**DODATEK Č. 3**

**ke Smlouvě o provádění úklidových prací**

č. smlouvy objednatele: A/9/20/4700/014

č. smlouvy dodavatele: 26/2020

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.**

Sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 6087522/0800

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

* xxxxxxxxxx, pověřený vedením oddělení hospodářské správy

dále jen **(„objednatel“** nebo **„TSK“)**

a

**Dodavatel: ZENOVA services s.r.o.**

sídlo: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10

IČO: 25051865

DIČ: CZ25051865

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 91593

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1

Č. ú.: 168856945/0300

zastoupena: Tomášem Zemanem, jednatelem společnosti

e-mail pro účely odesílání faktur: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:faktury@zenova.cz)

dále jen **(„dodavatel“)**

Smluvní strany uzavírají na základě oboustranné dohody tento dodatek č. 3 (dále též jen „**dodatek**“) ke Smlouvě o provádění úklidových prací uzavřené dne 16.7.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2021 a dodatku č. 2 ze dne 22.12.2022 (dále též jen „**smlouva**“) v následujícím znění:

**II.**

**Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku č. 3 je změna čl. II. smlouvy (Předmět smlouvy), a to v podobě rozšíření činností prováděných v rámci díla definovaného smlouvou, a dále změna čl. III. a čl. IV. smlouvy, jak je uvedeno v následujících článcích tohoto dodatku.

**III.**

**Změna čl. II smlouvy (Předmět smlouvy)**

1. Čl. II. odst. 2 smlouvy se doplňuje o níže uvedené znění:

*Součástí díla (pravidelného úklidu) je zajištění čištění a doplňování kávovarů v kuchyňkách v objektu Veletržní 1623/24. Jedná se o 4 kávovary, doplňuje se káva a mléko. Čistění během dne probíhá v rámci mytí pracovních ploch v kuchyňkách (otření vlhkým hadrem od nečistot) + čistění pravidelného (pomocí programu kávovaru a čistících tablet). Uklízečky budou ohledně kávovarů proškolené technikem, kterého zajistí objednatel.*

Ostatní ustanovení čl. II odst. 2 smlouvy zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.

1. Dále bude nově zajištěn pravidelný úklid prostor v pilíři Štefánikova mostu – kanceláře, archiv. Úklid bude prováděn 1x měsíčně v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem.

**IV.**

**Změna čl. III smlouvy (Doba a místo plnění)**

1. V souvislosti se změnami míst plnění se v čl. III smlouvy (Doba a místo plnění) ruší dosavadní znění odst. 3 a nahrazuje se novým zněním následovně:

*3. Místem plnění jsou objekty v užívání objednatele:*

1. *OC Stromovka, Veletržní 1623/24, Praha7*
2. *Štěpánská 544/1, Praha 2*
3. *V Olšinách 2300/75 Praha 10*
4. *Bubenečská 15/309, Praha 6*
5. *Lihovarská 12, Praha 9*
6. *Šermířská 11, Praha 6*
7. *Dispečink – Těšnov, Praha 8*
8. *Dispečink – Letná, Praha 7*
9. *Poděbradská 218/185, Praha 9*
10. *Ostrovského 253, Praha 5*
11. *Budova bez č. p., na pozemku parc. č. 1753/10, k.ú. Hlubočepy, Praha 5*
12. *Korytná ul., Praha 10*
13. *Úsek Správy mostů - pilíř Štefánikova mostu – kanceláře, archiv*
14. Současně se rozšiřuje počet hodin, ve kterých je poskytován denní servis dle Přílohy č.1 Smlouvy v prostorách OC Stromovka. Nově bude servis zajišťován od 7.00 do 15.00 hod. Denní servis zajišťuje přeúklid vstupních prostor, vč. prostor u výtahů a recepce a kuchyněk vč. péče o kávovary a myčky.

**V.**

**Změna čl. IV smlouvy (Cena za dílo)**

1. V důsledku změn uvedených předchozích článcích tohoto dodatku dochází rovněž k úpravě ceny uvedené v čl. IV smlouvy. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. V souvislosti s tím dochází rovněž ke změně Přílohy č. 2 – Přehled kanceláří, sanitárního vybavení, koupelen, umyvadel a zrcadel v jednotlivých lokalitách, Přílohy č. 3 – Přehled uklízených ploch v objektech v užívání TSK a Přílohy č. 4 – Hygienické potřeby a materiál. Původní znění těchto příloh smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto dodatku, které se stávají nedílnou součástí smlouvy.
3. Současně se konstatuje změna sídla dodavatele.
4. V souvislosti se vším výše uvedeným se původní znění čl. IV. smlouvy ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se níže uvedeným zněním:

***„IV. Cena za dílo***

1. ***Cena za provedení pravidelného úklidu jako části Díla dle čl. II odst. 2 Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran následovně:***

*Cena za Dílo měsíčně bez DPH: 176 399,92 Kč*

*DPH 21 %: 37 043,98 Kč*

*Celková cena za Dílo měsíčně včetně DPH: 213 443,90 Kč*

*V případě změn některých objektů v užívání objednatele z důvodů jeho částečného přestěhování nedojde ke změně jednotkové ceny za 1 m2, přičemž výsledná cena za dílo měsíčně bez DPH bude stanovena dodatkem ke Smlouvě dle skutečné výměry uklízené podlahové plochy jako vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*

1. ***Cena za provedení nepravidelného úklidu jako části Díla dle čl. II. odst. 3 v lokalitách dle čl. III. odst. 3 smlouvy se sjednává jednotkovými cenami takto:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Popis položky*** | ***jednotka*** | ***Cena v Kč bez DPH/ jednotku*** |
| ***voskování podlah*** | ***Kč / m2*** | ***58,00 Kč*** |
| ***úklid po malování a stavebních úpravách*** | ***Kč / m2*** | ***24,00 Kč*** |
| ***čištění koberců*** | ***Kč / m2*** | ***16,00 Kč*** |
| ***mytí oken*** | ***Kč / m2*** | ***14,00 Kč*** |
| ***mytí žaluzií*** | ***Kč / m2*** | ***16,00 Kč*** |
| ***Cena celkem*** | | ***128,00 Kč*** |

* 1. ***Cena za skutečně provedený nepravidelný úklid bude stanovena výpočtem z pevně stanovené jednotkové ceny a počtu provedených měrných jednotek za práce, které budou objednatelem objednávány dle potřeby a dodavatelem skutečně provedeny.***
  2. ***Jednotkové ceny za nepravidelný úklid zahrnují veškeré náklady dodavatele za kvalitní provedení celého předmětu plnění, zejm. veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady na pojištění a další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.***

*Objednatel se nezavazuje k odběru činností specifikovaných jako „nepravidelný úklid“*

1. *Cena za provedení dodávky jako části Díla dle čl. II. odst. 4 Smlouvy se sjednává následovně:*

***Cena za Dílo měsíčně bez DPH: 60 208,83 Kč***

***DPH 21% 12 643,85 Kč***

***Celková cena za Dílo měsíčně včetně DPH: 72 852,68 Kč***

1. *Celková cena za provedení Díla dle čl. II. odst. 1 činí*

***Celková cena za Dílo za 1 měsíc bez DPH: 236 608,75 Kč***

***DPH 21% 49 687,84 Kč***

***Celková cena za Dílo za 1 měsíc včetně DPH: 286 296,59 Kč***

1. *Uvedená cena je nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisu, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady potřebné k realizaci předmětu této Smlouvy.*
2. *Dojde-li ke změně výše sazby DPH v průběhu trvání smlouvy, bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.“*

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou. Je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán pomocí certifikovaných elektronických podpisů zástupci obou smluvních stran, postačí jedno vyhotovení dodatku, na kterém jsou zaznamenány certifikované elektronické podpisy zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
5. Strany smlouvy prohlašují, že se dohodly na obsahu dodatku, že byl uzavřen po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti

Přílohy:

* Příloha č. 1 – Přehled kanceláří, sanitárního vybavení, koupelen, umyvadel a zrcadel v jednotlivých lokalitách (aktualizovaná příloha č. 2 smlouvy)
* Příloha č. 2 – Přehled uklízených ploch v objektech v užívání TSK (aktualizovaná příloha č. 3 smlouvy)
* Příloha č. 3 – Hygienické potřeby a materiál (aktualizovaná příloha č. 4 smlouvy)

*// Podpisy následují na další straně //*

V Praze dne 22.5.2024 V Praze dne

za objednatele za dodavatele

Technická správa komunikací ZENOVA services s.r.o.

hl. m. Prahy, a.s.

…………………………… ……………………………

Tomáš Zeman, jednatel společnosti

……………………………



