

SMLOUVA
o prodeji části závodu dle § 2175 a násl. občanského zákoníku

podle zákona číslo 89/2012 Sb. občanského zákoníku a zákona číslo 48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění (dále též „Smlouva“) uzavřená mezi

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“

IČO: 14450241

Se sídlem: Lázeňská 572, 789 61 Bludov, zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 476

Jednatel: Mgr. Ivan Hloušek- likvidátor

Č. účtu: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(dále též „Prodávající“)

a

LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov

IČO: 61973122

Se sídlem: Lázeňská 572, 789 61 Bludov, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7483

Jednatel: Zdeňkem Skoumalem- jednatelem

Číslo účtu: [REDACTED]

[REDACTED] skoumal.zdenek@seznam.cz

(dále též „Kupující“)

Preambule

Prodávající se je státním podnikem zřízeným Ministerstvem zdravotnictví v souladu se zákonem 77/1997 Sb., kdy v minulosti bylo rozhodnuto o privatizaci části podniku Léčebné lázně Bludov. Za účelem dokončení převodu části podniku Léčebné lázně Bludov při stávajícím zachování poskytování lázeňské péče ve vybraném segmentu, po rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, za níže uvedených podmínek.

I.

Účel Smlouvy

1. Účelem této smlouvy je, aby kupující nabyl část závodu prodávajícího a mohl převzít příslušnou část klientské základny Prodávajícího, poskytovat lázeňskou léčebně rehabilitační péči v objektu Léčebné lázně Bludov na adrese Lázeňská 572, Bludov 789 61.
2. Prodávající tímto sděluje a ujišťuje Kupujícího, že v rámci provozování lázeňské léčebně rehabilitační péče má uzavřeny následující smlouvy se zdravotními pojišťovnami:

[REDACTED]

- [REDACTED]
3. Kupující prohlašuje, že je s obsahem jednotlivých smluv ke dni podpisu této smlouvy seznámen a to vč. dodatků k těmto smlouvám.
 4. Zřizovatel prodávajícího odsouhlasil prodej části závodu dle této smlouvy
[REDACTED]

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje o změně oprávnění k poskytování zdravotních služeb ze dne 31.10.2018, spisová značka KÚOK/110115/2018/OZ/7218, které nabylo právní moci dne 5.11.2018 je oprávněn poskytovat:
[REDACTED]

2. Prodávající touto smlouvou převádí za níže uvedenou kupní cenu na Kupujícího část závodu, jenž tvoří samostatnou organizační složku Prodávajícího, kterou je pracoviště poskytovatele zdravotních služeb, sestávající z lázeňského provozu v objektu Léčebné lázně Bludov na adrese Lázeňská 572, Bludov 789 61 (dále jen „Část závodu- lázně Bludov“). Kupující Část závodu – lázně Bludov kupuje, zavazuje se jej převzít a zaplatit kupní cenu.
3. Prodávající má uzavřeny pro provoz Části závodu – lázně Bludov se zdravotními pojišťovnami smlouvy o poskytování a úhradě hrazených služeb, a to včetně odpovídajících příloh a dodatků, jak je uvedeno v článku I. bodu 2.
4. Část závodu -lázně Bludov vedou samostatné oddělené účetnictví a vyplývá z něj, která část souboru jmění prodávajícího slouží právě k provozu Části závodu- lázně Bludov.
5. Kupující přebírá soubor pacientů Části závodu – lázní Bludov s tím, že v souladu se zákonem o zdravotních službách přebírá zdravotnickou dokumentaci. Kupující prohlašuje, že je s výše uvedenými podklady seznámen a je mu znám obsah smluv se zdravotními pojišťovnami. Současně je podepsán samostatný protokol o předání zdravotnické dokumentace, který bude předán Krajskému úřadu kraje Olomouc. Kupující potvrzuje, že převzal seznam indikovaných pacientů s nástupem od 1.6.2024.
6. Touto smlouvou Kupující nabývá vlastnické právo k právům a majetkovým hodnotám, a současně vstupuje do všech pohledávek a závazků, které slouží k provozování Části závodu – lázní Bludov. Strany sjednávají, že přechod nebezpečí za škody přechází na Kupujícího okamžikem předání Části podniku- lázně Bludov dle bodu 7.

7. K předání Částí podniku- lázně Bludov dojde ke dni 31.5.2024. Kupujícímu byly předány revizní zprávy. Ke dni předání bude vyhotoven předávací protokol k položkám uvedených v přílohách 1-10. K položce uvedené v příloze 11 bude vyhotovena inventura. Rozdíl v položkách v přílohách 5-10 zjištěných při předání bude proúčtován na základě fakturace a dle hodnot odpovídající cenám a způsobu určení hodnoty těchto položek dle znaleckého posudku nejpozději do 15.6.2024. Výsledek inventury k položkám uvedeným v příloze č.11 bude proúčtován do 30.6.2024.
8. Prodávající seznámil Kupujícího se všemi smlouvami spojenými s provozem lázeňského provozu a s podrobným účetnictvím Části závodu- lázně Bludov. Soupis smluv, které budou přecházet na Kupujícího, tvoří přílohu č. 17 této smlouvy. Kupující se se všemi smlouvami seznámil, a jsou mu jasné všechny detaily smluv, a souhlasí, že nastoupí na místo Prodávajícího. V případě, že na základě principu poskytované služby či dle požadavku druhé smluvní strany nebylo možné realizovat vstup Kupujícího do smluvního vztahu, bude původní smlouva Prodávajícím k 31.5.2024 ukončena a Kupující uzavře novou smlouvu od 1.6.2024.
9. Na Kupujícího přechází ze zákona též veškeré pracovní právní smlouvy a vztahy z těchto smluv vyplývající. Soupis zaměstnanců a spolupracujících lékařů ke dni 31.3.2024 tvoří přílohu č. 12.a 13. Tento seznam bude aktualizován k datu předání. S ohledem na skutečnost, že na Kupujícího přechází též práva a povinnosti z fondu kulturních a sociálních potřeb (dále jen FKSP), zavazuje se prodávající převést finanční částku rovnající se částce na účtu FKSP ke dni 31.5.2024 na bankovní účet Kupujícího č. 2402868063/2010 nejpozději ve lhůtě do 30.6.2024. Kupující se zavazuje nejpozději do 30.6.2024 zaplatit částku rovnající se hodnotě částky na účtu FKSP ke dni 31.5.2024 na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Kupující prohlašuje, že se řádně a dostatečně seznámil s účetnictvím Části závodu – lázně Bludov, se stavem nemovitých věcí, včetně existence věcných břemen na nemovitých věcech i se stavem movitých věcí a s veškerou smluvní dokumentací a v tomto stavu Část závodu-lázně Bludov kupuje.
11. Prodávající převádí na kupujícího touto smlouvou veškerá práva a povinnosti, závazky a pohledávky vztahující se k Části závodu – lázně Bludov, vč. těch které slouží k poskytování zdravotních služeb pro lázeňskou léčebně rehabilitační péči, jak je uvedeno v rozhodnutí Krajského úřadu pro Olomoucký kraj, blíže citovaného v bodě 1. tohoto článku, dle dikce ustanovení § 17 odst. 8 zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, v platném znění, a Kupující je nabývá. Závazky a pohledávky jsou evidovány v účetnictví a Kupující se s nimi seznámil.
12. Pro úplnost se sjednává, že Část závodu- lázně Bludov se kromě výše uvedeného skládá z jednotlivých účetních položek a smluvních vztahů, které jsou popsány v přílohách k této smlouvě, a to jmenovitě:

Příloha č. 1	Nemovitý majetek - pozemky, podíl 13/100
Příloha č. 2	Nemovitý majetek – pozemky –podíl 1/1
Příloha č. 3	Nemovitý majetek- budovy a stavby- podíl 13/100
Příloha č. 4	Nemovitý majetek- budovy a stavby- podíl 1/1
Příloha č. 5	Hmotný majetek - movité věci-
Příloha č. 6	Hmotný majetek – drobný hmotný majetek
Příloha č. 7	Hmotný majetek – podrozvahová evidence; pořizovací cena do 2.000,- Kč
Příloha č. 8	Umělecká díla
Příloha č. 9	Dopravní prostředky
Příloha č. 10	Nehmotný majetek
Příloha č. 11	Pořizovací hodnoty „materiálu na skladě“ a „zásob“
Příloha č. 12	Seznam zaměstnanců
Příloha č. 13	Seznam spolupracujících lékařů
Příloha č. 14	Kolektivní smlouva
Příloha č.15	Účet FKSP
Příloha č.16	Soupis smluv se zdravotními pojišťovnami
Příloha č.17	Seznam smluv souvisejících s provozní činností
Příloha č. 18	Protokol o předání „vnitřních předpisů“ a související dokumentace
Příloha č.19	Soupis domén převáděných na Kupujícího
Příloha č.20	Přehled nevyčerpaných voucherů k 15.5.2024

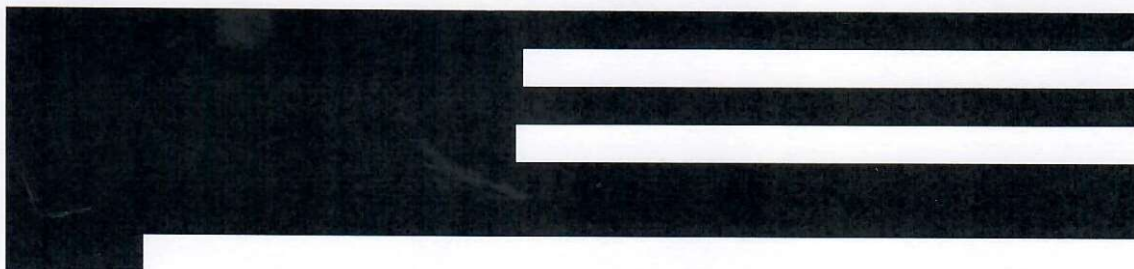
III.

Kupní cena

1. Kupní cena za převod Části závodu – lázní Bludov vychází ze znaleckého posudku č.



2. Kupní cena bude vypořádána takto:



Částka se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. V případě, že nebude jakákoli část kupní ceny uhrazena ve stanovené lhůtě, je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
4. V případě, že jakákoli část kupní ceny nebude uhrazena včas je Prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě si strany vrátí veškerá vzájemná plnění. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto bodu je Prodávající oprávněn požadovat

smluvní pokutu ve výši 15% celkové kupní ceny. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody.

IV.

Převod nemovitých věcí

Prodávající má právo hospodařit s majetkem České republiky, **konkrétně s id. 13/100** nemovitých věcí, kterými jsou:

B Nemovitosti

Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2077	3273	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
2081	3010	zastavěná plocha a nádvoří		vnitřní území lázeňského místa
Součástí je stavba: Bludov, č.p. 572, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2081				
2082	198	zastavěná plocha a nádvoří		vnitřní území lázeňského místa
Součástí je stavba: Bludov, č.p. 573, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2082				
2083	379	zastavěná plocha a nádvoří		vnitřní území lázeňského místa
Součástí je stavba: Bludov, č.p. 576, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2083				
2084/1	126	zastavěná plocha a nádvoří		vnitřní území lázeňského místa
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2084/1				
2084/2	107	ostatní plocha	zeleň	vnitřní území lázeňského místa
2084/3	101	ostatní plocha	zeleň	vnitřní území lázeňského místa
2087/1	14654	ostatní plocha	zeleň	vnitřní území lázeňského místa
2087/2	46	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	vnitřní území lázeňského místa
2088	5295	ostatní plocha	zeleň	vnitřní území lázeňského místa
2089	28972	ostatní plocha	zeleň	vnitřní území lázeňského místa
2090	21721	ostatní plocha	zeleň	vnitřní území lázeňského místa
2091	675	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vnitřní území lázeňského místa
2094	2557	ostatní plocha	nepločná půda	menší chráněné území, památkově chráněné území, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.
2099	1949	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
2104/1	1610	ostatní plocha	ostatní komunikace	vnitřní území lázeňského místa
2960	3367	ostatní plocha	ostatní komunikace	

vše zapsáno na LV 1907 v k.ú. Bludov, obec Bludov, okres Šumperk vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Dále pak Prodávající má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to nemovitými věcmi:

B Nemovitosti
Pozemky

2086/1 ostatní plocha, jiná plocha
2086/2 zastavěná plocha, nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če
2086/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

vše zapsáno na LV 2403 v k.ú. Bludov, obec Bludov, okres Šumperk vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Prodávající pro odstranění všech pochybností prohlašuje, že shora citované nemovité věci jsou součástí Části závodu- lázně Bludov a s účinností této smlouvy přechází na Kupujícího, přičemž převod vlastnického práva z České republiky na Kupujícího bude zapsán též do katastru nemovitostí.

V.

Převod vozidel podléhajících evidenci v registru vozidel
Prodávající eviduje a vlastní následující vozidla:



Prodávající pro odstranění všech pochybností prohlašuje, že shora citovaná vozidla jsou součástí Části závodu- lázně Bludov a s účinností této smlouvy přechází na kupujícího.

VI.

Další ujednání

1. Prodávající je povinen uskutečnit veškerou součinnost (zahrnující v případě potřeby i zrušení smluv, aby mohly být uzavřeny nové) s převodem stávajících smluv o poskytování a úhradě hrazených služeb se Zdravotními pojišťovnami na Kupujícího. Prodávající je rovněž povinen uskutečnit veškerou součinnost nutnou k vydání oprávnění k poskytování zdravotních služeb (v souladu se zákonem 372/2011 Sb.) pro Kupujícího, a to včetně podání žádosti o odnětí oprávnění k poskytování zdravotních služeb v rozsahu týkajícím se prodeje Části závodu – lázní Bludov tak, aby v návaznosti na tento krok mohlo být Kupujícímu vydáno oprávnění k poskytování zdravotních služeb v rozsahu práv Prodávajícího, přičemž jako důvod takové žádosti Prodávající uvede převod všech majetkových práv souvisejících s poskytováním zdravotních služeb na Kupujícího.
2. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu založit do veřejného rejstříku Doklad o koupi závodu. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnické právo k Části závodu- lázní Bludov a stává se vlastníkem Části závodu- lázní Bludov jako celku v souladu s ustanovením § 2180 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Prodávající se v souladu s ustanovením § 2177 odst. 2 občanského zákoníku zavazuje bez zbytečného odkladu po dni nabytí účinnosti této smlouvy oznámit svým věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy na základě této smlouvy kupující nabývá, že Část závodu- Lázně Bludov-prodal kupujícímu. Prodávající bere na vědomí, že v souladu s

ustanovením § 2177 odst. 1 občanského zákoníku ručí za splnění veškerých dluhů, u kterých jejich věřitelé neudělili souhlas s jejich převzetím kupujícím.

4. Kupující výslovně potvrzuje, že převzal kompletní archiv zaměstnanecké agendy.
5. Kupující souhlasí, že prodávající může ponechat své sídlo na adrese Závodu do 31.12.2024.
6. Prodávající předal kupujícímu seznam pacientů nacházejících se v areálu Části závodu-lázně Bludov a současně plán nástupů pacientů od 1.6.2024.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností prohlašují strany této smlouvy, že Část závodu-lázně Bludov **netvoří** nemovité věci v k.ú. Bludov, a to jmenovitě par.č. 2085, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technické vybavenosti- regulační stanice plynu RS 36009, pozemek par.č. 1887/2, ostatní plocha a pozemky par.č. 2092, 2095, 2096/1 a 2097 zapsané na LV 2289. Tyto nemovité věci nejsou předmětem prodeje části Závodu-lázně Bludov.
8. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit jen v případě, že nedojde k převodu majetkových práv na Kupujícího dle této smlouvy. Právo Kupujícího na odstoupení od smlouvy zaniká po 3 měsících ode dne uzavření této smlouvy.

VII. Doručování

1. Veškerá písemná komunikace probíhá přednostně elektronicky na emailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy či do datových schránek smluvních stran- kde se uplatňují fikce doručování dle předpisů vztahujících se na datové schránky.
2. V případě písemného kontaktu budou použity údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost (nikoliv elektronický) se považuje za doručenou:
 - a) okamžikem převzetí adresátem
 - b) okamžikem odmítnutí převzetí adresátem
 - c) při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a jestliže nebyl Účastník zastižen, se uplatní fikce doručení dle ustanovení § 573 Občanského zákoníku, tedy že zásilka se považuje za doručenou třetí (3) pracovní den po odeslání.
3. Strany této Smlouvy se zavazují, že si budou sdělovat důležité změny údajů pro potřeby naplnění tohoto článku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise a jedno paré je určeno ke konverzi do elektronické podoby tak, aby mohlo toto elektronické vyhotovení být zasláno jednotlivým pojišťovnám, případně též katastrálnímu úřadu. Strany současně podepisují potvrzení o uzavření této smlouvy pro účely založení do veřejného rejstříku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou.

3. Strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní nebo pro některou stranu za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravdivosti a nespornosti výše uvedeného připojují Strany vlastnoruční podpisy.
4. Účinnost této smlouvy nastává ke dni 31.5.2024
5. Tato smlouva je zveřejňována v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 23.5.2024

Státní léčebné lázně Bludov,
státní podnik „v likvidaci“

jednající: Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

Prodávající

LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov

jednající: Zdeněk Skoumal
jednatel společnosti

Kupující

Přílohy:

- Příloha č.1 Nemovitý majetek - pozemky, podíl 13/100
- Příloha č.2 Nemovitý majetek -pozemky -podíl 1/1
- Příloha č.3 Nemovitý majetek- budovy a stavby- podíl 13/100
- Příloha č.4 Nemovitý majetek- budovy a stavby- podíl 1/1
- Příloha č.5 Hmotný majetek - movité věci-
- Příloha č.6 Hmotný majetek – drobný hmotný majetek
- Příloha č.7 Hmotný majetek – podrozvahová evidence;
pořizovací cena do 2.000,- Kč
- Příloha č.8 Umělecká díla
- Příloha č.9 Dopravní prostředky
- Příloha č.10 Nehmotný majetek
- Příloha č.11 Pořizovací hodnoty „materiálu na skladě“ a „zásob“
- Příloha č.12 Seznam zaměstnanců
- Příloha č.13 Seznam spolupracujících lékařů
- Příloha č.14 Kolektivní smlouva
- Příloha č.15 Účet FKSP
- Příloha č.16 Soupis smluv se zdravotními pojišťovny
- Příloha č.17 Seznam smluv souvisejících s provozní činností
- Příloha č.18 Protokol o předání „vnitřních předpisů“ a související dokumentace
- Příloha č.19 Soupis domén převáděných na Kupujícího
- Příloha č.20 Přehled nevyčerpaných voucherů k 15.5.2024
- Příloha č.21 Protokol o předání zdravotnické dokumentace
- Příloha č.22 Souhlas Ministerstva zdravotnictví