



MHMPXPOL3V6J

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/09/024120/2024

evidenční číslo OCP MHMP 38/2024

č. PREDi: VB/24/2468422

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené na základě plné moci RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
č.ú.: 149024 -5157998/6000

dále jen „*Budoucí povinný*“ na straně jedné

a

2. PREDistribuce, a. s.

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10158
zastoupená na základě [REDACTED]
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 2
č.ú.: 17494043/0300

dále jen „*Budoucí oprávněný*“ na straně druhé

(Společně dále též označováni jako „*Smluvní strany*“ anebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“.)

Článek I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku:

Parcela

k. ú.	č. LV	parcelní č.	výměra v m ²	druh pozemku
Dubeč	1097	1518/3	410	ostatní plocha

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Dotčená nemovitost“).

2. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k provozování zařízení distribuční soustavy elektřiny na území hlavního města Prahy.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby: „**D – 150559 Praha, Dubeč, Netlucká, parc. č. 1071/2**, jež spočívá v rozšíření distribuční soustavy NN kabelů (dále jen „vedení“) do Dotčené nemovitosti, a to v umístění dle Katastrálního situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Vedení bude liniíovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, nebude součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný zřídí vedení vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.

Článek II.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po nabytí práva Budoucího oprávněného k užívání nového vedení v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou ve lhůtě do 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Budoucí smlouva“). Předmětem Budoucí smlouvy bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „Služebnost“). Smluvní strany se dohodly, že při splnění podmínek uvedených v této Smlouvě uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Budoucí smlouvy dle předchozího odstavce do 6 měsíců od nabytí práva k užívání nového vedení, a to spolu s dokladem prokazujícím toto právo, s návrhem znění Budoucí smlouvy a s geometrickým plánem dle čl. II. odst. 4. této smlouvy. Nebude-li písemná výzva obsahovat doklad o vzniku práva k užívání vedení, návrh znění Budoucí smlouvy a geometrický plán dle předchozí věty, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.
3. Služebnost bude zřízena k tíži části Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného, a to o obsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 3.1. právo Budoucího oprávněného mít v části Dotčené nemovitosti umístěno vedení, právo provozovat je a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vedení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 3.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k vedení na část Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy vedení nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;

- 3.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci vedení a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
4. Předpokládaný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti Služebností je vyznačen v Katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti bude geodeticky zaměřen a vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení vedení a stane se nedílnou součástí Budoucí smlouvy.
5. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Služebnosti dle Budoucí smlouvy nebo překážkou výkonu práv Budoucího oprávněného ze Služebnosti dle Budoucí smlouvy.

Článek III.

1. Služebnost bude zřízena jako úplatná.
2. Cena Služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, případně dle právních předpisů upravujících tuto oblast ke dni uzavření Budoucí smlouvy.
3. Celková úplata hrazená Budoucím oprávněným za zřízení Služebnosti se bude skládat ze znalce určené ceny Služebnosti, znaleckého (tj. ceny za znalecký posudek) a DPH. Způsob výběru znalce pro znalecký posudek určí Budoucí povinný, náklady na pořízení znaleckého posudku a jeho cenu ponese Budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný bude povinen celkovou úplatu za zřízení Služebnosti uhradit na základě Budoucím povinným vystavené a Budoucímu oprávněnému zasláné faktury – daňového dokladu. Budoucí povinný vystaví pro Budoucího oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (případně dle příslušného právního předpisu, který bude tuto oblast upravovat v době uzavření Budoucí smlouvy), a to s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu.
5. Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit celkovou úplatu za zřízení Služebnosti na účet Budoucího povinného uvedený na faktuře, jež bude vystavena dle předchozího odstavce. Za den úhrady faktury bude považován den připsání příslušné částky na účet Budoucího povinného.
6. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet Budoucího oprávněného.

Článek IV.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost zanikne:
 - 2.1. při přeložení nebo zrušení vedení;
 - 2.2. na základě písemné dohody Budoucího povinného a Budoucího oprávněného;
 - 2.3. rozhodnutím soudu při trvalé změně, která vyvolává hrubý nepoměr mezi zatížením Dotčené nemovitosti Služebností a výhodou Budoucího oprávněného ze Služebnosti;
 - 2.4. dle příslušných ustanovení o zániku věcných práv v občanském zákoníku.

Článek V.

1. Budoucí povinný touto Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním vedení a s jeho provozováním v části Dotčené nemovitosti, a to podle Katastrálního situačního výkresu v příloze č. 1 této Smlouvy a za předpokladu splnění veškerých podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými Souhlasem Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy jako zástupcem vlastníka ze dne 9.8.2021, č.j. MHMP 1074020/2021 (dále jen „*Souhlas OCP*“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci vedení v části Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - 3.1. dodržet při realizaci vedení umístění podle Katastrálního situačního výkresu v příloze této Smlouvy, podmínky této smlouvy a podmínky Souhlasu OCP v příloze č. 2 této Smlouvy;
 - 3.2. realizovat umístění vedení vhodným a šetrným způsobem, chránit majetek Budoucího povinného i třetích osob;
 - 3.3. uvést po ukončení stavebních prací a umístění vedení veškeré nemovité i movité věci Budoucího oprávněného dotčené stavebními pracemi zpět do řádného stavu na své náklady.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu Dotčené nemovitosti, které vzniknou v přímém důsledku umístění vedení nebo v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného dle právních předpisů či ze Služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady po celou dobu existence vedení od okamžiku jejího umístění do Dotčené nemovitosti.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje si před započítím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na Dotčené nemovitosti. Budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za to, že v případě výskytu inženýrských sítí či jejich ochranných pásem na Dotčené nemovitosti bude umístění a realizace vedení respektovat tato ochranná pásma a bude probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců dotčené sítě. Pokud vznikne při výstavbě na stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou odpovědnost Budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Budoucí smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení návrhu na vklad Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí a zajistí na své náklady řízení o vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, včetně těch, které by si Katastrální úřad vyžádal dodatečně.
7. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu stávajícího platného znění ust. § 25 energetického zákona má Budoucí oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy zejména tato práva a povinnosti:
 - 7.1. zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení a pro tyto účely využití smluvně zřídit k cizí nemovitosti nebo její části věcné břemeno;
 - 7.2. vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků Dotčené nemovitosti a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit;
 - 7.3. odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy

v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník pozemku, po odstranění nebo okleštění stromů na své náklady provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě;

- 7.4. poskytnout vlastníkům či uživatelům nemovitosti přiměřenou jednorázovou náhradu, pokud byli výkonem práv Budoucího oprávněného omezeni v obvyklém užívání nemovitosti nebo jim vznikla újma na majetku;
 - 7.5. po skončení prací na cizích nemovitostech je uvést na vlastní náklady do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost jejich vlastníkům.
8. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - 8.1. strpět umístění a provoz vedení v Dotčené nemovitosti;
 - 8.2. být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
 9. Budoucí oprávněný, nebo jím zplnomocněný zástupce, uzavře s budoucím povinným po dobu záboru části Dotčené nemovitosti za účelem výstavby vedení nájemní smlouvu. V nájemní smlouvě budou dále upřesněny požadavky zejména pro konečné úpravy Dotčené nemovitosti a jejich zpětné předání Budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný požádá Budoucího povinného o uzavření nájemní smlouvy nejpozději 30 dnů před plánovaným zahájením výstavby. Výstavba na Dotčené nemovitosti nemůže být zahájena před uzavřením této nájemní smlouvy.
 10. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění vedení nebo územního souhlasu s umístěním vedení (a pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, pak dnem zahájení provozu vedení) je vedení chráněno zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku.
 11. Nedojde-li ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. k uzavření Budoucí smlouvy, může se ta smluvní strana, která řádně splnila všechny podmínky této Smlouvy, domáhat ve lhůtě jednoho roku, aby projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
 12. Budoucí povinný se zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti (nebo té její části, kde je plánováno umístění vedení dle Katastrálního situačního výkresu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy) zaváže nového vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy.

Článek VI.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne nabytí účinnosti Budoucí smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je vznik těchto skutečností:
 - 2.1. Dojde k takové změně okolností, že vedení nebude umístěno do Dotčené nemovitosti, což Budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem ve lhůtě dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy, nebo
 - 2.2. vedení nebude realizováno do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy, anebo
 - 2.3. nedojde k získání oprávnění k užívání vedení ve smyslu stavebně právních předpisů do 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

3. Smlouva zanikne písemnou dohodou smluvních stran nebo dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Budoucí povinný je též oprávněn od této smlouvy odstoupit při závažném porušení povinností Budoucího oprávněného plynoucí z čl. V. odst. 3. této smlouvy.
4. Budoucí povinný je dále oprávněn požadovat po Budoucím oprávněném smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé závažné porušení některé z povinností Budoucího oprávněného dle čl. V. odst. 3. této smlouvy, ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Budoucího povinného požadovat náhradu vzniklé škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VII.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou, a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené, se uplatní ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné právní předpisy.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý obsahuje 7 stran textu bez příloh. Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, že se Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení, a to způsobem dle čl. VII. odst. 5. této Smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha.
11. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv; nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

12. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Budoucího povinného http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
13. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
14. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
15. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- Přílohy: 1. Katastrální situační výkres
2. Souhlas OCP
3. Oprávnění k zastupování - Ing. Forejt
4. Oprávnění k zastupování - RNDr. Kyjovský

Dne: 21 -05- 2024

Bu

.....
RNDr. Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí



- 9 -05- 2024

Dne:

Budoucí oprávněný:

.....
vedoucí oddělení Projektová příprava

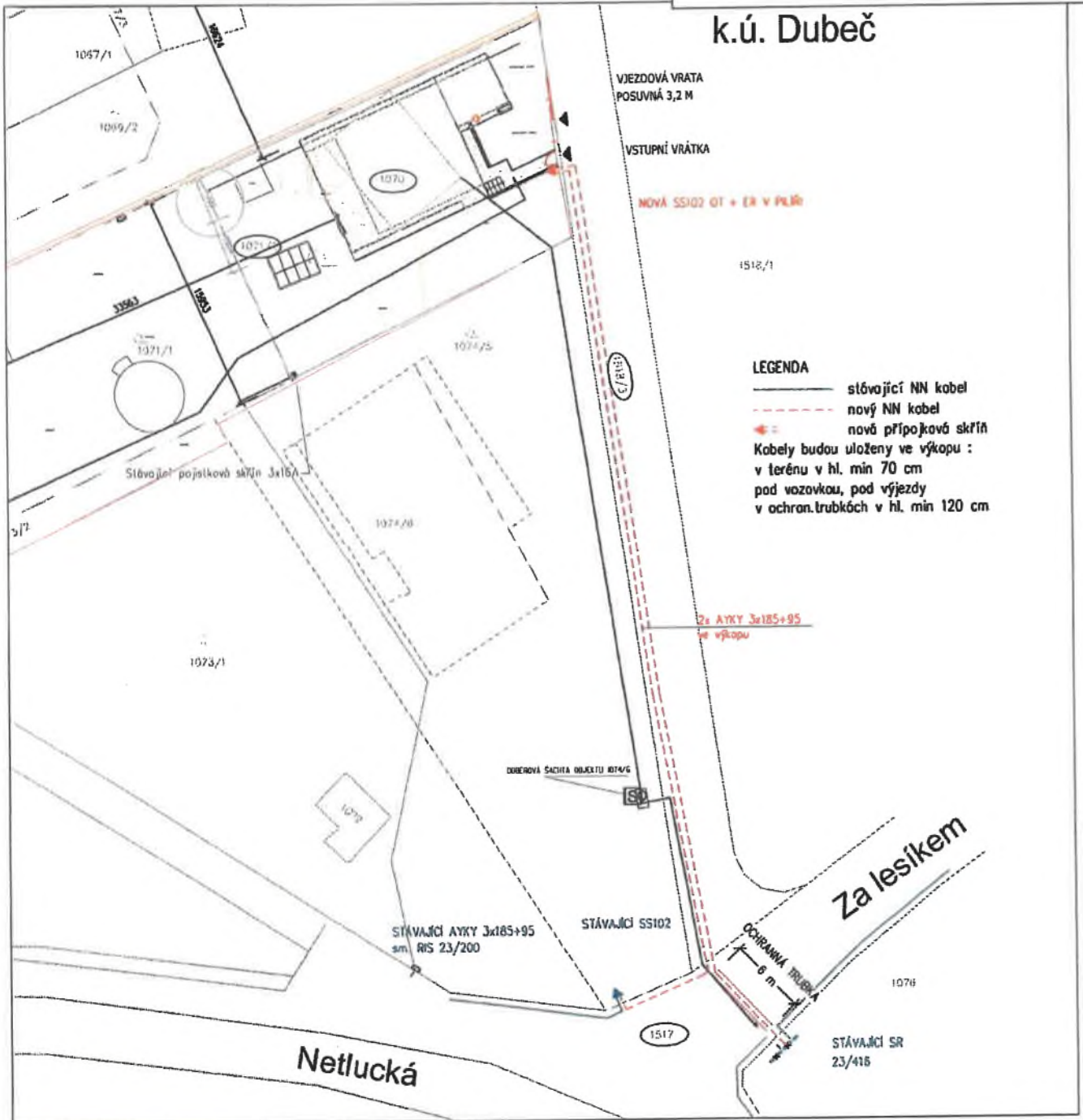
PREDistribuce, a.s.

Svornosti 3199/19a

150 00 Praha 5

15

k.ú. Dubeč



±0,000 = 266,170 m n.m.

3 + PEN 50Hz 400/230V - TN-C

<div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>			AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
			<div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>				
AKCE: C Situace stavby Stavba rodinného domu p. č. 1070, 1071/2, K. ú. Dubeč			FORMÁT	A3
			DATUM	1/2021
			STUPEŇ	0R +STP
			ČÍS. ZAK.	9/2020
ČÁST: PŘÍPOJKA NN – SITUACE			MĚŘÍTKO:	ČÍS. VÝKR. E01
			1: 250	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1074020/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 901525/2021

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

9. 8. 2021

Stanovisko - umístění vodovodní, kanalizační a el. přípojky na pozemku p.č. 1518/3, k.ú. Dubeč

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník pozemku p.č. 1518/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a sousedního pozemku p.č. 1518/1 (lesní pozemek), oba k.ú. Dubeč **souhlasí** s umístěním kanalizační, vodovodní a elektro přípojky pro stavbu rodinného domu (pozemky p.č. 1070, 1071/2, oba k.ú. Dubeč).

Uvedené přípojky budou umístěny na pozemek místní komunikace (pozemek p.č. 1518/3) do vzdálenosti menší než 50 m od výše uvedeného lesního pozemku dle předložené koordinační situace (název stavby: Stavba rodinného domu p.č. 1070, 1071/2, k.ú. Dubeč, investor: [redacted] číslo zakázky: 9/2020, zodpovědný projektant: [redacted] koordinační situace č. výkresu: C3) a to za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími se orgány státní správy,
- při provádění prací nebudou stavbou dotčeny okolní lesní pozemky (např. parkování a vjíždění stavebních strojů, skládkování stavebního materiálu, zeminy, kácení dřevin apod.),
- stromy v okolí stavby budou odpovídajícím způsobem ochráněny proti poškození, také bude vymezen manipulační pruh pro výkopové práce např. mobilním oplocením,
- minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jim zplnomocněný zástupce **nájemní smlouvu**.

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy:

- nejpozději do 30 dnů po skončení stavby budou dotčené části pozemků uvedeny do řádného stavu - přebytečná zemina odvezena, výkop a povrchy odpovídajícím způsobem zhutněny, finální povrch komunikace proveden ze štěrkodrtě 0 – 32 mm apod. (vše s ohledem na platné normy a technologické postupy),
- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky protokolárně předány zástupci OCP MHMP,

Kontaktní osoba:

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro ÚS a STP.

odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Příloha: koordinační situace

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis



č
I
P
Z
T



