

## Kupní smlouva

Smluvní strany:

1. **Miroslav Nohel**

narozen:

1957

bytem:

Blansko

bankovní spojení:

není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

a

2. **město Ivančice**

zastoupené:

starostou Milanem Bučkem

se sídlem:

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

IČO:

00281859

DIČ:

CZ00281859

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100

je plátce DPH

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### kupní smlouvu

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického **podílu ve výši id. 1/2 z celku na pozemku p. č. 500/35**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 471 m<sup>2</sup>, v **k. ú. Ivančice, obec Ivančice**, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1611 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. (dále jen „nemovitá věc“)

#### II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi za **kupní cenu ve výši 190 760,- Kč (slovy: jedno sto devadesát tisíc sedm set šedesát korun českých)**. Kupující nemovitou věc spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenými přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

#### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, ani žádné další právní a jiné vady, které by dle § 1107 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) přešly s nabytím vlastnického práva k nemovité věci na kupujícího vyjma těch, které jsou zapsané ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí dle příslušného výpisu z katastru nemovitostí, který prodávající předložil kupujícímu před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemovitá věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by ji postihovalo, a ani mu nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení.
3. Prodávající prohlašuje, že ohledně nemovité věci neexistují žádné nedoplatky na daních nebo odvodech nebo pohledávky třetích osob.
4. Prodávající se zavazuje nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezczizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo

k porušení jakéhokoliv prohlášení v tomto článku uvedeného nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.

5. Pro případ, že prodávající poruší jakýkoli závazek uvedený v článku III. této smlouvy nebo se ukáže nepravdivým jakékoli prohlášení uvedené v článku III. této smlouvy a prodávající neprovede nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené kupujícím, je:
  - a) kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy;
  - b) prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové kupní ceny dle čl. II. této smlouvy za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží písemnou výzvu kupujícího k zaplacení smluvní pokuty s vyčíslením její výše. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
6. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovité věci znám a že ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání nemovité věci nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí nemovité věci se považuje okamžik nabytí vlastnictví.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním nemovité věci vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.

#### IV.

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena **nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí** z příslušného katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá a správní poplatek ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad, uhradí kupující.
2. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k nemovité věci pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Kupující se zavazuje písemně oznámit prodávajícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

## VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od prodávajícího, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Prodávající je si vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Prodávající svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, bydliště a číslo účtu.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Nabytí nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Ivančice dne 08.04.2024 usnesením č. ZM/2024/2/38.

V Blansku dne 07.05.2024

V Ivančicích dne 22.05.2024

.....  
**Miroslav Nohel, v. r.**  
(prodávající)

.....  
za město Ivančice  
Milan Buček, starosta, v. r.  
(kupující)