



Příjemce:

Město Český Krumlov
Nám. Svornosti 1
CZ - 381 01 Český Krumlov

136/1S/2024

Od:

FRONIUS Česká republika s.r.o.
Corporate Procurement

Tovární 170, Domoradice
CZ-381 01 Český Krumlov

Datum / Date: 05.03.2024

Nájemní smlouva č. P24/300000

FRONIUS Česká republika s.r.o.

Tovární 170, Domoradice

CZ-381 01 Český Krumlov

DIČ: CZ 15887022

Zastoupený jednatelem společnosti Bohuslavem Toráčem
(dále jen Nájemce)

a

Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1

DIČ: 00245836

Zastoupené starostou Alexandrem Nográdym
(dále jen Pronajímatel)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

nájemní smlouvu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.p.č. 881/1, p.p.č. 890/1 a p.p.č. 890/2, vše v k.ú. Přísečná-Domoradice. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou části uvedených parcel, a to část p.p.č. 881/1 o výměře 5 m², část p.p.č. 890/1 o výměře 5 m² a část p.p.č. 890/2 o výměře 5 m² nájemci za účelem umístění reklamních pylonů. Přesné určení předmětu nájmu vyplývá z plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem sjednaný touto smlouvou lze ukončit písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude druhé straně doručena.

III.

1. Za užívání předmětu nájmu se Nájemce zavazuje platit nájemné ve výši **15000,- Kč** (slovy patnáct tisíc korun českých) ročně na účet u KB Český Krumlov, č. účtu: 19-221241/0100, VS 9901001327. K nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemné je splatné vždy k **30. 6.** příslušného roku převodem na shora uvedené bankovní spojení pronajímatele.
3. Nájemné se počíná rokem 2025 ročně valorizuje dle míry inflace předcházejícího roku. Výši valorizovaného nájemného oznámí pronajímatel nájemci do 30. 4. kalendářního roku.

IV.

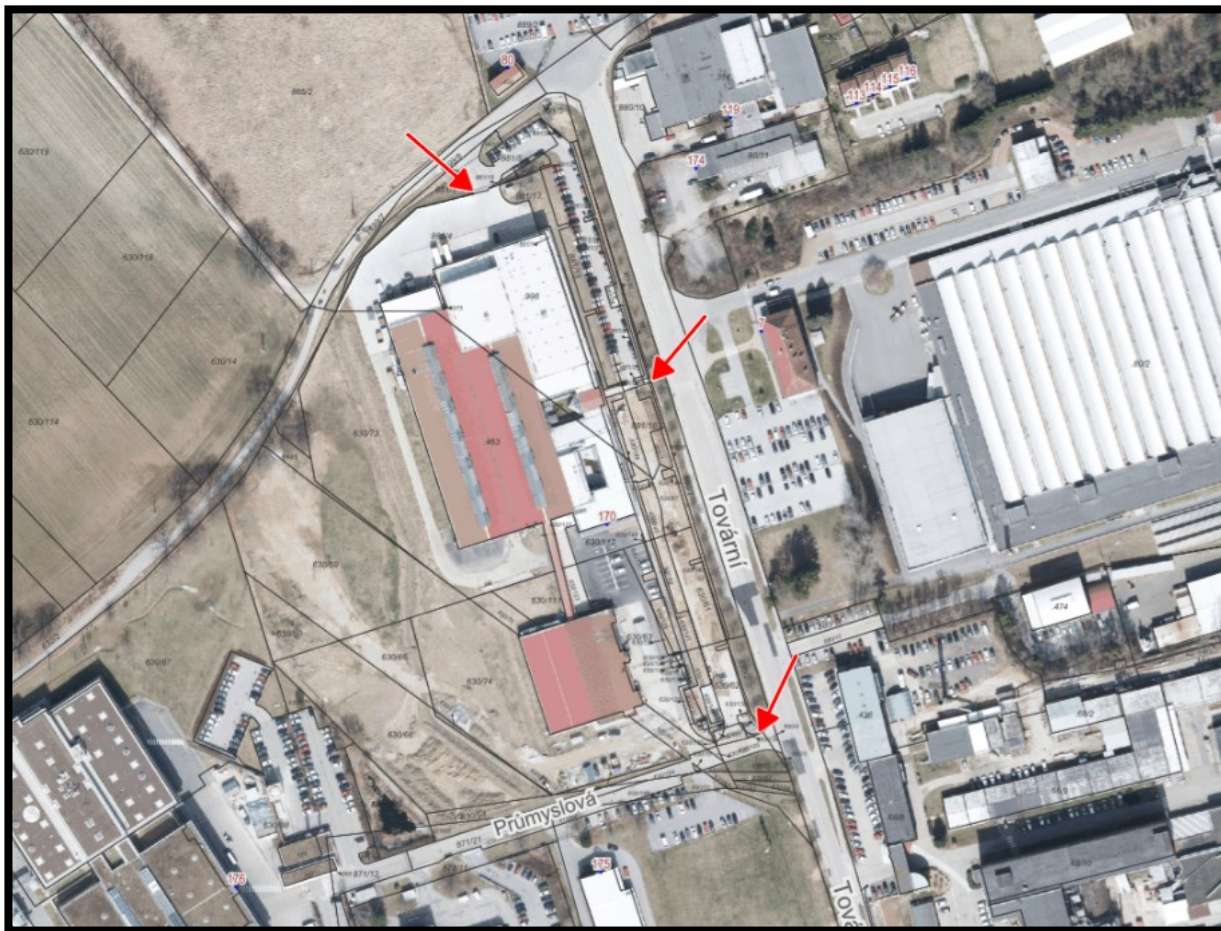
1. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu pozemku a zajistit na pronajatém pozemku a jeho bezprostředním okolí pořádek.
2. V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit pozemek vyklizený a v původním stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

V.

O nájmu rozhodla RM usnesením č. 0324/RM19/2023 ze dne 17. 7. 2023. Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 21. 6.2023 do 7. 7. 2023.

VI.

1. Věci touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.



V Českém Krumlově dne 21.5.2024

V Českém Krumlově dne 25.4.2024

Alexandr Nogrady
starosta

Bohuslav Toráč
jednatel