**Smlouva o dílo č. 583/2024**

na zhotovení díla

**„Realizace zahrady u domu Wolkerova čp. 1166, Polička“**

**Smluvní strany**

1. Objednatel: Centrum sociálních služeb Bystré

sídlo: Školní 319, 569 92 Bystré

zastoupen: Mgr. Ivo Musilem, ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Mgr. Ivo Musil

bankovní spojení:

č.ú:

IČ: 75007932

DIČ: CZ75007932

1. Zhotovitel: Jan Vavřín

Sídlo: Peciny 265, 570 01 Litomyšl

bankovní spojení:

č. ú.:

IČ: 11098929

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Realizace zahrady u domu Wolkerova čp. 1166, Polička“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**Článek I.**

Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení díla „**Realizace zahrady u domu Wolkerova čp. 1166, Polička**

2. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované společností Jan Vavřín - ARS., se sídlem: Peciny 265, Litomyšl, IČ: 11098929

Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- dodávku rostlinného materiálu

- dodávku ostatního materiálu

- sadovnické práce

- odstraňování vad v záruční době

3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

**Článek II.**

**Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**199 920,- Kč** bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **21 %** činí **41 983,20** **Kč**.

Cena včetně DPH činí **241 903,20**  **Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.

3. Dílčími fakturami bude hrazena pouze hotová část díla, součástí dílčí faktury bude soupis prací podepsaný osobou k tomu oprávněnou objednatelem.

4. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.

5. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

6. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

**Článek III.**

**Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 15.5. 2024.
2. Práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do 5 kalendářníchdní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do 30.9.2024.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je Wolkerova čp. 1166, Polička, 569 92.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli existenci požadovaného pojištění před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.

**Článek V.**

**Součásti smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněné soupisy prací s výkazem výměr

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o finanční záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Smluvní strany ujednávají, že k uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla je oprávněn i ředitel organizace, v jejímž objektu bylo dílo provedeno, nebo osoba jím pověřená, pouze však je-li zvoleným reklamačním nárokem oprava nebo dodání nové věci. Jiné reklamační nároky může vznášet pouze objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Centra sociálních služeb Bystré [www.cssbystre.cz](http://www.cssbystre.cz).
7. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
8. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
9. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
11. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Bystrém dne: 16.5.2024

Za objednatele za zhotovitele

----------------------------------------------- ------------------------------------

Mgr. Ivo Musil, Jan Vavřín

Ředitel

Centrum sociálních služeb Bystré