

**PRE**

## Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)

ev. č. PREDi: VV/G33/16934/2467141

uzavřená k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Energetický zákon“) a dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 4. 2022 ev. č. VB/S24/2258157 (č. budoucího povinného: 0060/2022/OSM/1030)

mezi smluvními stranami

### Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

adresa datové schránky:

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most

00231312

CZ00231312, plátce DPH

Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14

9021-9800050998/6000

pmabtfa

(dále jen „Povinný“)

a

### PREdistribuce, a.s.

zapsaná v:

se sídlem:

adresa pro doručování:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

adresa datové schránky:

obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. B 10158

Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

27376516

CZ27376516, plátce DPH

Ing. Milanem Hamplém, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

17494043/0300

vgfsfr3

(dále jen „Oprávněný“)

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2 Povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 221/280, 221/281 a 221/428, k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 116 pro k. ú. Černý Most, (dále jen „Pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a byly předány do svěřené správy Povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

- 1.3 Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 Energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace Věcného břemene**

- 3.1 Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající Věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 Energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení Energetického zákona, v tomto článku Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3 Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku.
- 3.4 Rozsah Věcného břemene je vymezen v **geometrickém plánu č. 739-472/2023** pro k. ú. Černý Most, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 19. 10. 2023 pod č. PGP-4629/2023-101. Geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 1 Smlouvy.
- 3.5 Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a Energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6 Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.8 Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení Energetického zákona, a to plnění konceptu Smart Infrastruktura v rámci projektu SMART Cities - Smart Prague 2030, a dále Národního akčního plánu pro chytré sítě (NAP SG) 2015-2020/2040.

## **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1 Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem Věcného břemene dle Smlouvy přísluší z Energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene,
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

- 4.2 Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 Energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### **Článek V.**

##### **Výše náhrady za zřízení Věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dle přílohy k usnesení č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017, do pozemku parc. č. 221/280, k. ú. Černý Most je uloženo do pomocného pozemku 9 m za cenu 850 Kč/bm, tj. 7 650,- Kč, do pozemku parc. č. 221/281, k. ú. Černý Most, jsou uloženy do krajnice 3 m za cenu 160 Kč/bm, tj. 480,- Kč, a do pozemku parc. č. 221/428, k. ú. Černý Most je uloženo do pomocného pozemku 69 m za cenu 850,- Kč/bm, tj. 58 650,- Kč, celkem ve výši **66 780,- Kč** (slovy: šedesát šest tisíc sedm set osmdesát korun českých) bez DPH (dále jen „Náhrada“). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
- 5.2 Náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí. V zájmu identifikace platby je Povinný povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo této Smlouvy, tj. ev. č. **VV/G33/16934/2467141**.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným, a to do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy, za předpokladu potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP, o čemž bude Povinný Oprávněného bezodkladně informovat.
- 6.2 Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.3 Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.4 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.5 Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.2 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Energetickým zákonem a Občanským zákoníkem.

- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslonových písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či její část ukážou být neplatnými, nebo se zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.5 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.6 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 7.8 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 194/RMČ/2024 ze dne 8. 4. 2024.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 739-472/2023

**Povinný:** 20. 05. 2024  
V Praze dne:

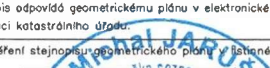
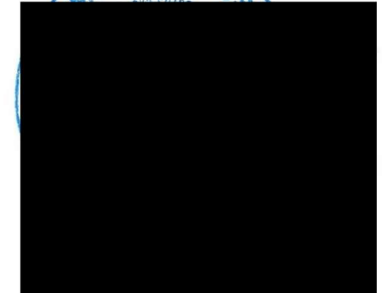
**Oprávněný** 10-05-2024  
V Praze dne:

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

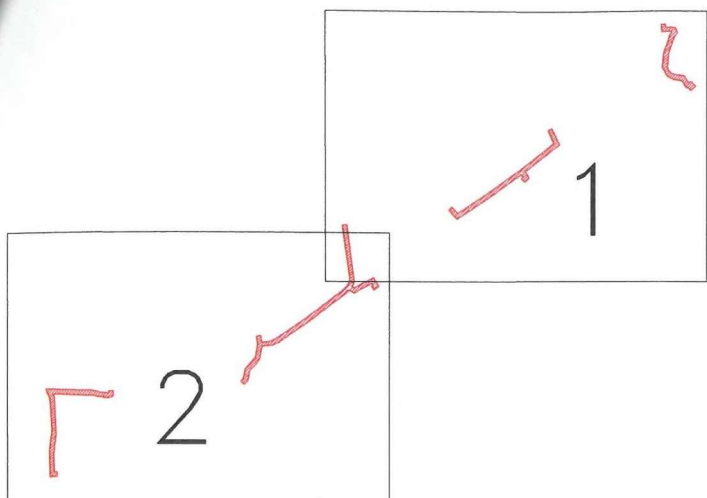
| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav    |                               |                |                |              |            |                |                |                |  |  |  |                         |              |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|-------------------------|--------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |  |                         |              |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               | Způsob využití | Způsob využití |              |            |                |                |                | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dluhu |
|                               |                |                |              |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                |                |                |  |  | ha   | m <sup>2</sup>          |              |
| 221/260                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 221/260                                      |  |  |                         | 85           |
| 221/263                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 221/263                                      |  |  |                         | 85           |
| 221/280                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 221/280                                      |  |  |                         | 116          |
| 221/281                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 221/281                                      |  |  |                         | 116          |
| 221/282                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 221/282                                      |  |  |                         | 85           |
| 221/428                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 221/428                                      |  |  |                         | 116          |
| 221/464                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 221/464                                      |  |  |                         | 85           |
| 221/468                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 221/468                                      |  |  |                         | 85           |
| 221/469                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 221/469                                      |  |  |                         | 85           |
| 221/482                       |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 221/482                                      |  |  |                         | 85           |
| 247                           |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 247  |  |  |                         | 85           |
| 255/1                         |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 255/1  |  |  |                         | 85           |
| 255/2                         |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 255/2  |  |  |                         | 85           |
| 257/1                         |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 257/1  |  |  |                         | 85           |
| 523                           |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 523  |  |  |                         | 85           |
| 524                           |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 524  |  |  |                         | 85           |
| 529                           |                |                |              |                               |                |                |              |            |                |                |                | 529  |  |  |                         | 85           |

Oprávněný : dle listiny

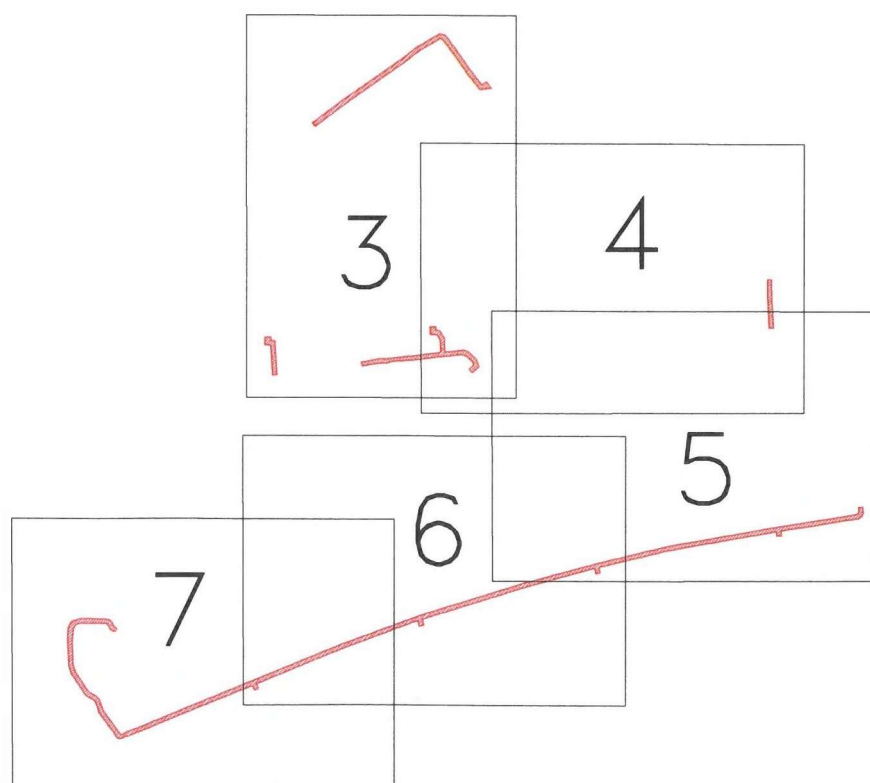
Druh věcného břemene : dle listiny

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>        | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |  |
|   | Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>   |  | Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>  |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>                             |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>  |  |
|   | Dne: <i>12.10.2023</i> Číslo: <i>5187/2023</i>  |  | Dne: <i>24.10.2023</i> Číslo: <i>6166/2023</i>   |  |
|   | Nděžlostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  |  |
| Vyhotovitel:  | Katastrální úřad souhlasí s ošlešováním parcel.   |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |  |
| <i>EQUANS Services a.s.<br/>Lhotecká 793/3<br/>143 00 Praha 4</i>   | Pavla Nováková<br>KÚ pro Hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>PGP-4629/2023-101<br>2023.10.19 14:22:51 +02'00' |  | <br> |  |
| Číslo plánu: <i>739-472/2023</i>  |   |  |  |  |
| Okres:  |   |  |  |  |
| Obec: <i>Praha</i>  |   |  |  |  |
| Kat. území: <i>Černý Most</i>   |   |  |  |  |
| Mapový list: <i>Praha 2-1/11,13,14</i>  |   |  |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | /   |  |  |  |





## PŘEHLED KLADU LISTŮ



221/118

221/117

221/428

221/443

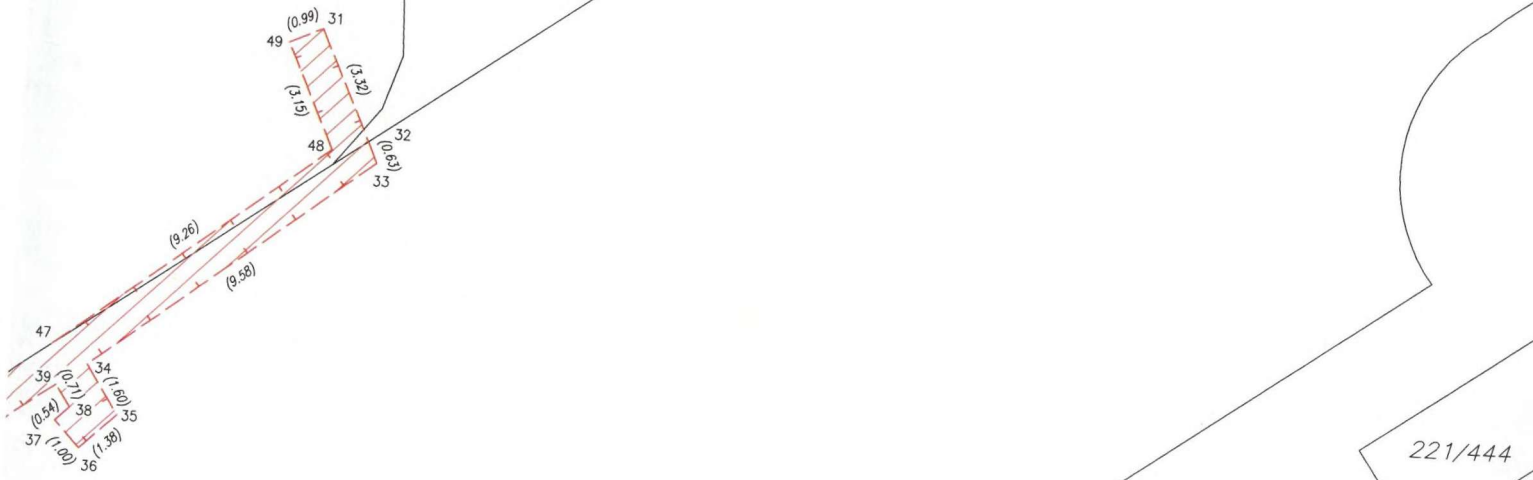
221/444

257/1

221/441

257/1

221/447



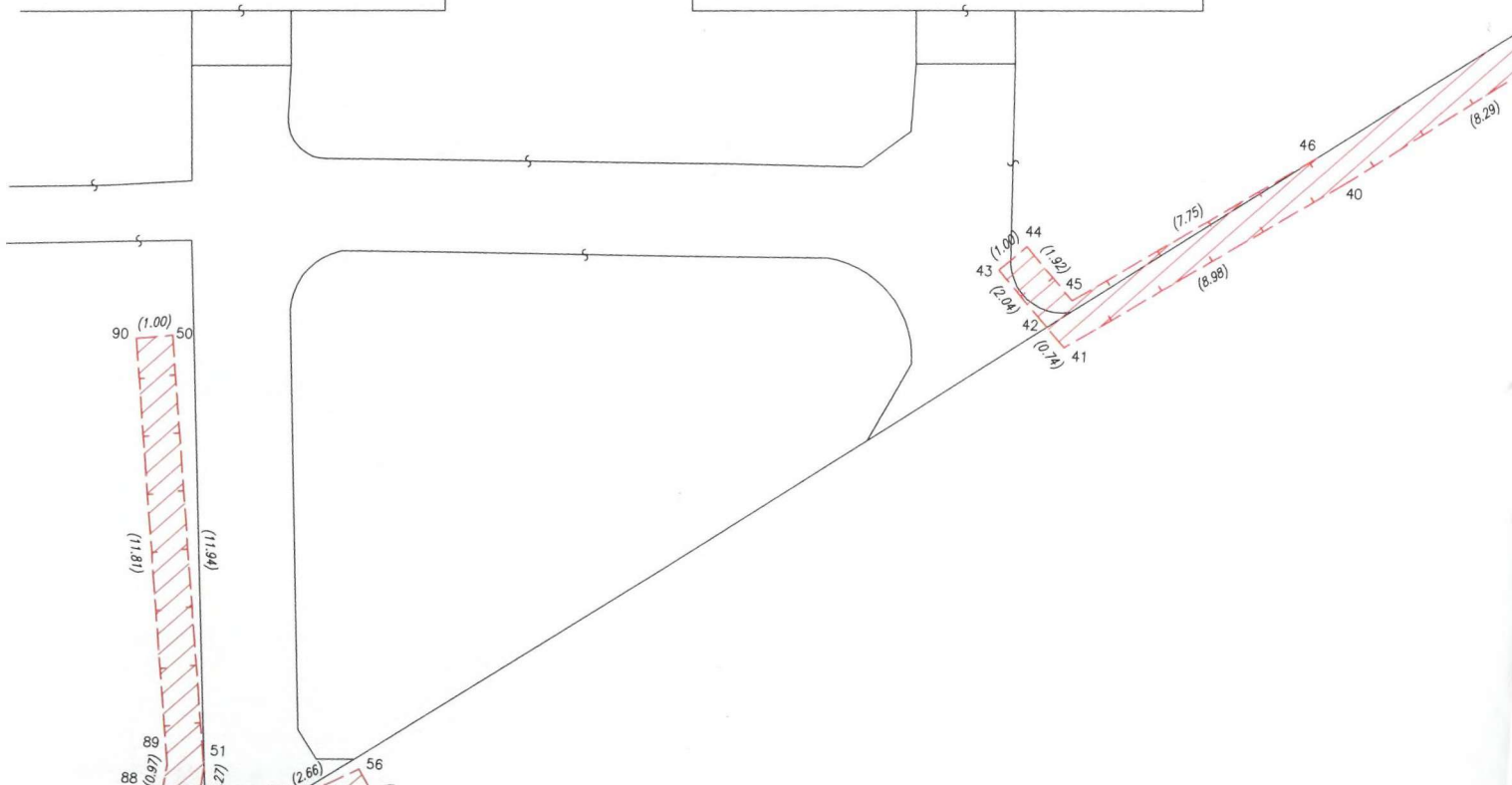


# "List 1"

221/429

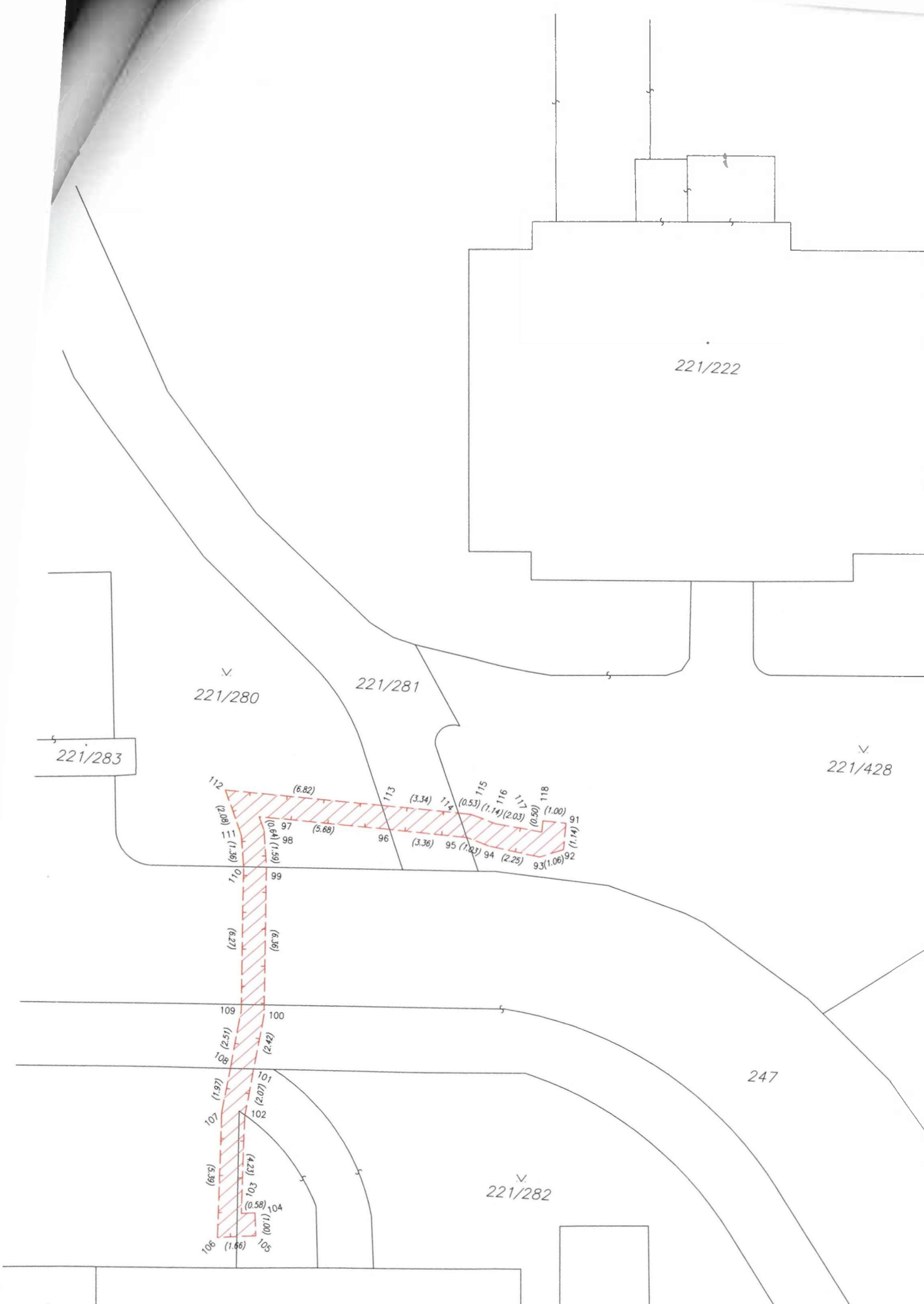
221/120

221/119



# "List 2"





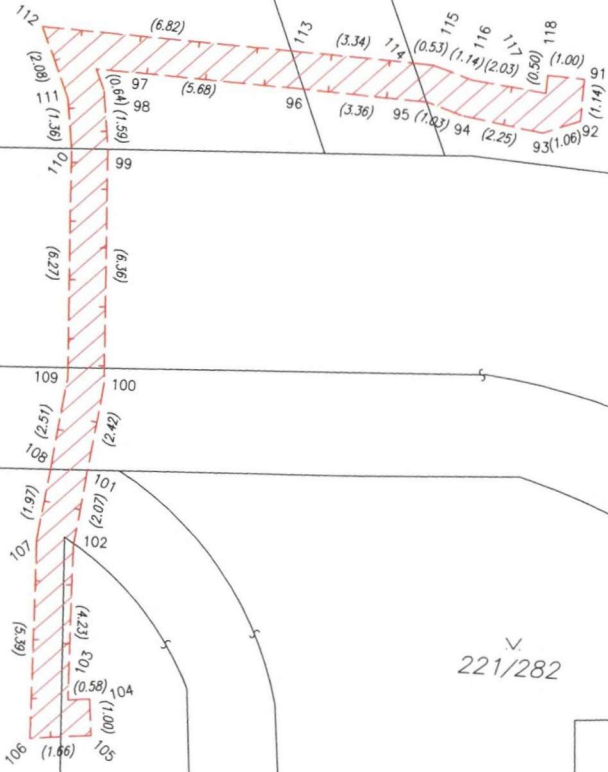
221/222

221/280

221/281

221/283

221/428



247

221/282

221/140

221/139

# "List 3"



221/405

221/490

221/407

221/420

221/408

221/406

221/411

530

221/409

529

221/263

531

221/266

221/260

133  
132  
134  
131

135  
130

136  
129

137  
128

127  
126  
125

124

138  
139

140

141

142

122  
121

(1.40)  
(1.47)  
(2.33)  
(1.41)

(6.89)  
(7.72)

(15.05)  
(15.08)

(4.10)  
(4.06)

(5.88)  
(4.34)  
(0.52)  
(2.77)

(7.03)  
(7.03)

(1.19)  
(3.14)

(3.50)  
(1.12)  
(1.10-58)

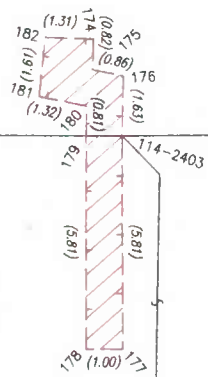
(4.00)

(1.27)  
(2.55)

528

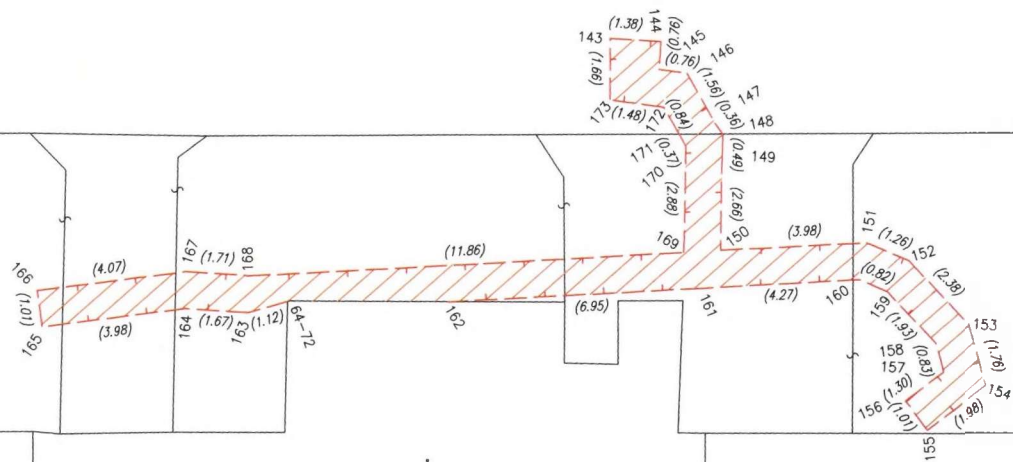
255/2

255/1



523

221/464



221/212

221/213

221/214

# "List 4"

221/134

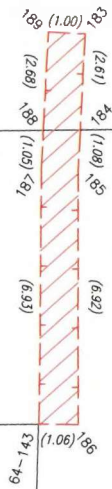
∇  
221/461

258/2

258/3

221/53

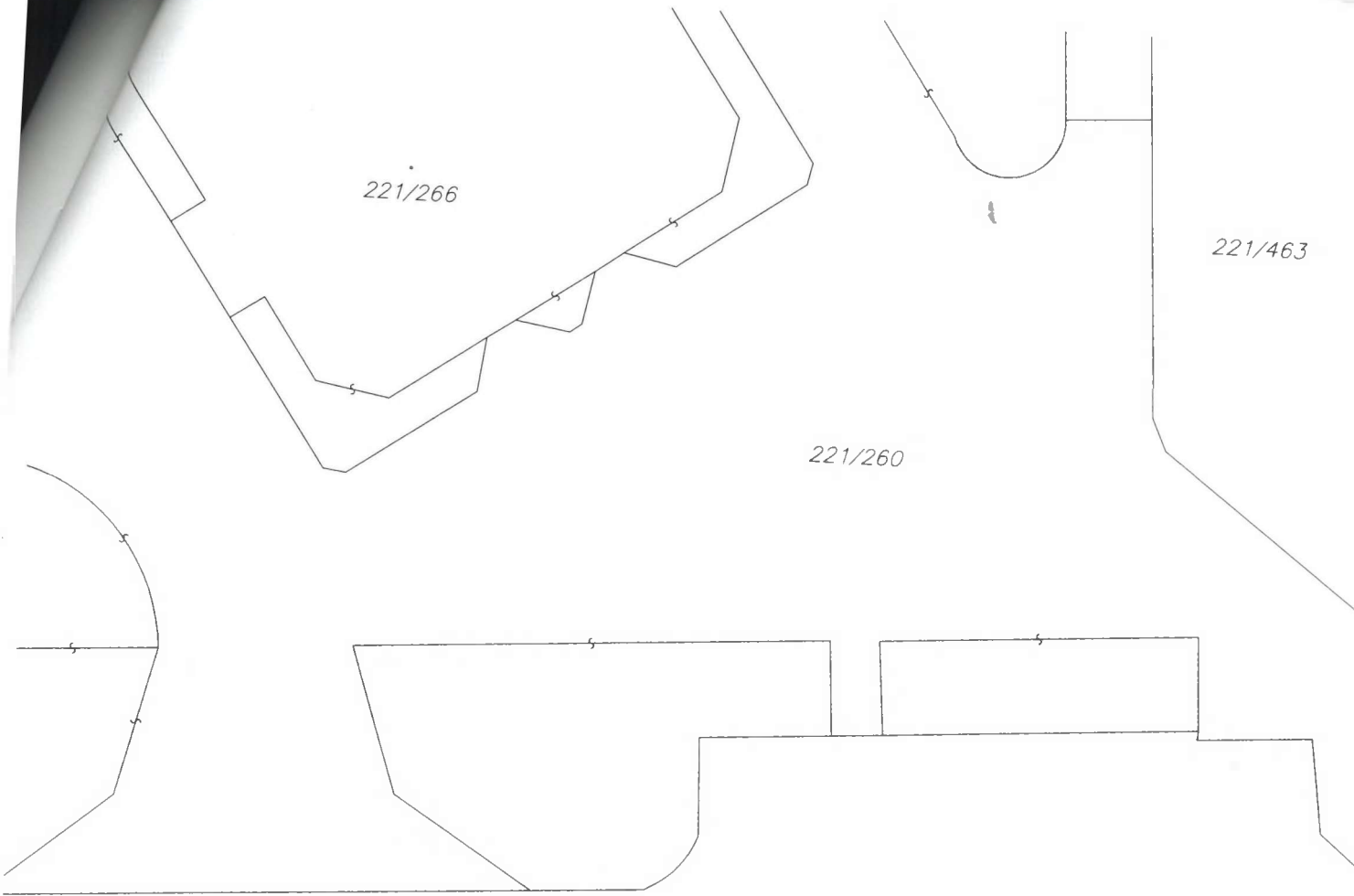
∇  
221/464



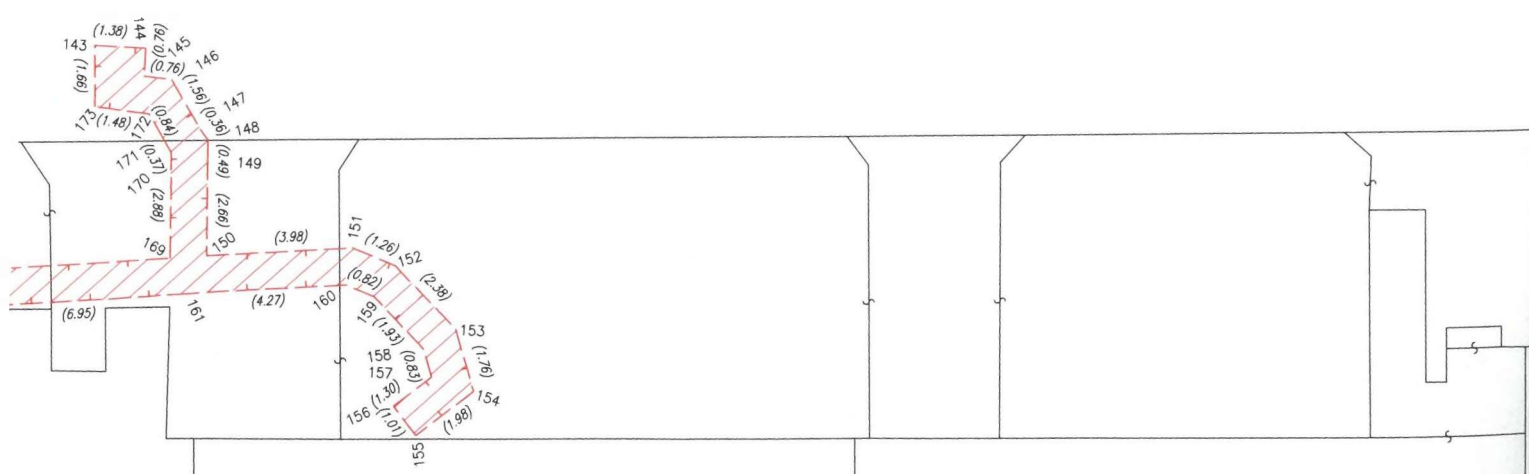
221/216

221/217

221/218



255/1



221/213

221/214

221/215

"List 5"

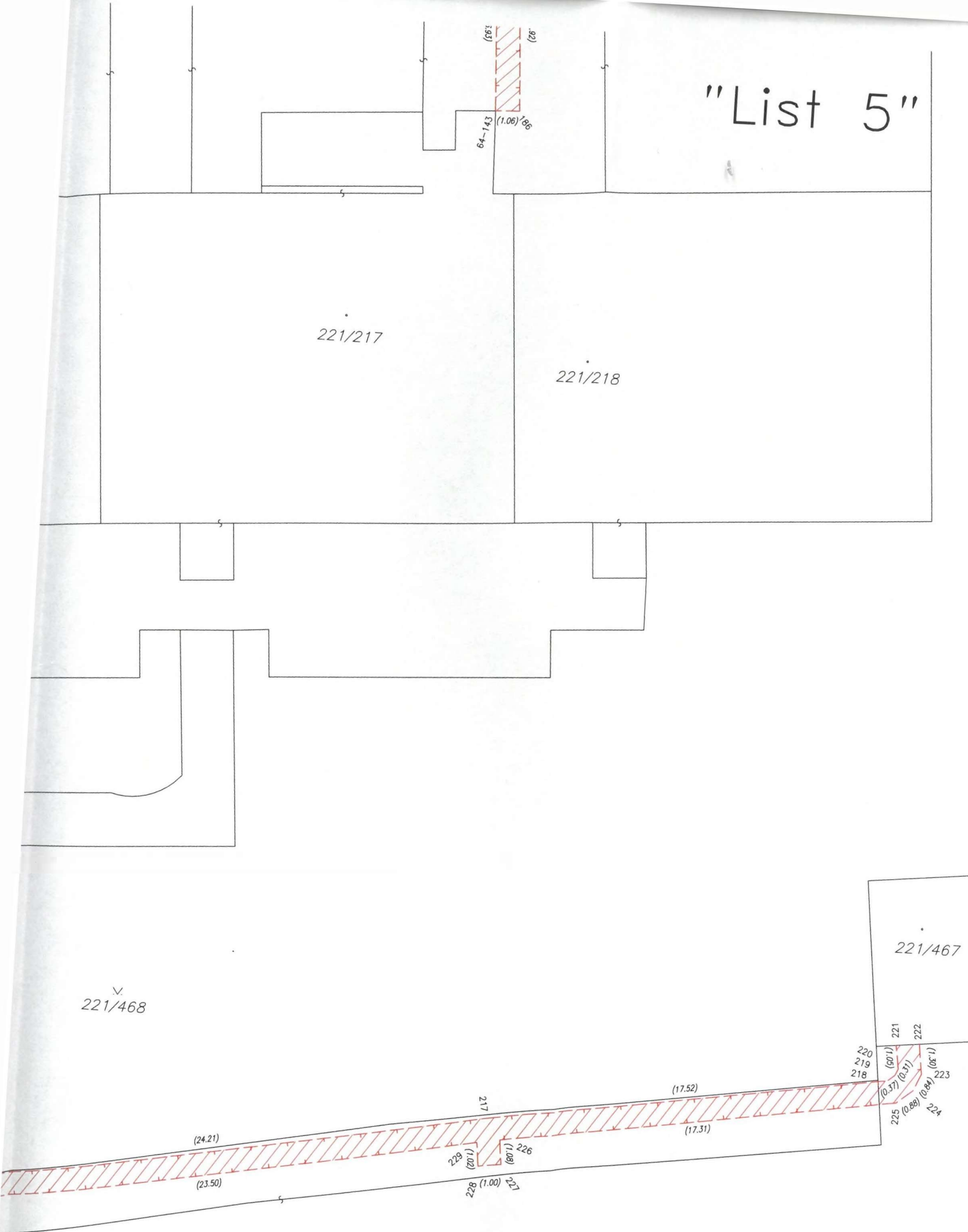
221/217

221/218

221/468

221/467

221/469





255/1

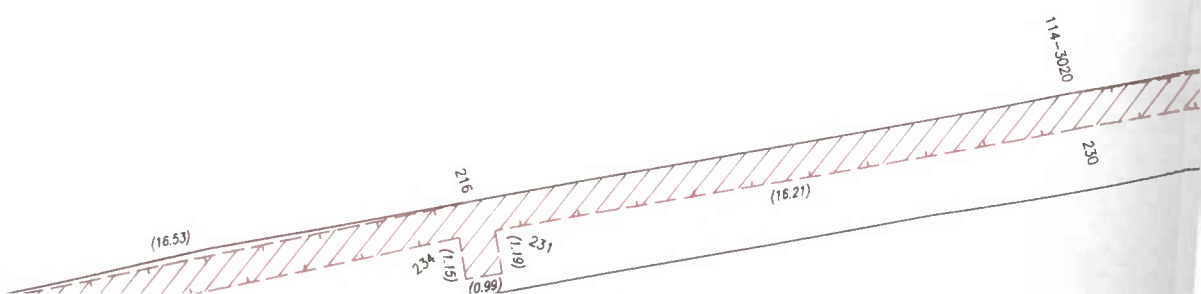
221/464

221/215

221/216

221/214

221/465

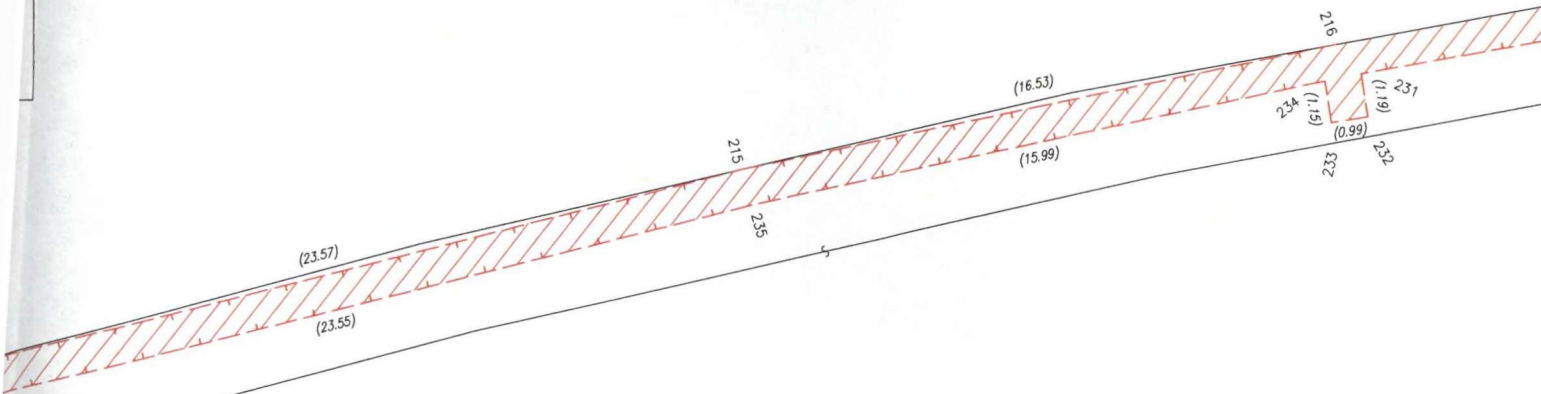




221/214

"List 6"

∇  
221/468



221/469

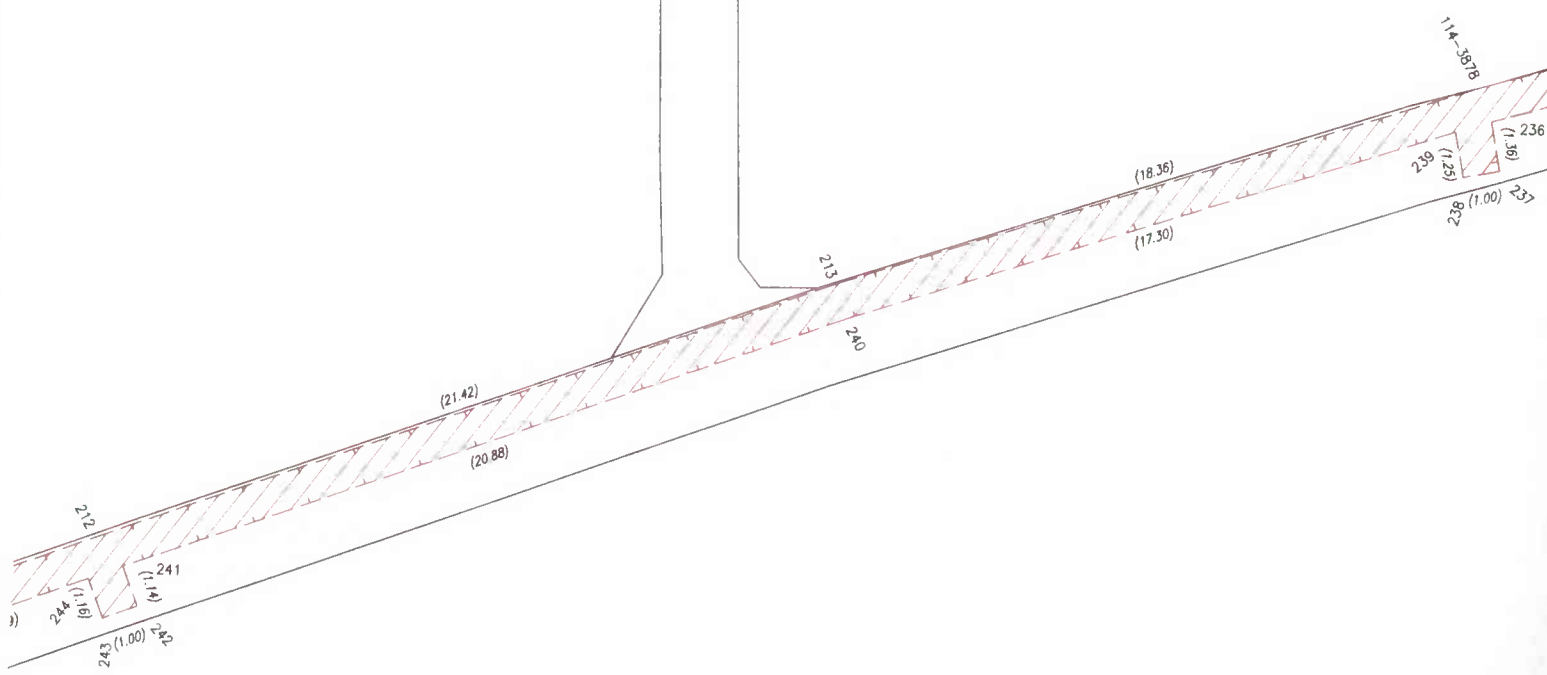
∇  
221/474

221/212

221/213

221/465

221/466

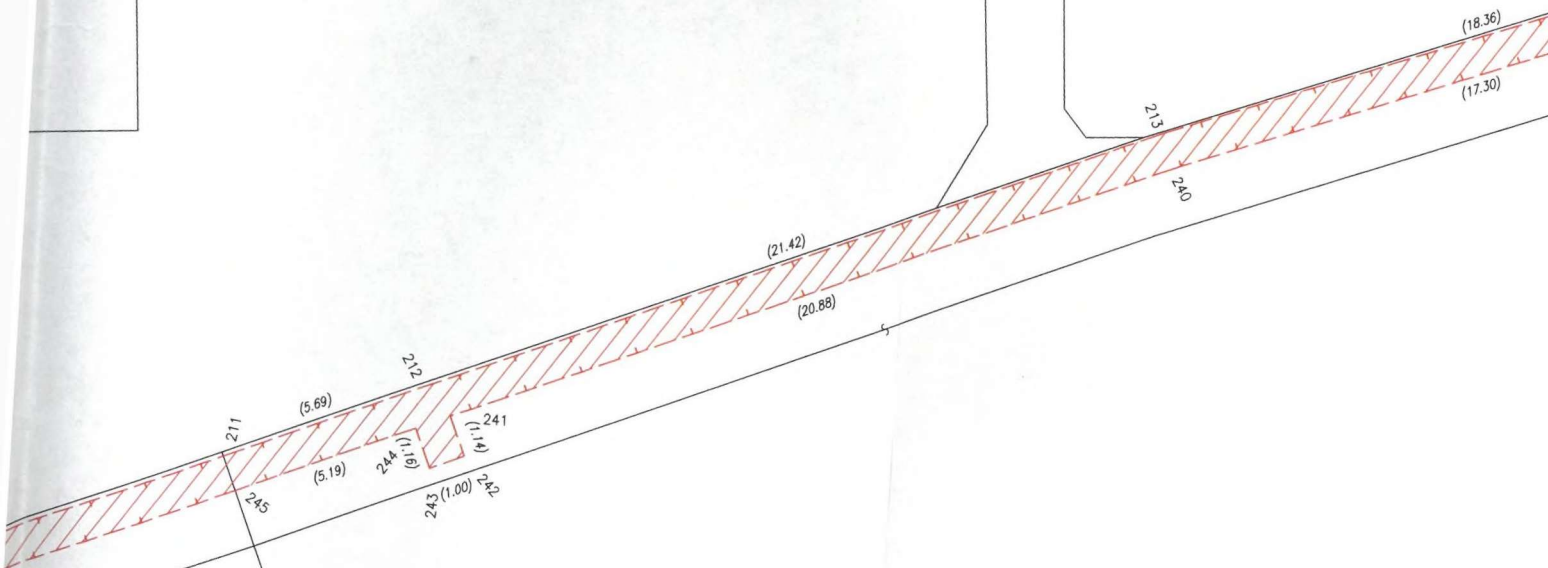


# "List 7

221/466

465

∇  
221/468



221/469

∇  
221/474

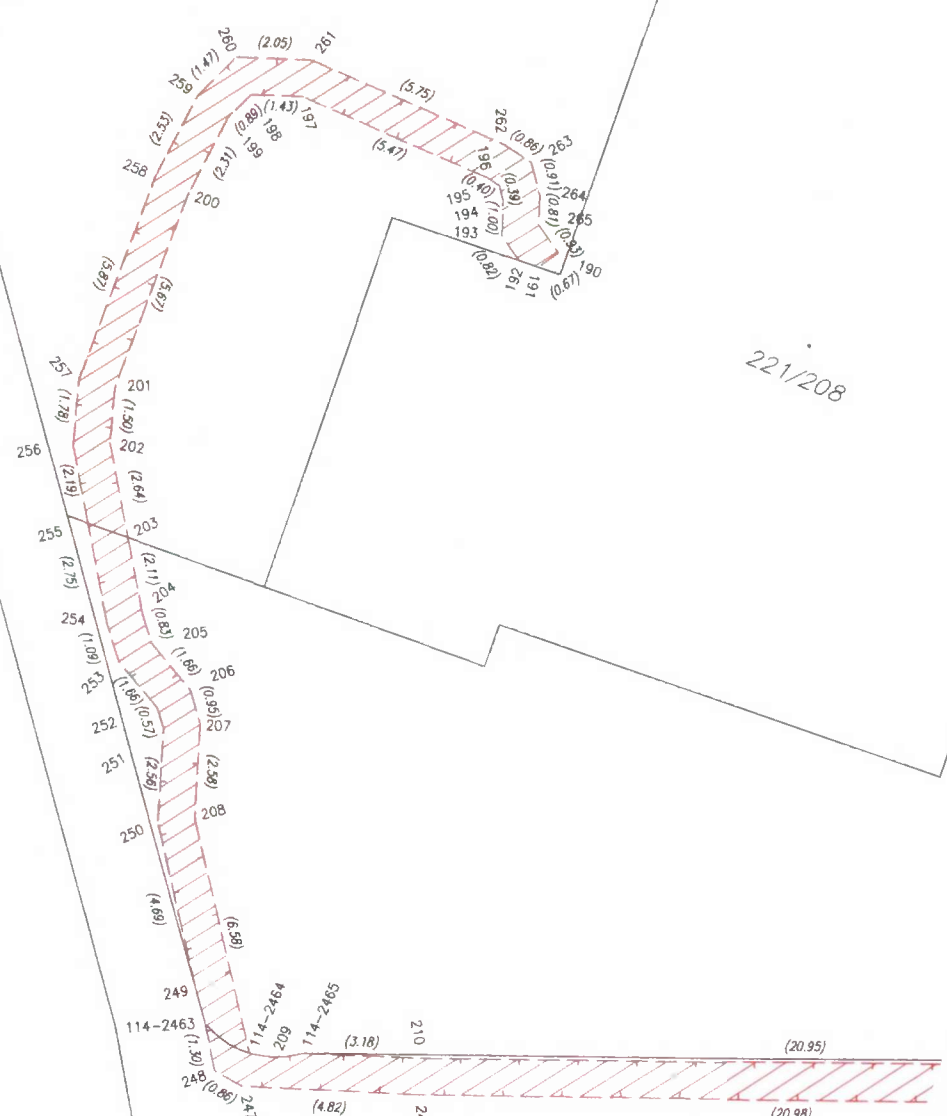
252/1

524

221/209

221/208

2



221/74

221/75

221/102

221/482

355