

DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 16.9.2013, ve znění dodatků č. 1 - 9

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

KRODOS SERVIS a.s.

se sídlem: Panelová 289/6, 190 15 Praha 9 Satalice

kterou zastupují: Ing. Petr Lhotský, předseda představenstva, Ing. Radislav Rožánek,

místopředseda představenstva a p. Stanislav Zámečník, člen představenstva

IČO: 26950545

DIČ: CZ699005370

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 26552

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

č.ú. 701691/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1110200761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen nájemce)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, tato byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 31.10.2013, dodatkem č. 2 ze dne 17.3.2014, dodatkem č. 3 ze dne 18.3.2015, dodatkem č. 4 ze dne 7.12.2015, dodatkem č. 5 ze dne 27.9.2016, dodatkem č. 6 ze dne 29.5.2017, dodatkem č. 7 ze dne 22.4.2020, dodatkem č. 8 ze dne 16.3.2021 a dodatkem č. 9 ze dne 24.3.2022.
2. Dodatkem č. 10 se mění **Příloha č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor** (Rozpis nákladových položek – služby související s nájmem vztahem).
Nová příloha č. 4 je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Tímto dodatkem se dále doplňuje čl. I. bod 3 dodatku č. 5 (svoz odpadu) o následující znění:
 - pronajímatel zajišťuje pro nájemce likvidaci těchto odpadů:
směsný komunální odpad, papír, plast a sklo
4. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 10 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 10 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli prostřednictvím datové schránky. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

1. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti **1.6.2024**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti rovnocenných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží tři stejnopisy.
Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

- Příloha č. 4 – Rozpis nákladových položek

21-05-2024

V Praze dne :

Nájemce:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Zdeněk Kabátek
ředitel VZP ČR

V Kroměříži dne: 10.6.2024

Pronajímatel:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Petr Lhotský
předseda představenstva

.....
[Redacted Signature]

Ing. Radislav Rožánek
místopředseda představenstva

.....
[Redacted Signature]

Stanislav Zámečník
člen představenstva

Příloha č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Rozpis nákladových položek – služby související s nájemním vztahem

Výše těchto záloh vychází ze skutečné spotřeby jednotlivých služeb v uplynulém fakturačním období a z aktuálního vývoje cen na energetickém trhu.

	Měsíc	Rok
• Vodné	900,- Kč	10 800,- Kč
• Stočné, sráž.voda	700,- Kč	8 400,- Kč
• El. energie	19 000,- Kč	228 000,- Kč
• Teplo	20 000,- Kč	240 000,- Kč
• Celkem bez DPH	40 600,- Kč	487 200,- Kč

Měsíční výše záloh za služby 40 600,- Kč bez DPH

K uvedené výši záloh bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby.

ORIGINAL SMLOUVY
kmenové číslo VZP ČR
.....5290000218.....
stejnopis č. 01.....