

## Smlouva o zajištění požární ochrany č.923/2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:

**a) Společenství vlastníků U Kotelny 520/10** (dále jen „objednatel“)

Zapsané v Rejstříku SVJ vedeného KS v Ostravě, oddíl S, vložka 2061

**Se sídlem: U Kotelny 520/10, Ostrava-Hrabová, 720 00 Ostrava**

**Zastoupeno:** SBD NH – předsedou společenství

při výkonu funkce zastoupeném Ing. Lenkou Fajkusovou

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této dohody je:**

odborně způsobilá osoba PO, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

**IČO:26786664**

**Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú . 181858670/0300**

**Fakturační a korespondenční adresa:**

SBD NH

Hýlova 26/40

700 30 Ostrava-Výškovice

**Email pro fakturaci:** [REDACTED] (také v kopii na: [REDACTED])

**b) DIAMO, státní podnik** (dále jen „zhotovitel“)

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Týká se: DIAMO, státní podnik**

**odštěpný závod HBZS**

Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s.,

č. ú. 217301293/0300

**Zastoupený:** Ing. Josefem Kasperem, ředitelem odštěpného závodu HBZS

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této dohody:**

[REDACTED] vedoucí oddělení požární techniky,

tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

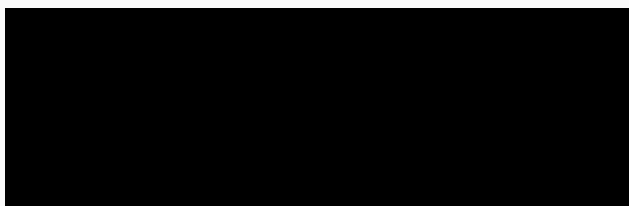
**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod HBZS

Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

(dále společně objednatel a zhotovitel jako „smluvní strany“)



**Článek I.**  
**Předmět a plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dle zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. v účinném znění, vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. §2, §3, §7, §9, §10, ČSN ISO 11 602-2:2002 příloha A, dále dle vyhlášky 23/2008 §13 př. č .4, dále ČSN 73 0873/2003, EN. 671-3, ČSN 75 2411 kontrolu a údržbu hasicích přístrojů, hydrantových systémů a požárního potrubí včetně dodání nezbytného materiálu požární ochrany vyžadovaného výše uvedenými předpisy a normami (dále jen "dílo"). Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Místo plnění:  
**U Kotelny 520/10, Ostrava-Hrabová**

**Článek II.**  
**Doba platnosti a čas plnění**

1. Zhotovitel provede dílo v každém domě určeném objednatelem jednou v každém kalendářním roce počínaje rokem 2024.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Zhotovitel obdrží návrh termínu o provedení díla od objednatele na e-mail [REDACTED] nejméně 7 dní před plánovanou kontrolou hasicích přístrojů a hydrantových systémů. Objednatel nese odpovědnost za včasné oznámení v objektech ve své správě. Zhotovitel provádí kontroly zpravidla v pracovní dny úterý, středa, čtvrtek s časem zahájení od 8:00 hod.do ukončení dle předem schváleného plánu.

**Článek III.**  
**Podmínky plnění smlouvy**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli hasicí přístroje a hydranty k provedení kontroly, případně údržby.
2. Klíče od hydrantových skříní a skříní od PHP v jednotlivých domech jsou k dispozici v sídle SBD NH, oddělení PO, BOZP, příp. na místě v daném objektu (ve výjimečných případech jsou osazeny plomby, kde klíče nejsou zapotřebí).
3. Zapůjčení i navrácení klíčů pro jednotlivé provedení kontroly bude probíhat zpravidla v místě kontroly technikem SBD NH (nebo dle dohody protokolárně v dostatečném předstihu osobně na SBD NH - oddělení PO a BOZP).
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli zpracovaný zápis o kontrole hasicích přístrojů a hydrantových systémů, fakturu a dodací list. Objednatel má právo, ve lhůtě 7 dnů od předání uvedených listin vznést proti způsobu provedení díla námítky.

**Článek IV.**  
**Cena a fakturace**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo se sjednává ve výši stanovené ceníkem zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem zhotovitele účinným ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li v průběhu smluvního období ke

změně ceníku zhotovitele, musí mít tato změna písemnou formu a musí být odsouhlasena oběma smluvními partnery před uskutečněním díla.

2. Cena za předmět plnění bude uhrazena po řádném (bezvadném) předání a převzetí předmětu plnění, a to bezhotovostním převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu. Daňový doklad za poskytnuté plnění bude doručen elektronicky ve formátu pdf. na e-mail určený pro fakturaci v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
3. Úhrada bude prováděna v české měně.
4. Splatnost podle této smlouvy se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Neobsahuje-li daňový doklad dohodnuté náležitosti dle čl. IV., vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad do data splatnosti vrátit k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 21 dnů a běží ode dne převzetí opraveného daňového dokladu objednatelem.
5. Daňové podmínky:

Daň z přidané hodnoty bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti § 29 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a § 435 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění a dále bude obsahovat:

  - rozsah a předmět plnění
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
  - dodací list
  - datum zdanitelného plnění ke dni předání a převzetí předmětu plnění
  - číslo hospodářského střediska a úplnou adresu předmětného domu
6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení sjednané ceny bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
7. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny za předmět plnění nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností sjednané ceny za předmět smlouvy dle této smlouvy písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel předmět koupě. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět plnění této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za předmět plnění překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za předmět plnění částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení sjednané ceny bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část. Stejná práva a bez limitace úplaty za toto plnění náleží objednateli v případě, že účet zhotovitele uvedený

v úvodní části této smlouvy, je účtem vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko.

8. Zálohová platba není přípustná.
9. Objednatel je oprávněn při nesouhlasu s fakturou tuto v co nejkratším termínu vrátit, s písemným vyjádřením důvodu vrácení.
10. Zhotovitel je v případě oprávněné reklamace povinen vystavit opravný daňový doklad, a v případě již proplacené faktury vrátit finanční prostředky na účet objednatele se splatností 30 dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu.

#### **Článek V. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel při vynaložení odborné péče zjišťuje překážky a nedostatky, které mohou způsobit nedodržení požadované kvality prací a dodávek. O zjištěných nedostatcích informuje osobu zmocněnou ve věcech technických.
2. Zhotovitel dodržuje obecně platné a k druhu vykonávaných činností obvykle používané technické normy a předpisy.
3. Zhotovitel vystaví zápis o kontrole hasicích přístrojů a hydrantových systémů, který dodá elektronicky ve formátu pdf na e-mail určený pro požární ochranu v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10. Kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhla kontrola.
4. Jednající ve věcech technických je odborně způsobilá osoba PO, SBD NH:

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

#### **Článek VI. Vady díla**

1. Vady díla uvede objednatel v zápise o odevzdání a převzetí. Tamtéž uvede soupis nedodělků. Smluvní strany dohodnou přiměřenou dobu pro odstranění vad nebo dokončení nedodělků.
2. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamačních závad maximálně do 15-ti dnů ode dne písemného nahlášení reklamace.
3. Na vady a záruky platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Záruční lhůta díla počíná běžet předáním díla uživateli a sjednává se na 6 měsíců na práci, na materiál 24 měsíců dle dodacích smluvních podmínek výrobce. Práva z vad díla budou u zhotovitele uplatňována objednatelem.

#### **Článek VII. Záruka za jakost, práva z vadného plnění**

1. V případě prodlení úhrady faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě nesplnění dohodnutého termínu oprav a reklamací je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (u kterého došlo k prodlení), za každý kalendářní den prodlení.

## **Článek VIII. Ostatní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory, vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Smluvní strany se dohodly, v případě, že nedojde k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud v Ostravě, Česká republika.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami v zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto odstavci nedopustila.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
5. Smluvní strany nemohou postoupit nebo převést smlouvu ani práva, povinnosti nebo závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Smluvní strany se dohodly o poskytnutí dostatečných záruk, že osobní údaje uvedené ve smlouvě nebo objednávce použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze na základě vzájemné dohody ve formě písemného číslovaného dodatku náležitě podepsaného osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran. Jakékoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Existuje-li mezi ujednáními v této kupní smlouvě a jejími přílohami rozpor, platí to, co je uvedeno v této smlouvě.

V Ostravě dne: 14.05.2024

Za objednatele:

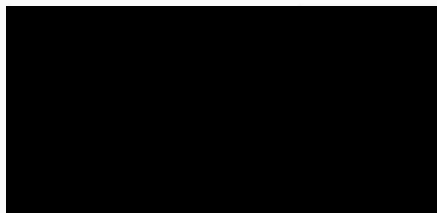
Za zhotovitele:

14. 05. 2024

SBD NH předseda společenství  
při výkonu funkce zastoupen



Ing. Lenka Fajkusová



Ing. Josef Kasper  
ředitel odštěpného závodu