pl. jiná plocha			2	155/269	1716		26	
155/408		57 82	ostatní pl. jiná plocha	155/408	53 38	ostatní pl. jiná plocha			0					
				155/552	4 44	ostatní pl. jiná plocha			2	155/408	1716		4 44	
160/7	*1)	7 52	ostatní pl. jiná plocha	160/7	4 96	ostatní pl. jiná plocha			2					
				160/811	2 55	ostatní pl. jiná plocha			2	160/7	1716		2 55	
				2686/1	3 62	33	ostatní pl. sítě			2				
2686/1	*1)	3 62	51	2686/1	19	ostatní pl. sítě			2	2686/1	1716		19	
				2687	*1)	29 75	ostatní pl. sítě	2687/1	22 69	ostatní pl. sítě			2	2687
				2687/2	7 08	ostatní pl. sítě			2	2687	1716		7 08	
		4 61 96			4 61 99									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková	Jméno, příjmení:
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: 1.7.2022 Číslo: 186/2022	Dne: Číslo:
		Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisem:	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja		Katastrální úřad součástí a ocelováním parcel:	
Číslo plánu: 6044-214/2021	Okres: Hlavní město Praha	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Hana Hájková PGP-3011/2022-101 2022.07.12 10:07:07 CEST	
Obec: Praha	Kat. území: Stodůlky		
Mapový list: Beroun 0-3/12,14			
Dovezením vlastnických pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problematikou nastavených nových hranic, které byly označeny dočasným způsobem. kolíky*			
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	

