

SMĚNNÁ SMLOUVA A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Účastníci:

Daniel Marysko

bytem: Živanická 73, 190 17 Praha 9 - Vinoř

rč.: 731203/1045

a

Městská část Praha – Vinoř

se sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 – Vinoř

IČ: 00240982

zastoupená starostou Ing. Michalem Biskupem

č.ú.: 274958902/0300

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto SMĚNNOU SMLOUVU následujícího znění:

I. Vymezení pozemků

- 1.1. Městská část Praha – Vinoř má ve svěřené správě výlučného vlastníka Hlavního města Prahy nemovitost - pozemek par.č. 69, ostatní plocha, o výměře 502 m², v k.ú. Vinoř, obec Praha. Geometrickým plánem č. 1989-2/2024 vypracovaným Ing. Martinem Vackem byl pozemek par.č. 69 rozdělen na pozemek par.č. 69/3,
a pozemek par.č. 69/4, o výměře 50 m², ostatní plocha, v k.ú. Vinoř, obec Praha (dále jen ohledně pozemku par.č. 69/4 „Pozemek I.“).
- 1.2. Pan Daniel Marysko je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku par.č. 68 – orná půda, o výměře 856 m², v k.ú. Vinoř, obec Praha. Geometrickým plánem č. 1989-2/2024 vypracovaným Ing. Martinem Vackem byl pozemek par.č. 68 rozdělen na pozemek par.č. 68/3,
a pozemek par.č. 68/4, o výměře 312 m², ostatní plocha, v k.ú. Vinoř, obec Praha (dále jen ohledně pozemku par.č. 68/4, „Pozemek II.“).
- 1.3. Geometrický plán č. 1989-2/2024, ze dne 1.3.2024 vypracovaný Ing. Martinem Vackem je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět směny

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na směně **Pozemku I. a Pozemku II.** definovaných v čl. I této smlouvy a tyto pozemky smlouvou směňují dle § 2184 a násl. občanského zákoníku směňované pozemky přijímají do svého vlastnictví, respektive do vlastnictví Hlavního města Prahy ve svěřené správě Městské části Praha – Vinoř, a to bez doplatku, když ceny pozemků jsou odpovídající.
- 2.2. Městská část Praha – Vinoř konstatuje, že podle § 1 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, je Hlavní město Praha (dále jen „hl. m. Praha“) veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek. Podle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, se městským částem, tedy i Městské části Praha – Vinoř svěřují do správy věci z majetku hl. m. Prahy. Podle § 34 odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, po té městské části mohou nabývat věci do vlastnictví hl. m. Prahy a tyto věci se svěřují městským částem do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy. S odkazem na výše uvedené je předmětná nemovitost - Pozemek II. směněna do vlastnictví hl. m. Prahy a dnem jejich nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy svěřena do správy Městské části Praha – Vinoř.
- 2.3. Městská část Praha – Vinoř tuto směnnou smlouvu a smlouvu o věcném břemeni uzavírá se souhlasem Hlavního města Prahy.

III. Ostatní ujednání

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti prohlédly a seznámily s jejich faktickým stavem.
- 3.2. Nebezpečí škody na převáděných nemovitostech přechází současně s nabytím vlastnického práva, tj. zápisem do katastru nemovitostí.

IV. Věcné břemeno – služebnost stezky

- 4.1. Smluvní strany se dále dohodly, že Městská část Praha - Vinoř zřizuje k **Pozemku II.** definovanému v čl. I této smlouvy, jakožto ke **Služebnému pozemku** ve prospěch pozemku par.č. 68/3, orná půda, o výměře 544 m², v k.ú. Vinoř, obec Praha, který byl vymezen Geometrickým plánem č. 1989-2/2024 vypracovaným Ing. Martinem Vackem jakožto **Panujícímu pozemku** věcné břemeno spočívající ve služebnosti stezky dle § 1274 a násl. Občanského zákoníku, a to v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 1989-2/2024 vypracovaným Ing. Martinem Vackem (dále jen jako „**Věcné břemeno**“).
- 4.2. Dan Marysko jakožto vlastník Panujícího pozemku par.č. 68/3, orná půda, o výměře 544 m², v k.ú. Vinoř, obec Praha, který byl vymezen Geometrickým plánem č. 1989-

2/2024 vypracovaným Ing. Martinem Vackem jakožto **Panujícímu pozemku** věcné břemeno spočívající ve služebnosti stezky dle odst. 4.1. této smlouvy přijímá.

- 4.3. Věcné břemeno dle odst. 4.1. se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Náklady na údržbu Věcného břemene nese vlastník Panujícího pozemku.
- 4.4. Věcné břemeno vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení jeho vkladu do Katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Městská část Praha Vinoř bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy všemi účastníky a po udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy Magistrátem hlavního města Prahy.
- 5.2. Náklady na návrh zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí smluvní strany rovným dílem.
- 5.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.
- 5.4. Dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs a rovněž nedošlo k nucenému vyrovnání, a to ani opětovnému a nebylo navrženo prohlášení konkursu, který by však byl zamítnut pro nedostatek majetku alespoň k úhradě nákladů řízení. Nebyl podán návrh na prohlášení konkursu a oni sami ani nejsou v úpadku, a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy jeden s ověřenými podpisy bude použit pro vklad do KN, po jednom náleží každé straně.
- 5.6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Městská část Praha - Vinoř dne 22.04.2024 pod usnesením číslo Z 11/268/2024.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem podá Městská část Praha – Vinoř nejpozději do uplynutí jednoho měsíce poté, co ji bude stejnopis smlouvy vrácen z Magistrátu hlavního města Prahy spolu se souhlasem, resp. prohlášením o věcné správnosti, s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy v souladu se zákonem o hlavním městě Praze (dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut Hlavního Města Prahy). Smluvní strany se dále dohodly, že Městská část Praha – Vinoř informuje pana Maryska o podání návrhu na vklad práva k předmětným nemovitostem nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podání tohoto návrhu na katastr nemovitostí. Součástí této informace bude fotokopie podaného návrhu na vklad vlastnického práva s potvrzením podání z podatelny katastrálního úřadu. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této smlouvy uložena u Městské části Praha – Vinoř.
- 5.8. Podle této smlouvy bude proveden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, k.p. Praha – město na příslušných listech vlastnictví vklad práv ke směřovaným nemovitostem.

V Praze dne

.....
Daniel Marysko

V Praze Víně dne

.....
Ing. Michal Biskup, starosta
Městská část Praha - Víně