**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

**1. SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**

Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou - náměstkem primátora

IČO: 00286010

DIČ: CZ 00286010

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

1. Zhotovitel: **TB – finance s.r.o.,** Husova 1622/10, 586 01 Jihlava

zastoupený: Milanem Bielikem, jednatelem společnosti

IČO: 25554263

DIČ: CZ25554263

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXX

1. Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

za objednatele: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO

za zhotovitele: Milan Bielik, jednatel

Kontaktní osoba ve věcech technických:

za objednatele : XXXXXXXXXXXXX

za zhotovitele: Milan Bielik, jednatel

1. **PŘEDMĚT DÍLA**

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

**„Oprava bytové jednotky č. 6, Jiráskova 18, Jihlava“**

2.2Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.5.2024**.** Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými poddodavateli.

1. **TERMÍN PLNĚNÍ**
2. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy
3. Práce budou dokončeny: do 31.7.2024
4. **CENA ZA DÍLO**
5. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

**cena díla celkem bez DPH: Kč 299.918,24**

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.**

**5. FINANCOVÁNÍ**

1. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla zápisem o předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy, datovou schránkou nebo e-mailem na [e-podatelna@jihlava-city.cz](mailto:e-podatelna@jihlava-city.cz) , nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.
4. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
5. Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla písemně vyzván 3 dny předem. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
6. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu a konečného úklidu včetně vyklizení staveniště.
7. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
   1. Zhotovitel při předání zhotoveného díla předloží doklady prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.
   2. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 občanského zákoníku.
8. **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřeného pracovníka Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, kterým je XXXXXXXXx. V rámci tohoto pověření je oprávněna:
10. kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami a příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
11. neprodleně upozorňovat na zjištěné nedostatky,
12. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
13. kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

7.2 Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční době, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace a reklamované vady odstraní nejpozději do 10 dnů od uznání reklamace. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

7.4 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:

1. při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. 3.2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
2. při prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování.
3. Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování reklamované vady nebo nesplní dohodnutý termín, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

7.5 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku, smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

7.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů.

7.7 Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

7.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

* + 1. probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
    2. zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
    3. zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
    4. v případě zastavení prací ze strany objednatele dle čl. VII.1. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

8.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

8.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 22.5.2024 V Jihlavě dne: 22.5.2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………. …………………………..

Ing. Petr Štěpán

vedoucí majetkového odboru Milan Bielik, jednatel