Číslo pronajímatele: 3032412\_MĚSTO RAKOVNÍK

Číslo nájemce: OVV-D/0012/2024

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM A SERVIS MULTIFUNKČNÍCH TISKOVÝCH ZAŘÍZENÍ

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou města

bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

IČO: 00244309

DIČ: CZ00244309

(dále jen „**nájemce**“)

a

**OFFICE-CENTRUM s.r.o**

se sídlem Praha 9 – Běchovice, Českobrodská 53, PSČ 190 11

Zastoupená Tomášem Liškou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

IČO: 27143562

DIČ: CZ27143562

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 99565

zástupce pro věcná jednání: xxx

e-mail/telefon: xxx/xxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU NA PRONÁJEM A SERVIS MULTIFUNKČNÍCH TISKOVÝCH ZAŘÍZENÍ**

(dále jen „smlouva“)

**Preambule**

Účelem této smlouvy je zajistit nájemci v rámci jeho administrativně správních činnostech, které vykonává ve veřejném zájmu, tiskové a kopírovací služby včetně servisu zařízení tak, aby byl zajištěn zejména řádný a plynulý chod městského úřadu. Prodávající bere na vědomí, že mimo ustanovení této smlouvy je vázán také zadávací dokumentací a svou nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky a že je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami veřejné zakázky.

**1.**

**Předmět koupě**

* 1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za úplatu k dočasnému užívání věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), která je její nedílnou součástí a další činnosti pronajímatele uvedené v této smlouvě v příloze č. 2, která je její nedílnou součástí, resp. činnosti které povedou k naplnění účelu této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem, případně alespoň jediným oprávněným uživatelem předmětu nájmu a je tedy oprávněn jej dát do užívání nájemci podle této smlouvy a zajistit jeho nerušené užívání nájemcem.
  2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka pronajímatele ze dne 24. 4. 2024 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce **„Pronájem a servis multifunkčních tiskových zařízení“**, zadávané jako zakázka malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
  3. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje, že nájemci přenechá předmět nájmu k užívání, a poskytne mu v souvislosti s nájmem další činnosti dohodnuté v této smlouvě, resp. takové, které souvisejí s předmětem nájmu a povedou ke splnění účelu této smlouvy, a nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli příslušnou součinnost a zaplatit ve smlouvě dohodnutou úplatu.
  4. Součástí předmětu plnění podle této smlouvy je závazek pronajímatele provést také nezbytnou montáž, nastavení, aj. práce a činnosti nutné k zajištění řádného a nájemcem požadovaného fungování předmětu nájmu. Součástí plnění podle této smlouvy je dále také závazek pronajímatele dodat veškeré doklady vztahující se k řádnému užívání předmětu nájmu, jako jsou uživatelské manuály a kompletní technická dokumentace, dále i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami k jeho používání.
  5. Předmětem plnění podle této smlouvy a závazkem pronajímatele je dále poskytování bezplatného servisu po dobu trvání této smlouvy, za podmínek uvedených dále, avšak minimálně v rozsahu stanoveném výrobcem příslušného předmětu nájmu, včetně oprav a dodávky náhradních dílů, a to vše tak, aby byl předmět nájmu minimálně po dobu trvání této smlouvy plně funkční a provozuschopný a plnil svůj účel, k němuž je určen a nájemcem požadován.

**2.**

**Doba trvání smlouvy**

* 1. Nájem se dle této smlouvy sjednává s účinností od 1. 6. 2024.

2.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 5. 2027.

**3.**

**Cena a platební podmínky**

* 1. Nájemce se zavazuje zaplatit za pronajímateli jednak nájemné a jednak cenu za tisk (společně dále také jen „Úplata“), které byly stanoveny na základě výsledku veřejné zakázky, resp. Nabídky pronajímatele. Nájemné zahrnuje kromě užívání předmětu nájmu také veškeré další činnosti dle této smlouvy, resp. které souvisejí s předmětem nájmu a povedou ke splnění účelu této smlouvy.
  2. Nájemné za 13 ks multifunkčních tiskových zařízení činí

**23 465,00 Kč bez DPH** za měsíc.

DPH ve výši 21 % činí **4 927,65 Kč**.

Celkové nájemné včetně DPH ve výši 21 % činí **28 392,65 Kč**

(slovy: dvacetosmtisíctřistadevadesátdva korun a šedesátpět haléřů) za měsíc.

* 1. Cena za tisk činí:

**0,10 Kč bez DPH** za 1 stranu A4 - černobíle.

**0,40 Kč bez DPH** za 1 stranu A4 - barevně.

K uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši dané příslušným právním předpisem upravujícím DPH účinným v době uskutečnění zdanitelného plnění.

* 1. Pro účely této smlouvy se pak rozumí:
     1. tiskem i kopie
     2. oboustranným tiskem dva tisky A4
     3. tiskem o formátu A3 dva tisky o formátu A4
  2. Pronajímatel uvede a bude fakturovat zvlášť nájemné a zvlášť cenu za tisk podle skutečné spotřeby tisku v příslušném kalendářním měsíci.
  3. Sjednaná úplata může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH předmětu plnění dle této smlouvy.
  4. Úplata je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění této smlouvy.
  5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu za předchozí kalendářní měsíc nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
  6. Daňový doklad (faktura) vystavený pronajímatelem v souladu s touto smlouvou musí být vystaven v korunách českých a být doručen na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti pronajímateli k opravě. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti doručením opravené (doplněné) faktury nájemci.
  7. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dní od jeho doručení nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání částky na účet pronajímatele.
  8. Všechny platby ve prospěch pronajímatele dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na jeho účet uvedený na příslušném platebním dokladu příp. v této smlouvě s níže uvedenými výjimkami.
     1. Smluvní strany se dohodly, že příjemce zdanitelného plnění (dále též jen „příjemce“) je oprávněn uhradit za poskytovatele zdanitelného plnění (dále též jen „poskytovatel“) daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
     2. Dále se smluvní strany dohodly, že příjemce je oprávněn uhradit za poskytovatele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH také v případě: (i) kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) kdy poskytovatel nesplní dohodnutou povinnost, tedy, že účet, na který má být příjemcem peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně (§ 4 zák. č. 254 /2004 Sb.), nebo (iii) ostatních případů ručení příjemce podle § 109 ZDPH.
     3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za poskytovatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit peněžní závazek poskytovateli.
     4. Smluvní strany se dohodly, a poskytovatel s tím souhlasí a zavazuje se, že nijak nepřevede na třetí osobu ani nijak nezatíží vůči třetí osobě jakékoli peněžní pohledávky za příjemcem vyplývající z této smlouvy a/nebo s ní jakkoli související do okamžiku jejich splatnosti.

# 4.

**Povinnosti pronajímatele**

* 1. Pronajímatel se zavazuje:

1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat,
3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
   1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k řádnému užívání, zejména pak včetně příslušné montáže, instalace, resp. zprovoznění a vyzkoušení a příslušné dokumentace.
   2. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu, ostatní údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu pronajímatel.
   3. Pro oznámení vad předmětu nájmu bude nájemci sloužit tato e-mailová adresa: xxx a telefonní číslo xxx, xxx. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou má pronajímatel odstranit, a neodstraní-li ji bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může provést opravu také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li však vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li zcela užívání, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
   4. Nájemce má právo započíst si to, co může podle odstavce 4.4 žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že se pro jejich vztah z této smlouvy nepoužije ust. § 2208 odst. 3.
   5. Pronajímatel se zavazuje, že pod dobu trvání této smlouvy bude zajišťovat servis k předmětu nájmu dle této smlouvy a garantuje po dobu trvání této smlouvy dostupnost servisu a plného sortimentu náhradních dílů.

# 5.

**Povinnosti nájemce**

* 1. Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné.
  2. Nájemce oznámí pronajímateli, že věc má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
  3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

**6.**

**Ukončení smlouvy**

* 1. Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby určité písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou z těchto důvodů:
     1. v případě nájemce, pokud je pronajímatel v prodlení se splněním povinností, k nimž jej nájemce vyzve, nebo k nimž je povinen podle této smlouvy, a to i po dodatečně nájemcem poskytnuté lhůtě 30 dní k plnění.
     2. v případě pronajímatele, pokud je nájemce opakovaně v prodlení s úhradou Úplaty, a to i po dodatečně pronajímatelem poskytnuté lhůtě 30 dní k plnění.
  2. Při skončení nájmu pronajímatel převezme předmět nájmu v místě jeho instalace, resp. umístění. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli předmět nájmu převzít.
  3. Zanikne-li předmět nájmu (resp. jednotlivá věc, která je předmětem nájmu) během doby nájmu, nájem k této věci skončí, avšak pronajímatel se zavazuje takovou věc nahradit bezodkladně novou věcí, tak, aby byl splněn účel této smlouvy. Do doby, než bude nájemci umožněno užívat novou věc, není povinen ohledně této věci platit nájemné. Nenahradí-li pronajímatel takovou věc nejpozději do 2 dnů, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
  4. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

# 7.

**Další práva a povinnosti**

* 1. Dojde-li ke změně vlastníka nebo oprávněného uživatele (na straně pronajímatele) předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka, resp. oprávněného uživatele. Převedl-li pronajímatel vlastnické právo (případně užívací právo) k předmětu nájmu, je povinen prokazatelně seznámit tuto novou osobu s obsahem této smlouvy, stejně jako se všemi jejími změnami a souvisejícími skutečnostmi, a s jejími povinnostmi; v opačném případě odpovídá nájemci za škodu, která mu tím vznikne.
  2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu nelze ukončit jen proto, že se změnil vlastník věci, pokud se písemně nedohodnou jinak.
  3. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2223 a § 2230 obč. zák. se nepoužije.

# 8.

**Sankční ujednání**

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude nájemce v prodlení s úhradou Úplaty, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
2. Ocitne-li se pronajímatel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti podle této smlouvy a k jejímuž splnění bude nájemcem vyzván, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou povinnost, s níž je v prodlení.
3. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započítat proti pohledávce pronajímatele.
4. Zaplacením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody v celém jejím rozsahu.

# 9.

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje kupující.
  2. Smlouvu lze doplnit a měnit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
  3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
  4. Kupující prohlašuje, že před podpisem smlouvy byly splněny veškeré podmínky k uzavření smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.
  5. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis ve spojení s kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS)“.
  6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rakovníka dne 7. 5. 2024 usnesením č. 310/24.
  7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Činnosti související s předmětem nájmu

# 10.

**Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze 16. 5. 2024 V Rakovníku 21. 5. 2024

……………………………………… ………………………………………

pronajímatel nájemce

Tomáš Liška, jednatel společnosti PaedDr. Luděk Štíbr, starosta

**Příloha č. 1 Nájemní smlouvy - Specifikace předmětu plnění**

Počet zařízení:

* 13 kopírovacích – multifunkční zařízení - nové (nikoliv repas), stejného typu s podstavcem

Požadované funkce:

* oboustranné černobílé/barevné kopírování a tisk z automatického podavače
* formát tisku A6-A3, tisk obálek (formát C5, C6, DL)
* rychlost tisku: min. 30 stran A4/minuta
* rozlišení tisku a kopírování minimálně 600 x 600-dpi
* oboustranné barevné skenování A4-A3 z automatického podavače do formátu minimálně PDF/A, JPG (200 dpi a vyšší), OCR
* odesílání naskenovaných dokumentů e-mailem
* ukládání naskenovaných dokumentů do sdílené složky
* ovládací panel a ovladače v českém jazyce
* dálkový přístup ke stroji pomocí webového prohlížeče z PC
* rozhraní ethernet
* výběr emailových adres přímo z panelu a dálková hromadná správa těchto adres, napojení účtů MS Active Directory
* podpora operačních systémů, které zadavatel využívá: Windows 10, 11 a serverových operačních systémů Windows 2022 (64bit)
* podpora skenu rozměru velkých technických průkazů 200x445 mm
* kapacita výstupu min. 300 listů
* kapacita všech zásobníků určených pro aktivní podávání papíru formátu A4 musí být min. 1000 listů a formátu papíru A3 min. 500 listů
* integrované dokončovací zařízení – vícebodové sešívání min 50 listů
* možnost zabezpečeného tisku (PIN/univerzální čtečka čipů/karty)

Součástí pronájmu je zajištění plných servisních služeb a odpovídajícího spotřebního materiálu.

Servisními službami se rozumí zajištění funkčnosti zařízení, tj. zejména zajištění údržby a oprav zařízení, včetně poskytnutí a montáže nezbytných náhradních dílů.

Spotřebním materiálem se rozumí dodávky tonerů, včetně jejich doručení do sídla nájemce, a dodávky příslušenství, tj. doplňků sloužících k sešívání a vazbě.

Papír (vč. obálek) se za spotřební materiál nepovažuje. Dodávka papíru a obálek není předmětem plnění.

**Před uzavřením smlouvy nájemce požaduje předvedení zařízení.**

**Příloha č. 2 Nájemní smlouvy - Činnosti související s nájmem předmětu nájmu**

Zajištění havarijní služby: každý pracovní den od 8:00 do 16:00 hod.

**Správou multifunkčních zařízení se rozumí:**

* Zaškolení obsluhy.
* Nastavení programů dle požadavků uživatele.
* Odstraňování závad v místě instalace nejpozději následující pracovní den po nahlášení.
* Seřizování základních parametrů dle potřeb uživatelů.
* Nastavení parametrů multifunkčních zařízení.
* Kontrola tonerového krytí.
* Objednávání spotřebního materiálu – vyjma papírů.
* Vytěžitelnost strojů.
* Komunikace se servisem.
* Reklamace závad (v souladu s čl. 4.4 Nájemní smlouvy).
* Konzultace při změnách software či hardware.
* Servisní prohlídky zařízení a jejich údržba na základě životnosti jejich komponent (válce, pece atp.).
* Návrh nového hardware dle požadavků Odběratele na rozšíření.
* Dodávky veškerých náhradních dílů pro opravy a pravidelné výměny (včetně montáže a dopravy).
* Dodávky veškerého spotřebního materiálu (včetně dopravy), vyjma papíru.
* Servisní, záruční a pozáruční práce včetně dopravy.