**DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO**

**č. 1401-2021-505101**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**SMLUVNÍ STRANY**

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, na adrese Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Davidem Mišíkem, vedoucím Pobočky Tábor

**Kontaktní údaje:**

Adresa: Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor

Tel.: + 420 724 179 204

E-mail: tabor.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE**

na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 20.09.2021

**Ing. Pavel Dvořáček, reprezentant plnění závazku**

se sídlem xxxxx, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty - Provozovna, korespondenční adresa xxxxx, 390 02 Tábor, IČO: 659 45 735, Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

**Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

se sídlem xxxxx, 395 01 Pacov, Provozovna, korespondenční adresa xxxxx, 393 01 Pelhřimov, IČO: 438 20 654, Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Dvořáček

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: --------

**Bankovní** **spojení**: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

DIČ: xxxxx

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 21.10.2021 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem **„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zlukov“**,a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a Dodatku č. 1 a č. 2.

**Článek II.**

**Předmět a účel Dodatku**

1. Při zjišťování hranic obvodu KoPÚ v terénu u intravilánu bylo zjištěno, že je potřeba upravit obvod KoPÚ tak, aby byly naplněny cíle pozemkových úprav. Jedná se o zahrnutí zemědělského areálu do obvodu KoPÚ, který je nyní rozdělený mezi několik hospodařících subjektů, díky čemuž dojde k naplnění cíle zpřístupnění zemědělských pozemků, majetkovému vypořádání a obnově katastrálního operátu. Dále se jedná o vyjmutí všech pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. 105 a č. 286 z obvodu KoPÚ a šetření jejich hranic na základě požadavku vlastníků. Tyto požadavky nenaruší veřejný zájem ani dosažení cílů pozemkových úprav, proto s nimi Státního pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Tábor (dále jen „Pobočka Tábor“), souhlasí. Rovněž je potřeba provést došetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – část lesních pozemků je vedena v KN jako ostatní plocha komunikace, nutno dořešit v rámci KoPÚ.

Z důvodu výše uvedených změn bude muset být po úpravě průběhu obvodu KoPÚ a na základě skutečně provedených prací uzavřen další dodatek, kterým se změní počet měrných jednotek.

Vyšetření změn obvodu KoPÚ proběhne po dohodě a možnosti Pobočky Tábor v průběhu měsíce června 2024. Z tohoto důvodu dochází k **posunu termínů** **předání k akceptačnímu řízení** u dílčích částí díla:

**6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.**

původní termín: 31.05.2024

**nový termín: 31.07.2024**

**6.2.5** **Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona**

původní termín: 31.05.2024

**nový termín: 31.07.2024**

**6.2.6** **Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů**

původní termín: 31.05.2024

**nový termín: 31.07.2024**

a tím i u navazujících dílčích částí díla:

**6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**

původní termín: 30.08.2024

**nový termín: 31.10.2024**

**6.2** **Přípravné práce celkem**

původní termín: 30.08.2024

**nový termín: 31.10.2024**

**6.3.1 a 6.3.i a) – 6.3.i c) Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")**

původní termín: 30.04.2025

**nový termín: 30.06.2025**

**6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona**

původní termín: 30.11.2025

**nový termín: 30.01.2026**

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zlukov – Dodatek č. 3

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Ing. Pavel Dvořáček**

Místo: České Budějovice Místo: Tábor

Datum: 23.05.2024 Datum: 22.05.2024

*elektronicky podepsáno elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. Ing. Pavel Dvořáček**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj reprezentant plnění závazku

Za formální správnost:

*elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Martina Hiršová

KPÚ pro Jihočeský kraj

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zlukov - Dodatek č. 3** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 46 | 1 400,00 | 64 400,00 | 31.08.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 5 | 2 000,00 | 10 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ | ha | 562 | 600,00 | 337 200,00 | 31.10.2023 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 99 | 2 000,00 | 198 000,00 | 31.07.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 440 | 2 000,00 | 880 000,00 | 31.07.2024 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 1 | 8 000,00 | 8 000,00 | 31.07.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 562 | 200,00 | 112 400,00 | 31.05.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 562 | 300,00 | 168 600,00 | 31.10.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 778 600,00** | **31.10.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 427 | 700,00 | 298 900,00 | 30.06.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 20 | 2 000,00 | 40 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 20 | 1 000,00 | 20 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 10 | 2 000,00 | 20 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | 4 900,00 | 4 900,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | 2 800,00 | 2 800,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | 1 050,00 | 1 050,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 427 | 900,00 | 384 300,00 | **30.01.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 15 000,00 | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | 4 900,00 | 4 900,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | 6 300,00 | 6 300,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | 3 600,00 | 3 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 1 350,00 | 1 350,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **868 100,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 562 | 270,00 | 151 740,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **151 740,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 778 600,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 868 100,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 151 740,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 798 440,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 587 672,40 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 386 112,40** |  |