

## **Smlouva o zajištění ostrahy letních areálů**

**č. 24SMPU0100000023**

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2. zákona číslo 89/2012 Sb. - Občanský zákoník  
v platném znění

### **I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

**Dodavatel:** SUNIX SAFE TECHNOLOGIES s.r.o.  
**Adresa:** Sokolská třída 244/27, Moravská Ostrava 702 00  
**IČ:** 27854833  
**DIČ:** CZ27854833  
**Bank. spoj.:** Komerční banka a.s.  
**Č. účtu:** 107-740790247/0100  
**Registrace:** OR vedeného KS v Ostravě, oddíl C, vložka 31791  
**Zastoupený:** Vítěslav Rohm, Ing. Radana Rohmová, jednatelé společnosti

**dále jen dodavatele**

a

**Odběratel:** Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.  
**Adresa:** Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba  
**IČ:** 25385691  
**DIČ:** CZ25385691  
**Bank. spoj.:** Komerční banka  
**Č. účtu:** 27-2480530287/0100  
**Registrace:** OR vedeného KS v Ostravě, oddíl C, vložka 17345  
**Zastoupený:** Ing. Jaroslav Kovář, jednatel společnosti

**dále jen odběratel**

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb.

### **II.**

#### **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- II.I.** Zajišťování profesionální bezpečnostní, poradatelské služby vykonavatelem nezávisle na eventuálním zajištění ostrahy pracovníky objednavatele. Při výkonu bezpečnostní služby je povinen vykonavatel respektovat platné právní normy a předpisy, které tuto činnost upravují a akceptovat s objednavatelem dohodnuté specifické podmínky a požadavky.
- II.II.** Iniciativní a samostatné předcházení vzniku všech negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na chod ve střežených objektech a prostorách odběratele.
- II.III.** Součinnost při likvidování akutních následků případných ekologických havárií a mimořádných událostí, zejména poskytování první pomoci osobám zraněným a nemocným.

### **III.**

#### **MÍSTO A ROZSAH PLNĚNÍ**

- III.I.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že bude pro odběratele vykonávat bezpečnostní, poradatelskou službu a zajistí ochranu majetku odběratele a jeho zaměstnanců v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou v areálech:

**Krytý bazén Ostrava Poruba**, ul. Gen. Sochora 1378, 708 00 Ostrava Poruba,  
**Letní koupaliště Ostrava Poruba**, ul. Rekreační 200, 708 00 Ostrava Poruba,  
**Vodní svět Sareza**, ul. Sokolská třída 2590, 702 00 Moravská Ostrava, **Vodní areál Jih**, ul. Svazácká 20/2953, 700 30 Ostrava-Zábřeh.

**III.II.** Rozsah strážní služby:

- a) **Krytý bazén Ostrava Poruba,  
Letní koupaliště Ostrava Poruba  
Vodní svět SAREZA  
Vodní areál Jih,**  
Červen – srpen pondělí – neděle 10:00 – 19:00 hod, případně dle potřeby  
Září pondělí – neděle dle potřeby
- b) Letní koupaliště Ostrava Poruba  
27. 5. – 15. 9. pondělí – neděle 20:00 – 6:00, 2 pracovníci ostrahy

**III.III.** Vedoucí středisek každý den, minimálně 2 hodiny před stanovenou dobou, podají telefonicky na dispečink dodavatele požadavek na rozsah a dobu personálního obsazení strážní služby.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ**

**IV.I.** Cena dle bodu a) čl. III., ve všední a víkendové dny za bezpečnostní pořadatelskou službu se sjednává dohodou, a to dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí ■■■,- Kč bez DPH za 1 hodinu služby 1 pořadatele vybaveného věcnými technickými prostředky.

**IV.II.** Cena dle bodu a) čl. III., ve sváteční dny za bezpečnostní pořadatelskou službu se sjednává dohodou, a to dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí ■■■,- Kč bez DPH za 1 hodinu služby 1 pořadatele vybaveného věcnými technickými prostředky.

**IV.III.** Cena dle bodu b) čl. III., za bezpečnostní pořadatelskou službu se sjednává dohodou, a to dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí ■■■,- Kč bez DPH za 1 hodinu služby 1 pořadatele vybaveného věcnými technickými prostředky.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**V.I.** Faktury vystavené dodavatelem budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH. Dodavatel se zavazuje úhradu ceny za poskytnuté služby účtovat 1x měsíčně, a to za uplynulé období, tj. první až poslední den kalendářního měsíce a zasílat jednotlivé daňové doklady odběrateli. Daňový doklad je splatný nejpozději do 30 dnů ode dne jeho doručení odběrateli.

**V.II.** Nezaplatí-li objednavatel v daném termínu platbu, přísluší dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky a to ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení ode dne splatnosti faktury do zaplacení. Nezaplatí-li odběratel fakturu do 14 dnů po splatnosti, bude odběrateli doručena upomínka, kde odběratel bude vyzván k zaplacení dlužné částky včetně úroku z prodlení v termínu do 14 dnů od doručení upomínky.

**V.III.** Faktury dodavatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy dodavatele uctarna@sunixgroup.cz na e-mailovou adresu odběratele sekretariat@sareza.cz.

Odběratel je oprávněn si vytisknout faktury dodavatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Odběratel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu trvání smlouvy mezi dodavatelem a odběratelem. Změna e-mailové adresy odběratele je umožněna pouze po dohodě mezi dodavatelem a odběratelem a současně po předchozím písemném oznámení odběratele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy odběratele. Potvrzení o doručení odběrateli nebude dodavatelem vyžadováno. Odběratel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance dodavatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

- V.IV.** Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednavatel oprávněn ji vrátit dodavateli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury odběrateli.

## **VI. NÁHRADA ŠKODY**

- VI.I.** Dodavatel je povinen upozornit odběratele na potenciál rizika vzniku škod a odběratel je povinen včas, řádně a dle svých možností provést taková opatření, která riziko sníží nebo zcela vyloučí.
- VI.II.** Odběratel a dodavatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost ohlašovat si vznik škody související s touto smlouvou a společně projednat její rozsah a výši.
- VI.III.** Smluvní strany se zavazují, že veškeré mimořádné události, spory, nejasnosti, škody a jiné sporné záležitosti, a to zejména ty, které mají určit náhradu vzniklé škody ze strany dodavatele (dále jen „případ“), jež v průběhu platnosti této smlouvy vzniknou, budou zásadně řešeny vzájemnou dohodou, a to nejpozději do dvou dnů od vzniku takového „případu“.
- VI.IV.** V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění nahradí jedna smluvní strana druhé škodu, kterou jí způsobí prokazatelným porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, případně z obecně závazných a jiných právních předpisů.
- VI.V.** Dodavatel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na obecnou odpovědnost za škodu ve výši min. 2.000.000,- Kč. Vinkulace plného pojistného plnění bude na základě této pojistné smlouvy poukázána na účet odběratele. Pojistnou smlouvu je dodavatel povinen předložit ke kontrole při podpisu této smlouvy.

## **VII. POVINNOSTI A PRÁVA ODBĚRATELE**

- VII.I.** Odběratel zajistí pro zaměstnance dodavatele odpovídající pracoviště
- VII.II.** Odběratel se zavazuje předávat dodavateli informace potřebné k zajištění činnosti podle této smlouvy.
- VII.III.** Odběratel vybaví zaměstnance dodavatele klíči, potřebnými k výkonu služby.
- VII.IV.** Odběratel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění činnosti, stanovené dle této smlouvy a zjistí-li, že dodavatel provádí tuto činnost v rozporu se svými

povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli neprodlené odstranění závad vzniklých špatným prováděním činnosti. Odběratel je v takovém případě rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.

- VII.V.** Za škody způsobené v areálu třetími osobami, které se tam pohybovaly se souhlasem odběratele, nebo tam byly vpuštěny odběratelem v mimopracovní době, odpovídá odběratel.
- VII.VI.** Za škody, které prokazatelně způsobí v tomto areálu pracovníci odběratele, odpovídá odběratel.
- VII.VII.** Odběratel je povinen platit sjednanou odměnu podle čl. IV. této smlouvy za podmínky řádného plnění předmětu smlouvy ze strany dodavatele.

### **VIII.**

#### **POVINNOSTI DODAVATELE**

- VIII.I.** Dodavatel je povinen zabezpečit plný a nepřetržitý výkon služby v souladu s požadavky odběratele tak, aby zamezil vzniku škod na majetku odběratele.
- VIII.II.** Dodavatel je povinen plnit povinnosti této smlouvy zaměstnanci pořadatelské, bezpečnostní služby v areálu a nezneužívat majetek a zařízení odběratele k jiným než služebním účelům.
- VIII.III.** Dodavatel je povinen na žádost odběratele podat zprávu o plnění sjednané činnosti dle této smlouvy.
- VIII.IV.** Dodavatel odpovídá za škodu na majetku a zdraví, pokud ji způsobí provozní činností nebo nezabrání vzniku této škody včasným zákrokem osob, které bude využívat při plnění povinností, vyplývajících z této smlouvy.
- VIII.V.** Svě odpovědnosti se dodavatel nemůže zprostit, jestliže byla škoda způsobena při výkonu pořadatelské, bezpečnostní služby, která je plněním předmětu této smlouvy a dále se této odpovědnosti dodavatel nemůže zprostit při vybočení z plnění povinností dle této smlouvy.
- VIII.VI.** Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze zařízení a techniky, kterou při výkonu činnosti dle předmětu smlouvy bude používat.
- VIII.VII.** Zaměstnanci pořadatelské, bezpečnostní služby budou vybaveni platným služebním průkazem a stejnokrojem. Tito pracovníci budou seznámeni s předpisy o povinnostech strážní služby a tyto jim budou předány. Tyto předpisy budou v jednom vyhotovení předány zástupci odběratele
- VIII.VIII.** Dodavatel nemůže pověřit vykonáváním činnosti dle této smlouvy jinou osobu bez souhlasu odběratele.

### **IX.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- IX.I.** Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možné provádět změny předchozích ustanovení a to pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- IX.II.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, a její platnost končí 30. 9. 2024.
- IX.III.** Smlouva může být ukončena v těchto případech:

- odstoupením objednavatele od smlouvy v případě porušení kterékoliv smluvní povinnosti ze strany vykonavatele,
  - dohodou smluvních stran kdykoliv,
  - písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná 1. dnem následujícího měsíce po jejím doručení,
  - uplynutím doby platnosti.
- IX.IV.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, včetně přílohy, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom stejnopisu.
- IX.V.** Smluvní strany se dohodly, že v otázkách neupravených touto smlouvou budou pro obě strany závazná obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění.
- IX.VI.** Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
- IX.VII.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
- IX.VIII.** Dodavatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

Za odběratele:

Za dodavatele:

.....  
Ing. Jaroslav Kovář  
jednatel společnosti

.....  
Vítěslav Rohm  
Jednatel společnosti