

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS: 6324171738

(dále jen prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na
základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED] generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

manželé
[REDACTED] Renáta Kostrhunová
narozená [REDACTED] 1971
bytem [REDACTED] Brno
a
[REDACTED] Pavel Kostrhun
narozený [REDACTED] 1973
bytem [REDACTED] Brno
(dále jen kupující a povinní)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku p. č. 2642 – ostatní plocha o výměře 108 m² k. ú. Kohoutovice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává a kupující do společného jmění manželů kupují pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy.
- 2.2. Účastníci si dohodli za převáděný pozemek kupní cenu ve výši 412 400 Kč, slovy: čtyřistadvacet- tisícčtyřistakorunčeských.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

- 3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2. Kupující berou na vědomí že převáděný pozemek je dotčen ochrannými pásmy splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je shodné v obou případech v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kupující výslovně prohlašují, že jsou si vědomi možnosti, že vlastní, tedy prodávající, nebo provozovatel shora specifikované splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu mohou kdykoli bez předchozího upozornění a zdůvodnění plot, který mají kupující postavený na hranici převáděného pozemku, zbořit úplně či částečně, a to bez nároku na náhradu škody. Kupující výslovně prohlašují, že se vzdávají práva na náhradu škody z důvodu jakéhokoli zásahu vlastníka či provozovatele uvedené splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 4.3. Kupující berou na vědomí, že souhlas druhého oprávněného ze služebnosti k prodeji převáděného pozemku není souhlasem provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu se stavbou oplocení převáděného pozemku.

V.

Služebnost

- 5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochrannými pásmy splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky

DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je shodně v obou případech dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k celému pozemku p. č. 2642 k. ú. Kohoutovice (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto: povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je shodně v obou případech dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu

- provádět terénní úpravy.

b) povinní ze služebnosti se zavazují trpět na služebném pozemku umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrské sítě

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovému pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným.

d) druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat, opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovému pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

Čl. VI.

6.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu

doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Kupující si jsou vědomi toho, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

6.6. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci, uvedené v čl. I. smlouvy, zřízení služebnosti, uvedené v čl. V. této smlouvy, a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/15 zasedání dne 5.3. 2024.

V Brně dne: 21.5.2024

.....
JUD. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne: 6.5.2024

.....
manželé [redacted] Renáta Kostrhunová

V Brně dne: 8.3.2024

.....
[redacted]
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

V Brně dne: 6.5.2024

.....
[redacted] Pavel Kostrhun