



S00JX01KNR1W

**Statutární město Zlín**, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. [redacted] VS 9341001682  
- dále jen prodávající na straně jedné

a

**Michnová Marie** nar. [redacted], trvale bytem [redacted] 760 05 Zlín  
- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

## KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000240987

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

### Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 810/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

### Čl. II.

1. Geometrickým plánem, číslo plánu 2388-75/2024, zhotoveným dne 7. 3. 2024 [redacted] a odsouhlaseným dne 20. 3. 2024, pod číslem PGP-523/2024-705 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 810/4 k. ú. Příluky u Zlína, ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen díl o výměře 41 m<sup>2</sup> a označen novým parcelním číslem 810/5 k. ú. Příluky u Zlína, ostatní plocha, jiná plocha.
2. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek p. č. 810/5 o výměře 41 m<sup>2</sup> k. ú. Příluky u Zlína, ostatní plocha, jiná plocha v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2388-75/2024, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitosti, tj. výše popsaná změna způsobu využití pozemků již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné.

### Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek o výměře 41 m<sup>2</sup> je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **67.650 Kč bez DPH** (slovy: šedesát sedm tisíc šest set padesát korun českých).
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 8. 2. 2024, číslo 24/10Z/2024, které schválilo kupní cenu ve výši dle CMZ č. 13, tj. 1.650 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

3. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
4. Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

#### Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

#### Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek je jeho vlastnictvím, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděným pozemkem, vyjma vedení případných inženýrských sítí neznámých vlastníků.
2. Kupující potvrzuje, že je jí stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy znám a takto jej přijímá.

#### Čl. VI.

1. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### Čl. VII.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. **Přiluky u Zlína**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

#### Čl. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.
7. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.


**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích**

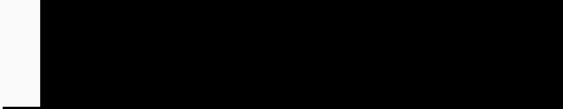
Doba zveřejnění:	9. 11. 2023 – 24. 11. 2023
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	8. 2. 2024, č. 24/10Z/2024

Ve Zlíně dne 21-05-2024

Kupující:

Prodávající:

  
Michnová Marie

  
statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob učení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
809/2	7	46	zahrada	809/2	7	46	zahrada		0			688			
810/3	6	05	zahrada	810/3	6	05	zahrada		0			926			
810/4		96	ostatní pl. ohr. komunikace	810/4	55	ostatní pl. ohr. komunikace		0		810/4		10001		55	
				810/5	41	ostatní pl. jiná plocha		0		810/4		10001		41	
1528/1	1	17	ostatní pl. ulice	1528/1	1	17	ostatní pl. ulice		0			10001			
	1	31	79		1	31	79								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
809/2		62411	7	46		810/3		62411	6	05	

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
50-4800	517675.90	1164886.74	6	značka barvou
50-5250	517676.07	1164916.09	6	podezdívka plotu
1	517676.33	1164891.24	3	roh bet. sloupku
6	517674.24	1164891.26	3	podezdívka plotu

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro - rozdělení pozemku - průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 702/95	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 702/95
	Dne: 7. 3. 2024 Číslo: 75/2024	Dne: 21. 3. 2024 Číslo: 120/2024
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOZET s.r.o. tř. T. Bati 344 765 02 Otrokovice IČO: 28281781	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2388-75/2024 Místo: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Příluky u Zlína Mapový list: Zlín 7-2/24	[redacted] KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 523/2024-705 2024.03.20 12:33:40 +01'00'	[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepiarijním způsobem.		