

Sp.zn.: S6842/2024-SŽ-OR- BNO-OOČ

Č.j. : 6843/2024-SŽ-OR- BNO-OOČ

CES: E 639 – S - 1533/2024

Číslo smlouvy GasNet: 7700102687_5/VB

Č. j. smlouvy budoucí SŽ: E639-S-3557/2021

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a §§ 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 70994234

DIČ : CZ70994234

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 07. 05. 2019

(dále jen „**povinný**“)

a

2. GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO : 27295567

DIČ : CZ27295567

Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO : 27935311

DIČ : CZ27935311

Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena : xxx na základě pověření ze dne 20.01.2023 a
xxx na základě pověření ze dne 19.01.2023

(GasNet, s.r.o. dále jen „**oprávněný**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemkem **parc. č. 2141/7**, zapsaným na LV č. 685, pro **k. ú. Chrlice** obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebný pozemek“).

I. 2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby plynárenského zařízení pod názvem **„Reko MS Brno – U Dráhy + 2“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 52,51 m (dále „plynárenské zařízení“ nebo „stavba“). Souhlas k provozování plynárenského zařízení byl vydán rozhodnutím Úřadu městské části města Brna-Chrlice, odbor stavební dne 18. 12. 2023 pod č. j. MCBCHR/04564/23/Kaš.

3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati TÚ 2101, Brno hl. n. – Přerov, v žkm 8,040 – 8,200.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II. 1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat ve služebném pozemku plynárenské zařízení, a dále v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“). Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 2397-7715/2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu této smlouvy.

II. 2. Oprávněný práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva trpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno, e-mail: epodatelnaorbno@spravazeleznice.cz nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebný pozemek.

III. 4. Po skončení konkrétních prací týkajících se služebného pozemku nebo plynárenského zařízení je oprávněný povinen uvést služebný pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí oprávněný povinnému na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie týkající se služebného pozemku nebo plynárenského zařízení je oprávněný povinen tuto havarii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat

podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Náklady spojené s běžným užíváním služebního pozemku nese povinný, vyjma nákladů vzniklých v souvislosti s existencí a výkonem práv oprávněného dle čl. II. 1 této smlouvy.

III. 8. V případě, že plynárenské zařízení uložené ve služebním pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebním pozemku umístěno, je budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného plynárenské zařízení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak. Ustanovení tohoto odstavce se netýká případů, pokud plynárenské zařízení pozbyde svého účelu a potřebám oprávněného z důvodů vyvolaných ze strany povinného nebo jiné osoby.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **50.400,- Kč** (slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých) + DPH v zákonné výši.

Částka: 60. 984,- Kč byla oprávněným povinnému uhrazena dne 18. 11. 2021.

IV. 2. Ke dni uzavření této smlouvy, nepozději však do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy vystaví povinný na adresu společnosti GasNet, s.r.o. uvedenou v záhlaví této smlouvy a zašle oprávněnému v elektronické podobě na e-mail: xxx@gasnet.cz fakturu s náležitostmi daňového dokladu včetně skenu této uzavřené smlouvy a ve stejné lhůtě doručí také dva originály této uzavřené smlouvy včetně návrhu na vklad oprávněnému. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem uzavření této smlouvy. Úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému. Kromě zákonných náležitostí musí daňový doklad obsahovat odkaz na číslo této smlouvy oprávněného a zveřejněný bankovní účet povinného, na který má být úplata uhrazena.

IV. 3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu této smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu povinný.

V. 2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V. 3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů (jména a příjmení, pracovní pozice, tel. a e-mailové kontakty apod.), podpisů a bankovních spojení.

V. 4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný, z nichž jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 2397-7715/2023

V Brně dne 23.04.2024

V Brně dne 02.05.2024

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
xxx
xxx

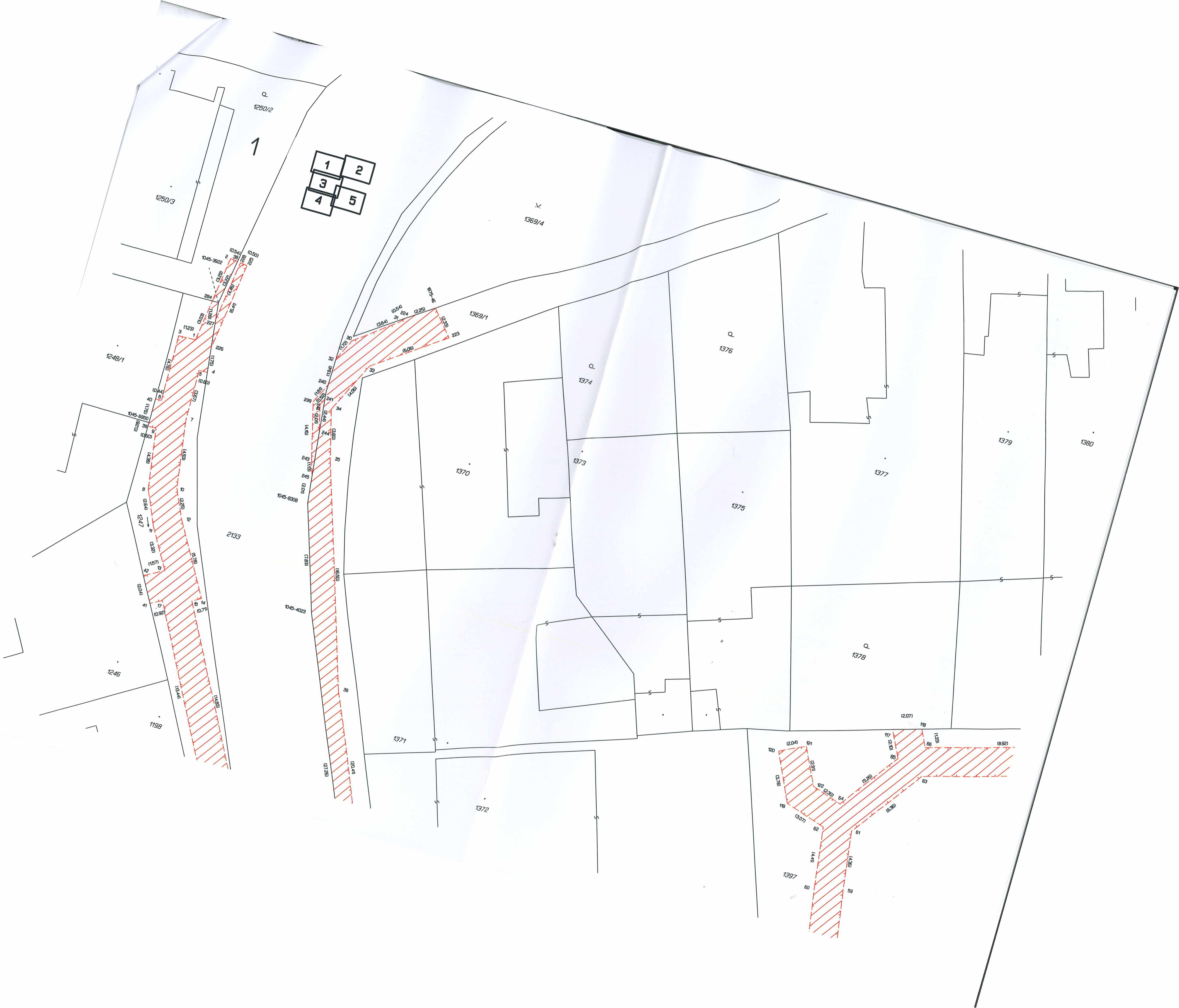
.....
xxx
xxx

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
1174/2										1174/2		10001		
1175										1175		10001		
1194										1194		10001		
1195/1										1195/1		10001		
1247										1247		10001		
1250/2										1250/2		1072		
1369/1										1369/1		10001		
1397										1397		10001		
1421										1421		10001		
2126										2126		2820		
2133										2133		60000		
2141/7										2141/7		685		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:



1
2
3
4
5

214117



2

