

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:



Název/Jméno: Agrall, s. r. o.
Sídlo/Bydliště: Bantice 79, 671 61 Prosiměřice
Zastoupený: Ing. Tomáš Kvapil
IČ/Datum narození: 26907542
DIČ: CZ26907542
Bank. spojení: bude doplněno před podpisem smlouvy
číslo účtu: bude doplněno před podpisem smlouvy
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Tomáš Kvapil
E-mail/telefon: kvapil@agrall.cz, tel. +420 724 235 058
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 44605, Den zápisu 3. října 2003.

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Krajská majetková, p.o.

Sídlo: Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Miluší Srbkovou MBA, ředitelkou příspěvkové organizace
IČ: 00829048
DIČ: CZ00829048
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 32233431/0100
Zástupce pro věcná jednání: 
E-mail/telefon: 

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Pořízení zemědělské techniky**“ **2. část: Traktor kolový 240 – 280 ps** (dále jen „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem koupě je dodávka kolového traktoru pro Statek Jezerka. Součástí dodávky je i doprava zařízení na určené místo, montáž, zprovoznění stroje v areálu provozovatele, zaškolení obsluhy a návody.
Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v soupisu dodávky, který je přílohou této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Kupující od prodávajícího vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě **nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.
2. Místem dodání předmětu koupě je Statek Jezerka, Jezerka 1672, 432 01 Kadaň

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši
5 100 000,00 Kč bez DPH,
6 171 000,00 Kč s 21 % DPH.
Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky ID **VZ-2611/2024** s názvem „**Pořízení zemědělské techniky**“ **2. část: Traktor kolový 240 – 280 ps**, uvedené v nabídce prodávajícího podané dne 13. 3. 2024.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435

občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v listinné nebo elektronické podobě do datové schránky.

Objednatel preferuje doručení elektronické faktury (dále jen „e-faktura“) ve formátech ISDOC/ISDOCX (Information System Document) verze 5.2 o vyšší (dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č.194/2009 Sb).

V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do pradení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystoveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
 - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Znojmo o že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím o potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě může být přebírán po částech vždy po předchozí dohodě s kupujícím.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:

- a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
- b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **24 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nelze kupujícím předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Záruka se vztahuje na každého dalšího vlastníka předmětu koupě dodaného dle této smlouvy, a to v plném rozsahu až do skončení záruční doby.
4. Kupující má práva z vadného plnění z vad, které má předmět koupě při převzetí kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí předmětu koupě kupujícím, pokud je prodávající způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí předmětu koupě kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.
5. Vady předmětu koupě dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
6. Prodávající se zavazuje po dobu záruční doby provádět pravidelné periodické servisní kontroly 1 ročně, tyto servisní kontroly nebudou kupujícímu účtovány.
7. Veškeré vady předmětu koupě je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, ve kterém budou co nejpodrobněji specifikovány zjištěné vady. Oznámení kupující odešle e-mailem na adresu kvapil@agrall.cz nebo do datové schránky 4ztjzspk.

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněn kromě kupujícího také uživatel, kterému bude předmět koupě předán k hospodaření. Každé takovéto nahlášení vady uživatelem se považuje za řádné uplatnění vady kupujícím ve smyslu této smlouvy.
8. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má kupující.
9. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místě plnění, tj. u uživatele. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku prodávajícího nebo autorizovaném servisním středisku výrobce zboží zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadné věci od uživatele do servisu a dopravu opravené nebo vyměněné věci zpět k uživateli. Kupující se může v konkrétním případě s prodávajícím dohodnout i na jiném postupu při poskytování servisu za účelem odstraňování vad.
10. Na odstranění vady musí prodávající nastoupit do **3** pracovních dnů od oznámení této vady prodávajícímu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
11. O průběhu odstranění vady (opravou či výměnou) sepíše prodávající zápis, který bude obsahovat popis vady, datum oznámení vady, způsob odstranění vady, datum odstranění vady a podpis zástupce prodávajícího odpovídajícího za odstranění vady. V zápisu jsou obě smluvní strany (včetně uživatele) oprávněny uvést veškeré skutečnosti, které považují za nutné. Schválení zápisu bude provedeno podpisem uživatele

či kupujícího. Bez schválení zápisu dle předchozí věty nebude vada považována za odstraněnou.

12. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
13. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
14. Pokud prodávající nenastoupí na odstranění vady ve lhůtě uvedené v odst. 10 tohoto článku smlouvy, vyzve jej kupující nebo uživatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud prodávající nenastoupí na odstranění vady ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je kupující nebo uživatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady prodávajícího. Při výběru tohoto třetího subjektu bude kupující nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady obvyklý a běžný.
15. Uplatněním práv dle tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH,
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH,
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Miluše Srbková, MBA, ředitelka p.o. v souladu se zřizovací listinou č. j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace po předchozím souhlasu Rady Ústeckého kraje, usnesení č. 154/97R/2024 ze dne 2. 5. 2024.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID

4ztjzspk / na e-mail: kvapil@agrall.cz.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Tomáš Kvapil je oprávněn podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

**Ing. Tomáš
Kvapil** Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kvapil
Datum: 2024.05.22
11:47:29 +02'00'

.....
Prodávající

Agrall, s. r. o.
Ing. Tomáš Kvapil
jednatel společnosti

**Ing. Miluše
Srbková, MBA** Digitálně podepsal Ing.
Miluše Srbková, MBA
Datum: 2024.05.23
10:26:16 +02'00'

.....
Kupující

Krajská majetková, p.o.
Ing. Miluše Srbková, MBA
ředitelka příspěvkové organizace

Přílohy:
Příloha č. 1 - Oceněný soupis dodávky

Technická specifikace předmětu dodávky: Traktor kolový 240 – 280ps

Technické parametry: Traktor kolový 240 – 280ps			
Požadované parametry		Dodavatel uvede, zda parametry splňuje / nesplňuje	Nabídnuté parametry (dodavatel uvede přesnou hodnotu parametru)
Motor	<p>6-válec s mezichladičem stlačeného vzduchu, 4 ventily na válec, vysokotlaké plně elektronicky řízené vstřikování Common Rail, zdvihový objem 6 000 - 7000 cm³, viskozní spojka ventilátoru chladiče, splňuje normu Tier 5, servisní interval výměny oleje min 600 Mth</p> <p>Údaje podle ISO 14396 : Jmenovitý výkon min 250 PS při jmenovitých otáčkách Maximální výkon bez navýšením min 260 PS při jmenovitých otáčkách</p>	splňuje	<p>6-válec zdvihový objem 6 728 cm³, viskozní spojka ventilátoru chladiče, splňuje normu Tier 5, servisní interval výměny oleje min 600 Mth</p> <p>Jmenovitý výkon 270 PS při jmenovitých otáčkách Maximální výkon bez navýšením 280 PS při jmenovitých otáčkách</p>
Převodovka	<p>Plynulá CVT převodovka elektrohydraulicky ovládaný reverz pákou pod volantem, automatika pro elektrohydraulické ovládání 100 % uzávěrky diferenciálu</p>	splňuje	<p>Plynulá CVT převodovka elektrohydraulicky ovládaný reverz pákou pod volantem, automatika pro elektrohydraulické ovládání 100 % uzávěrky diferenciálu</p>
Přední náprava	<p>Odpružená, automatika pro elektrohydraulické ovládání 100 % uzávěrky diferenciálu a pohon přední nápravy Lamelové brzdy</p>	splňuje	<p>Odpružená, automatika pro elektrohydraulické ovládání 100 % uzávěrky diferenciálu a pohon přední nápravy Lamelové brzdy</p>

Zadní náprava	Přírubová zadní náprava	splňuje	Přírubová zadní náprava
Vývodový hřídel	540/540E/1000 ot/min, s postupným rozběhem Přední vývodový hřídel	splňuje	540/540E/1000 ot/min, s postupným rozběhem Přední vývodový hřídel
Hydraulika	Zadní tříbodový závěs , maximální zvedací síla na koncích zvedacích táhel min 10 000 kg, automatické stabilizátory, min. 5 elektrohydraulicky ovládaných okruhů s regulací průtoku, uzavřený hydraulický okruh s axiálním pístovým čerpadlem hydrauliky, LOAD SENSING, výkon hydraulického čerpadla min 200 l/min, volná zpátečka oleje, přední tříbodový závěs min zvedací síla 4,5 t min. 1 hydr. okruh vpředu	splňuje	Zadní tříbodový závěs , maximální zvedací síla na koncích zvedacích táhel 10 200 kg, automatické stabilizátory, 5 elektrohydraulicky ovládaných okruhů s regulací průtoku, uzavřený hydraulický okruh s axiálním pístovým čerpadlem hydrauliky, LOAD SENSING, výkon hydraulického čerpadla min 205 l/min, volná zpátečka oleje, přední tříbodový závěs zvedací síla 5,8 t . 1 hydr. okruh vpředu
Kabina	Odpružená,automatická klimatizace, monitor, přetlakové větrání a topení s filtrací nasávaného vzduchu, vnitřní hlučnost max. 70 dBA, rádio, min. 20 LED pracovních světel, pneumaticky odpružená sedačka řidiče – vyhřívané a odvětrávané, plnohodnotné sedadlo spolujezdce, elektronický odpojovač baterie, stavitelný sloupek volantu, 2 majáky, elektrická širokoúhlá zrcátka Přídavný ISOBUS terminál GPS autopilot s přesností RTK	splňuje	Odpružená,automatická klimatizace, monitor, přetlakové větrání a topení s filtrací nasávaného vzduchu, vnitřní hlučnost max. 70 dBA, rádio, 24 LED pracovních světel, pneumaticky odpružená sedačka řidiče – vyhřívané a odvětrávané, plnohodnotné sedadlo spolujezdce, elektronický odpojovač baterie, stavitelný sloupek volantu, 2 majáky, elektrická širokoúhlá zrcátka

			Přídavný ISOBUS terminál GPS autopilot s přesností RTK
Příslušenství	Přední závaží 1200 kg, zadní závaží min 400 kg, 2 okruhový systém vzduchových brzd, výškově stavitelný etážový závěs s automatickou hubicí, spodní tažná lišta K80	splňuje	Přední závaží 1200 kg, zadní závaží 818 kg, 2 okruhový systém vzduchových brzd, výškově stavitelný etážový závěs s automatickou hubicí, spodní tažná lišta K80
Pneumatiky	Nové pneumatiky - minimální rozměr přední 600/70 R30 zadní 710/70 R42	splňuje	přední 600/70 R30 zadní 710/70 R42

Pozn. Dodavatel může dodat technicky lepší výrobek, než je ve specifikaci.

Nabídková cena je konečná včetně dopravy zařízení na určené místo, zprovoznění stroje a zaškolení obsluhy v areálu provozovatele a návodů.

Celková nabídková cena:	
Cena celkem bez DPH v Kč	5 100 000
DPH (sazba 21%) v Kč	1 071 000
Cena celkem včetně DPH v Kč	6 171 000
Termín dodání od nabytí účinnosti kupní smlouvy <u>ve dnech</u>	10 dnů

Délka záruční doby <u>v měsících</u>, nejméně však 24 měsíců ode dne předání předmětu dodávky a nejvíce 60 měsíců ode dne předání předmětu dodávky	24 měsíců
Typ nabídnutého stroje	Claas Axion 870 Cmatic