

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 30.11.2023 smlouvu o dílo č. 75/23 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je rekonstrukce ZTI v budově radnice, Brno-Žabovřesky.
- 2.2. Smluvní strany uzavřením tohoto dodatku č. 1 vyjadřují úmysl změnit obsah Smlouvy ve znění způsobem níže uvedeným.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1 Smluvní strany konstatují, že v čl. XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ odst. 18.7. Smlouvy odkazovaný položkový rozpočet se nahrazuje doplněným položkovým rozpočtem ze dne 18.04.2024, kterým došlo k doplnění stavebních prací nezbytných k provedení díla, jenž nebyly zahrnuty v původním znění projektové dokumentace a jsou nezbytné pro provedení díla. Společně s novým zněním výše uvedené projektové dokumentace strany Smlouvy nahrazují ve Smlouvě odkazované znění Přílohy č. 1 – Položkový rozpočet stavby novým zněním, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho Příloha č. 1 a stává se tak nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 1. Smluvní strany konstatují, že veškeré odkazy ve Smlouvě, které odkazují na ROZPOČET nebo Přílohu č. 1 Smlouvy tak nově odkazují na tímto dodatkem č. 1 Smlouvy stranami nově schválené dokumenty.
- 3.2 Smluvní strany dále konstatují, že tento dodatek č. 1 Smlouvy je uzavírán v souladu s čl. IV. odst. 4.4.1. Smlouvy z důvodu nutnosti provedení stavebních prací nad rámec množství uvedeného v původní Příloze č. 1 Smlouvy, stanovení cen je provedeno za dodržení tohoto ustanovení.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že znění původního čl. 4. Cena díla , odst. 4.1.1. Smlouvy, které znělo:
- 4.1.1. „Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty
4 688 551,55,- Kč
- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% ze základu 0 Kč činí částku
984 596,- Kč
- 4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem
5 673 148,-Kč
- se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

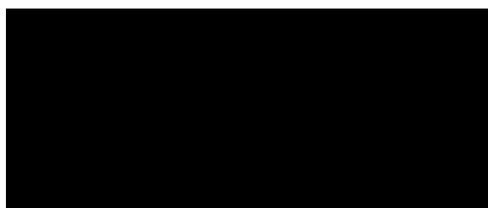
**4.1.1. „Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty
4 913 404,55,- Kč**

**4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% ze základu 0 Kč činí částku
1 031 814.96,- Kč**

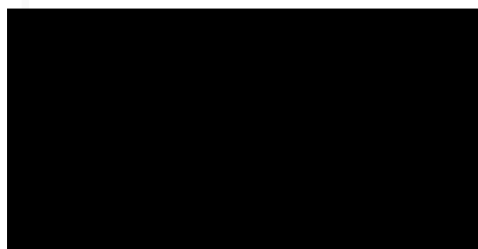
**4.1.3. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem
5 945 219.51,-Kč**

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 V ostatním, tímto dodatkem č. 1 Smlouvy nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění Smlouvy.
- 4.2 Dodatek č. 1 společně s jeho přílohou je nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu bezezbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva a její dodatky podléhají režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.6 Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
Tento Dodatek č. 1 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 37. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne 25.04.2024
- 4.7 Přílohy dodatku č. 1 Smlouvy:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby – nově tvoří přílohu č. 1 Smlouvy



za Objednatele
Mgr. Filip Leder
starosta městské části



za Zhotovitele
ing. Tomáš Koudelka
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024_001R Radnice a polyfunkční objekt ÚMČ Brno-Žabovřesky - bez soc. "vedení radnice"**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **KETANELA s.r.o.** IČO: **03225925**
Nové sady 988/2 DIČ: **CZ03225925**
60200 Brno-Staré Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 091 970,83
PSV	3 440 477,63
MON	224 291,72
Vedlejší náklady	156 664,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	4 913 404,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 913 404,18 CZK
Zaokrouhlení		-0,18 CZK

Cena celkem bez DPH **4 913 404,00 CZK**



29.4.2024

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	0,00	1 956 136,27		1 956 136,27	40
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace - stoupací potrubí	0,00	586 311,74		586 311,74	12
D.1.4.2	Výměna stávající páteře v 1.PP	0,00	1 369 824,53		1 369 824,53	28
D.1.4.3	Vzduchotechnika	0,00	113 040,00		113 040,00	2
D.1.4.3.1	Vzduchotechnika - stoupací potrubí	0,00	32 530,00		32 530,00	1
D.1.4.3.2	Vzduchotechnika - chlazení	0,00	80 510,00		80 510,00	2
SO 04.2	Hygienické zázemí kanceláří - 2.NP	0,00	650 898,74		650 898,74	13
D.1.0.2.NP	Stavební část	0,00	413 945,70		413 945,70	8
D.1.4.1.2.NP	Zdravotně technické instalace	0,00	101 380,00		101 380,00	2
D.1.4.2.2.NP	Vytápění	0,00	28 991,69		28 991,69	1
D.1.4.3.2.NP	Vzduchotechnika	0,00	49 786,33		49 786,33	1
D.1.4.4.2.NP	Elektroinstalace-silnoproud	0,00	56 795,02		56 795,02	1
SO 04.3	Hygienické zázemí kanceláří - 3.NP	0,00	653 822,80		653 822,80	13
D.1.0.3.NP	Stavební část	0,00	416 869,76		416 869,76	8
D.1.4.1.3.NP	Zdravotně technické instalace	0,00	101 380,00		101 380,00	2
D.1.4.2.3.NP	Vytápění	0,00	28 991,69		28 991,69	1
D.1.4.3.3.NP	Vzduchotechnika	0,00	49 786,33		49 786,33	1
D.1.4.4.3.NP	Elektroinstalace-silnoproud	0,00	56 795,02		56 795,02	1
SO 04.4	Hygienické zázemí kanceláří - 4.NP	0,00	657 326,87		657 326,87	13
D.1.0.4.NP	Stavební část	0,00	420 373,83		420 373,83	9
D.1.4.1.4.NP	Zdravotně technické instalace	0,00	101 380,00		101 380,00	2
D.1.4.2.4.NP	Vytápění	0,00	28 991,69		28 991,69	1
D.1.4.3.4.NP	Vzduchotechnika	0,00	49 786,33		49 786,33	1
D.1.4.4.4.NP	Elektroinstalace-silnoproud	0,00	56 795,02		56 795,02	1
SO 04.5	Hygienické zázemí kanceláří - 5.NP	0,00	657 326,87		657 326,87	13
D.1.0.5.NP	Stavební část	0,00	420 373,83		420 373,83	9
D.1.4.1.5.NP	Zdravotně technické instalace	0,00	101 380,00		101 380,00	2
D.1.4.2.5.NP	Vytápění	0,00	28 991,69		28 991,69	1

D.1.4.3.5.NP	Vzduchotechnika	0,00	49 786,33	49 786,33	1
D.1.4.4.5.NP	Elektroinstalace-silnoproud	0,00	56 795,02	56 795,02	1
ZL01	Změnový listy - rekonstrukce 1PP-5NP	0,00	36 891,03	36 891,03	1
001	Změnový list č.1 - elektro práce	0,00	33 763,72	33 763,72	1
002	Změnový list č.2 - práce v 1NP	0,00	28 871,33	28 871,33	1
003	Změnový list č. 3 - odpočty a přípočty 2NP	0,00	7 560,30	7 560,30	0
004	Změnový list č. 4 - odpočty a přípočty 3NP	0,00	-7 020,90	-7 020,90	0
005	Změnový list č. 5 - odpočty a přípočty 4NP	0,00	-7 020,90	-7 020,90	0
006	Změnový list č.6 - odpočty a přípočty 5NP	0,00	1 509,60	1 509,60	0
007	Změnový list č.7 - Vytápění 2NP	0,00	-3 180,60	-3 180,60	0
008	Změnový list č.8 - Vytápění 3NP	0,00	-3 180,60	-3 180,60	0
009	Změnový list č.9 - Vytápění 4NP	0,00	21 729,68	21 729,68	0
010	Změnový list č.10 - Vytápění 5NP	0,00	-3 180,60	-3 180,60	0
011	Změnový list č.11 - Vzduchotechnika 2NP	0,00	-8 240,00	-8 240,00	0
012	Změnový list č.12 - Vzduchotechnika 3NP	0,00	-8 240,00	-8 240,00	0
013	Změnový list č.13 - Vzduchotechnika 4NP	0,00	-8 240,00	-8 240,00	0
014	Změnový list č. 14 - Vzduchotechnika 5NP	0,00	-8 240,00	-8 240,00	0
ZL02	Změnové listy - 6NP	0,00	187 961,60	187 961,60	4
0002-1	Změnový list č.1 - 6NP obklady a dlažby	0,00	116 952,40	116 952,40	2
0002-2	Změnový list č.2 - 6NP - řemesla	0,00	71 009,20	71 009,20	1
Celkem za stavbu				4 913 404,18	100

Popis stavby: 2024_001R - Radnice a polyfunkční objekt ÚMČ Brno-Žabovřesky - bez soc. "vedení radnice"

Popis stavby: TPS23/05AB - Radnice a polyfunkční objekt ÚMČ Brno-Žabovřesky - bez soc. "vedení radnice"

Popis objektu: D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace - stoupační potrubí

Popis rozpočtu: D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace - stoupační potrubí

Popis rozpočtu: D.1.4.2.NP - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.2 - Výměna stávající páteře v 1.PP

Popis rozpočtu: D.1.4.2.NP - Vytápění

Popis objektu: D.1.4.3 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: D.1.4.3.1 - Vzduchotechnika - stoupační potrubí

Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.3.2 - Vzduchotechnika - chlazení

Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění

Popis objektu: SO 04.2 - Hygienické zázemí kanceláří - 2.NP

Popis rozpočtu: D.1.0.2.NP - Stavební část

Popis rozpočtu: D.1.0.2.NP - Stavební část

Popis rozpočtu: D.1.4.1.2.NP - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.3.2.NP - Vzduchotechnika
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.4.2.NP - Elektroinstalace-silnoproud
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis objektu: SO 04.3 - Hygienické zázemí kanceláří - 3.NP
 Popis rozpočtu: D.1.0.3.NP - Stavební část
 Popis rozpočtu: D.1.0.3.NP - Stavební část
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.1.3.NP - Zdravotně technické instalace
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.3.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.3.3.NP - Vzduchotechnika
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.4.3.NP - Elektroinstalace-silnoproud
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis objektu: SO 04.4 - Hygienické zázemí kanceláří - 4.NP
 Popis rozpočtu: D.1.0.4.NP - Stavební část
 Popis rozpočtu: D.1.0.4.NP - Stavební část
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.1.4.NP - Zdravotně technické instalace
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.4.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.3.4.NP - Vzduchotechnika
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.4.4.NP - Elektroinstalace-silnoproud
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis objektu: SO 04.5 - Hygienické zázemí kanceláří - 5.NP
 Popis rozpočtu: D.1.0.5.NP - Stavební část
 Popis rozpočtu: D.1.0.5.NP - Stavební část
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.1.5.NP - Zdravotně technické instalace
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.5.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.3.5.NP - Vzduchotechnika
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: D.1.4.4.5.NP - Elektroinstalace-silnoproud
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis objektu: ZL01 - Změnový listy - rekonstrukce 1PP-5NP
 Popis rozpočtu: 001 - Změnový list č.1 - elektro práce
 Popis rozpočtu: 002 - Změnový list č.2 - práce v 1NP
 Popis rozpočtu: 003 - Změnový list č. 3 - odpočty a přípočty 2NP
 Popis rozpočtu: 004 - Změnový list č. 4 - odpočty a přípočty 3NP
 Popis rozpočtu: 005 - Změnový list č. 5 - odpočty a přípočty 4NP
 Popis rozpočtu: 006 - Změnový list č.6 - odpočty a přípočty 5NP
 Popis rozpočtu: 007 - Změnový list č.7 - Vytápění 2NP
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: 008 - Změnový list č.8 - Vytápění 3NP
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: 009 - Změnový list č.9 - Vytápění 4NP
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: 010 - Změnový list č.10 - Vytápění 5NP
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: 011 - Změnový list č.11 - Vzduchotechnika 2NP
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
 Popis rozpočtu: 012 - Změnový list č.12 - Vzduchotechnika 3NP
 Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění

Popis rozpočtu: 013 - Změnový list č.13 - Vzduchotechnika 4NP
Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
Popis rozpočtu: 014 - Změnový list č. 14 - Vzduchotechnika 5NP
Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění
Popis objektu: ZL02 - Změnové listy - 6NP
Popis rozpočtu: 0002-1 - Změnový list č.1 - 6NP obklady a dlažby
Popis rozpočtu: 0002-2 - Změnový list č.2 - 6NP - řemesla

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 819,75	0,1
34	Stěny a příčky	HSV			22 359,00	0,5
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			204 557,64	4,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			5 980,00	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			235 285,92	4,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			82 738,40	1,7
64	Výplně otvorů	HSV			101 664,00	2,1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			123 682,19	2,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 952,80	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			35 187,50	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			83 462,95	1,7
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			2 217,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 996,40	0,4
700B	Demontáže PSV	PSV			244 266,65	5,0
713	Izolace tepelné	PSV			244 553,17	5,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			133 350,93	2,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 241 499,46	25,3
724	Strojní vybavení	PSV			52 753,62	1,1
724.1	Napojení ohřivače	PSV			13 572,70	0,3

725	Zařizovací předměty	PSV			147 300,35	3,0
726	Předstěnové systémy	PSV			129 806,88	2,6
728.1	Zařízení č. 1 - Větrání RD	PSV			78 170,00	1,6
728.2	Úpravy systému chlazení	PSV			54 010,00	1,1
728.O	Ostatní	PSV			147 045,32	3,0
733	Rozvod potrubí	PSV			6 864,76	0,1
734	Armatury	PSV			6 138,54	0,1
735	Otopná tělesa	PSV			50 104,32	1,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			266 602,10	5,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			100 376,62	2,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			60 761,67	1,2
776	Podlahy povlakové	PSV			76 462,24	1,6
781	Obklady keramické	PSV			252 979,08	5,1
783	Nátěry	PSV			14 636,85	0,3
784	Malby	PSV			29 599,37	0,6
799	Ostatní	PSV			89 623,00	1,8
M21	Elektromontáže	MON			33 763,72	0,7
M21.1	Elektromontáže	MON			132 136,00	2,7
M21.2	Svítlidla	MON			58 392,00	1,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			161 067,28	3,3
VN	Vedlejší náklady	VN			156 664,00	3,2

Cena celkem					4 913 404,18	100,0
-------------	--	--	--	--	--------------	-------