

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPC-127250/ČJ-2023-0200VO-VZL

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená [REDACTED]

IČO: 75151511

Objednatel není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

Datová schránka: eb8ai73

2. Zhotovitel:

Název: KOSTKA projekt s.r.o.

Sídlo: Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 078 44 506

DIČ: CZ07844506

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 9qsuhkx

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28480

II.

Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PD“) a to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

2. Jedná se o zpracování PD na výstavbu objektu Odboru kriminalistické techniky a expertíz (dále jen „OKTE“). Projektová dokumentace bude dále řešit bezpečnostní zajištění objektu v rámci režimového areálu Policie ČR. Objekt bude vybudován v areálu KŘP Jčk, na parc. č. 3908/12, v k.ú. České Budějovice 7, ve vlastnictví objednatele.

3. Předmětem plnění (díla) je:

Fáze A) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb.

- Součástí této fáze dokumentace bude uvažováno, jakým způsobem bude záměr technicky řešen z hlediska konstrukčního a materiálového provedení stavby, v hmotovém uspořádání včetně napojení na stávající i novou infrastrukturu v kontextu projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), která je nedílnou částí zadávacích podkladů zadavatele. Součástí projektu bude 3D vizualizace objektu. V této fázi budou dále řešeny tzv. vyvolané investice, které budou spočívat ve stavebních úpravách. Dále pak provedení přípojek veškerých inženýrských sítí (vodovod, kanalizace dešťová a splašková, elektropřípojka, přípojka na výměňkovou stanici areálu...).

- Do této fáze dokumentace budou zpracovány i veškeré připomínky ze zadávací dokumentace a z projednání projektu pro územní rozhodnutí (DUR) v rámci odborných služeb zadavatele.
- Projekt bude předán objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré (měřítko 1:50) a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči po zpracování veškerých požadavků a připomínek odborných služeb zadavatele (ekologa, vodohospodáře, revizního technika EI, technika požární ochrany a BOZP, PO, OTO, OIKT...)
- V dokladové části zhotovitel předloží zprávy o veřejnoprávním projednání s dotčenými orgány a správci jednotlivých inženýrských sítí. (např. Magistrát města České Budějovice, Odbor architektury a územního plánování, Odbor životního prostředí, Správa veřejných statků..., a dále Čevak a.s., E.On. a.s.,...ostatní správci inž. sítí.....)
- Jako podklad pro realizaci projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) je součástí zadávací dokumentace „projekt pro územní rozhodnutí – (DUR)“ z prosince 2022.

Fáze B) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb.

Fáze C) Autorský dozor v průběhu realizace díla.

Součástí projektové dokumentace bude **zpracování plánů BOZP** koordinátorem s platným oprávněním v souladu se zákonem č.309/2006 Sb.

a) Nedílnou součástí předmětu plnění bude zajištění podkladů pro vydání stavebního povolení, kde součástí plnění bude obstarání souvisejících podkladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací a orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení (dále jen „externí stanoviska“). Pro zajištění odborných dozorů KŘP Jčk České Budějovice a OSM MV ČR, PP ČR, aj. (dále jen „interní stanoviska“) poskytne Oddělení správy nemovitého majetku součinnost na základě předaných podkladů.

b) Součástí plnění bude zpracování externích a interních stanovisek do projektové dokumentace.

4. Předmětem řešení stavby (díla) je:

a) celkové urbanistické a architektonické řešení stavby:

Bude navržena novostavba obdélníkového tvaru s plochou střechou o třech nadzemních podlažích bez podsklepení. V kontextu projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), která je nedílnou součástí zadávacích podkladů zadavatele.

b) stavebně technické řešení stavby:

Předpokládá se výstavba technicko - administrativní budovy OKTE KŘP Jčk České Budějovice max. o třech podlažích a dalšího potřebného zázemí. Plášť nové budovy bude splňovat současné tepelně technické standardy. Dále bude nutné zpracovat i tzv. vyvolané investice do rekonstrukce hlavního výměníku, inženýrské sítě vč. optického a metalického vedení. Konkrétní postupy a rozsahy stavebních prací budou předmětem zpracování PD.

c) tepelně technické vlastnosti konstrukcí:

bude řešeno zpracováním PD v souladu s požadavky současné legislativy zejména zák. č. 406/2000Sb. v platném znění včetně směrnice EU o energetické náročnosti budov z 9. 2. 2023.

d) odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany:

konkrétní postupy a rozsahy budou předmětem zpracování projektové dokumentace ve fázi realizační. Navržené zabezpečení z hlediska PO a bezpečnosti práce bude v souladu s příslušnými ČSN, zpracovaným Požárně bezpečnostním řešením stavby a Plánem BOZP.

e) souhrnné požadavky nové přístavby na plochy a prostory v členění:

1. výměra jednotlivých pozemků v m², dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
2. zastavěná plocha v m² – dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
3. v případě stavby (budovy) obestavěný prostor v m³ – dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
4. počet podlaží stavby (budovy) – novostavba objektu o 3. nadzemních podlažích
5. celková užitná plocha stavby (budovy) v m² – dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
6. celková plocha kancelářských ploch ve stavbě (budově) v m², včetně
7. celkového počtu kanceláří – dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
8. počet a typ ostatních ploch ve stavbě v m² (sociální zařízení, sklady, apod.) – dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

f) další požadavky:

- Stavba bude splňovat energetické požadavky dle zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií a to zejména s odkazem na § 7. A dále v souladu se směrnicí EU o energetické náročnosti budov z 9. 2. 2023.
- Součástí jednotlivých půdorysů projektu bude návrh rozmístění typového nábytku (podklady poskytne objednatel), případně atypických výrobků a vestavěného nábytku, včetně rozmístění rackových skříní v technologických místnostech.
- specifické požadavky na stavbu, a to zejména
 - trezorové místnosti (počet, velikost v m²) – ne,
 - sklad zbraní (velikost v m²) – předpoklad 2x sklad zbraní a 1x sklad střeliva celkem 34 m²,
 - cely (počet, velikost v m²) – není předmětem záměru,
 - náhradní zdroj energie, nouzové osvětlení – bude předmětem PD,
 - zabezpečení (mříže, EKV, EZS, EPS) – bude upřesněno v PD,
 - požadavky na spojení (IP technologie, napojení na ITS MV), strukturovanou kabeláž, vybudování technologické místnosti atd. – ano.

III.

Rozsah plnění

1. Projektová dokumentace bude vyhotovena jako dokumentace pro provádění staveb v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. V rámci zpracování PD bude provedeno místní šetření s odbornými službami objednatele a uživatelem, kde budou zpřesněny jednotlivé požadavky. Případné požadavky objednatele budou zhotovitelem zpracovány do projektové dokumentace. Před fyzickým předáním zpracované PD bude objednatelem odsouhlasena.
5. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými vyhláškami v platném znění.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy:

1.1 Fáze A – projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP):

nejpozději do: 120 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

1.2 Fáze B – projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

nejpozději do: 100 kalendářních dnů od zaslání písemné výzvy objednatele.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

1.1 Fáze A – projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Cena bez DPH	3 228 000,00 Kč
DPH 21%	677 880,00 Kč
Cena včetně DPH	3 905 880,00 Kč

1.2 Fáze B – projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Cena bez DPH	2 152 000,00 Kč
DPH 21%	451 920,00 Kč
Cena včetně DPH	2 603 920,00 Kč

1.3 Cena díla celkem

Celková cena bez DPH	5 380 000,00 Kč
DPH 21%	1 129 800,00 Kč
Celková cena včetně DPH	6 509 800,00 Kč
Slovy: šestmilionůpětsetdevěttisícosmsetkorunčeských	

2. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy na základě vyhrazené změny závazku (viz čl. XI.)

2.1 Cena za Autorský dozor

Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH	1 250,00 Kč
DPH 21%	263,00 Kč
Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH	1 513,00 Kč

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

4. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI. Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu OZ.

2. **PD bude předána** v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:

- V 8 (osmi) listinných vyhotoveních, ověřených způsobilým zpracovatelem a to včetně dokladových částí
- v kompletním provedení v elektronické podobě na USB Flash Disku - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
- nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na USB Flash Disku

- naceněný „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls na USB Flash Disku a
1x v tištěné podobě, **ověřený zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.**
- řádně dokončená PD bude předána kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy, a to předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran

VII.

Platební podmínky

1. Cenu jednotlivých fází díla objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele.
2. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
3. Faktura bude zaslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku - OSNM, Skupina stavební, Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice.
4. Každá faktura musí být označena „**KRPC-127250/ČJ-2023-0200VO-VZL**“.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
6. Objednatel souhlasí s dodáním faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (**eb8ai73**). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: „**Faktura pro OSNM – skupina stavební**“.
7. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s OZ.
8. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
9. Způsob úhrady: převodním příkazem.
10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Pokud zhotovitel doručí fakturu objednateli v období **od 15. prosince** aktuálního kalendářního roku **do 28. února** následujícího kalendářního roku, činí splatnost takto doručené faktury **60 kalendářních dnů** ode dne doručení takové faktury objednateli.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky, a které mu předá objednatel.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V., této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen při zpracování PD koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny.
5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
6. Kontaktní osoba za objednatele je:
[REDAKCE]
7. Kontaktní osoba za zhotovitele je:
[REDAKCE]

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle smlouvy od data předání objednateli.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Objednatel je oprávněn požadovat objasnění nejasností díla kdykoliv po předání díla.
6. Pokud objednatel uplatní nárok, zavazuje se zhotovitel podat objasnění neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o objasnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel nepodá objasnění ve stanovené lhůtě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
7. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců** od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
8. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny pověřeným pracovníkem [REDAKCE] nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. II. této smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činností a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části).
10. Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou**

součtem 10% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

11. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD mající vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu ve výši 5% z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
12. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících ze smlouvy, termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
3. Při prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené částky.
4. Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti - získat stanovisko účastníka stavebního řízení, dotčeného orgánu nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 dní před smluveným termínem předání čistopisů příslušné části dokumentace) kopií příslušného návrhu, podání, žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. nejpozději 5 pracovních dní před smluveným termínem předání čistopisů příslušné části dokumentace. Takto doložená podání budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanovisko účastníka stavebního řízení, zejména dotčeného orgánu nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. III. bodě 9. této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XI. VYHRAZENÝ ZÁVAZEK

1. Objednatel si vyhrazuje možnost využití vyhrazeného závazku dle § 100 ZZVZ zadat dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 ZZVZ nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy veřejnou zakázku na nové služby uvedené v tomto bodě pod písm. a) a písm. b), a jejichž skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové služby nepřesáhne o více než 30% jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesahuje 30% ceny původní veřejné zakázky.

Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku:

a) na nové služby spočívající v obdobných službách jako v původní veřejné zakázce, jejichž předmětem by byla aktualizace, dopracování či přepracování původní projektové dokumentace včetně povinných příloh.

b) na nové služby spočívající ve výkonu autorského dozoru v předpokládaném rozsahu cca 160 hodin v případě realizace stavebních prací. Výkon autorského dozoru bude požadován od autora projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, až do jejího ukončení a případně vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že stavební práce nebudou realizovány si zadavatel dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající v možném zrušení AD. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za čtrnáct dní, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v čl. IV. bodě 3. této smlouvy je závazná.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

XIII. POVINNOSTI MLČENLIVOSTI

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli i či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná

a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 veškeré osoby, které se budou podílet na plnění předmětu díla.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu

- díla, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
 5. Za prokázané porušení povinnosti dle tohoto článku má objednatel právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu tím není dotčeno.
 6. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost podle tohoto článku, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy o dílo lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy o dílo se rozumí, jestliže smluvní strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá smluvní strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy o dílo.
3. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 15 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel;
 - b) pokud objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu;
 - c) pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula;
4. Součástí dokumentace bude **energetické posouzení předmětného objektu dle platných předpisů a vyhlášek**. Zhotovitel se zavazuje k energetickému posouzení připojit sdělení dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií.

XV. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

XVI. Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
2. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení OZ.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickými podpisy.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

