

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, FritzoVA 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Velká Losenice

sídlo: Velká Losenice 3, PSČ 592 11 Velká Losenice

IČ 001 45 106

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1809,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Halík – předseda představenstva, Ing. Eva Vytlačilová - místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 36N16/51

Čl. I

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra(m ²)	druh pozemku
Velká Losenice	Velká Losenice	KN	st. 5510	1291	zast. plocha
Velká Losenice	Velká Losenice	KN	st. 5511	233	zast. plocha
Velká Losenice	Velká Losenice	KN	4645	5816	ost. plocha

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí, č. 2 – snímek mapy, č. 3 - snímek ortofotomapy.

2) Do této nájemní smlouvy č. 36N16/51 přechází pozemek p.č. st. 5510KN v k.ú. Velká Losenice z nájemní smlouvy č. 76N10/51 a pozemek p. č. st. 5511KN v k.ú. Velká Losenice z nájemní smlouvy č. 19N03/51.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: - provozování zemědělské výroby.



Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu.
- e) umožnit pronajímátele na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímátel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímátel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 16. 12. 2016 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímátel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímátele nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 8 864,- Kč (slovy: osmtisicosmsetšedesátčtyři korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímátele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 3611651.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 7 018,- Kč (slovy: sedmtisicosmnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímátele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímátele úrok z prodlení, a to na účet pronajímátele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3611651.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímátele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímátele.



3
Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Velká Losenice
Ing. Vladimír Halík
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....
Zemědělské družstvo Velká Losenice
Ing. Eva Vytlačilová
místopředseda představenstva
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N16/51			Zemědělské družstvo Velká Losenice		
Variabilní symbol: 3611651	Uzavřeno:	Roční nájem:	Velká Losenice 3		
Datum tisku: 19.10.2016	Účinná od:	8 864 Kč	Velká Losenice		

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Velká Losenice									
manip. plocha	4 645	0 0	2	14	10 002	1 000 000	5 816	1,0	5 816,00
zast.pl.	5 510	0 0	2	13	10 002	2 000 000	1 291	1,0	2 582,00
zast.pl.	5 511	0 0	2	13	10 002	2 000 000	233	1,0	466,00
						7 340			8 864,00
CELKEM:						7 340			8 864 Kč