



čj.: 0234/2024/SMP14/1101

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy č. VZMC/240036 ze dne 2. 4. 2024

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
00231312

spol. Správa majetku Praha 14, a.s., IČO: 25622684,
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9 – Hloubětín,
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva, a
Vladimírem Mitášem, členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

OTISTAV s.e.o.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupená:

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9 - Střížkov
24832898

CZ24832898

Československá obchodní banka, a.s.

304655639/0300

Ing. Michal Balčík

(dále jen „dodavatel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 2. 4. 2024 smlouvu (formou objednávky a její akceptace) č. VZMC/240036 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem jsou instalátérské práce v bytových domech ve správě SMP14 , Praha 14 na základě smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv. V důsledku toho nastaly právní důsledky uvedené v § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.

- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:
- 3.4.1 Příloha č. 1 – smlouva č. VZMC/240036 ze dne 2. 4. 2024
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

Objednatel:

Dodavatel:

V Praze dne 15-05-2024

V Praze dne 21-05-2024

Vladimír Mitáš, člen představenstva



OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898 , DIČ: CZ24832898

Objednávka č. VZMC240036 - instalatérské práce ČM + Lehovec

Datum objednávky: 2.4.2024

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel OTISTAV s.r.o. Českolipská 390/7 190 00 Praha IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898
Příjemce <small>(Adresa pro zaslání úč. dokladu)</small> Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Bobkova 736, 737, 738, 739, Bryksova 740, 741, 742 Celá nemovitost

Předmět objednávky: instalatérské práce ČM + Lehovec

objednáváme u vás instalatérské práce na bytových domech ve správě SMP14 Černý most + Lehovec

Přílohy

CN na instalatérské práce 8.4.2024 - 12%DPH.docx

Předpokládaná cena 741 960,00 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení ing. Michal Balčík	Dne 2.4.2024	Razítko a podpis AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [redacted]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smlouvaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00, Praha 9
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Cenová nabídka na provedení oprav ZTI dle požadavků SMP 14

Kardašovská 754, [REDACTED] Havarijní oprava prasklé stoupačky TUV v technické šachtě (vytápí spodní byt a sklep)	10 920,00,-
Bryksova 756, [REDACTED] Havarijní oprava a vyčištění ucpané splaškové kanalizace	10 680,00,-
Kardašovská 668, [REDACTED] Oprava zarostlé bytové vodoinstalace	12 720,00,-
Bryksova 740, [REDACTED] Havarijní oprava defektní bytové vodoinstalace a kanalizace (zapáchá) vyčištění zaneseného potrubí splaškové kanalizace a svislého svodu	14 760,00,-
Bryksova 756, Dům - suterén Havarijní oprava prasklé stoupačkové přípojky TUV pod stropem sklepa	13 440,00,-
Bobkova 748, [REDACTED] Havarijní oprava a vyčištění splaškové kanalizace	11 640,00,-
Kardašovská 755, [REDACTED] Havarijní oprava defektní vodoinstalace, oprava zařizovacích předmětů	10 080,00,-
Kardašovská 755, [REDACTED] Havarijní oprava zarostlé bytové vodoinstalace	11 040,00,-

Kardašovská 670, Dům Havarijní oprava nefunkční domovní soustavy TUV, oprava Coopthermu	9 360,00,-
Kardašovská 754, [REDACTED] Havarijní oprava prasklé stoupacky TUV v šachtě (vytápí sousedku)	9 720,00,-
Rochovská 766 [REDACTED] Výměna zarostlých rozvodů bytové vodoinstalace	14 760,00,-
Bobkova 738, [REDACTED] Havarijní oprava prasklé bytové kanalizace (vytéká ze stěny v koupelně)	10 440,00,-
nám.Plk.Vlčka 686, Dům Výměna spáleného automatického čerpadla v jímce podzemní vody	15 120,00,-
Kardašovská 754, [REDACTED] Oprava nefunkční TUV, montáž nových revizních dvířek v šachtě	9 360,00,-
Kardašovská 754, [REDACTED] Havarijní oprava nefunkční vodoinstalace, výměna bytových uzávěrů	11 280,00,-
Kardašovská 670, [REDACTED] Havarijní oprava prasklé vodoinstalace, výměna nefunkčních uzávěrů	15 960,00,-
Maňáková 745, [REDACTED] Havarijní oprava prasklé bytové vodoinstalace	9 480,00,-
Kardašovská 754, [REDACTED] Oprava vodoinstalace, výměna bytového uzávěru	9 000,00,-
Kardašovská 753, [REDACTED] Havarijní oprava zarostlé bytové vodoinstalace	11 040,00,-
Kardašovská 753, [REDACTED] Oprava vodoinstalace, výměna bytového uzávěru	9 000,00,-

Slévačská 495, [REDACTED] Havarijní oprava zarostlé bytové vodoinstalace, oprava defektní kanalizace v kuchyni	13 920,00,-
Bobkova 736 [REDACTED] Havarijní oprava defektu kanalizace, výměna prasklého WC kombi	13 920,00,-
Rochovská 765 [REDACTED] Havarijní výměna prasklého WC kombi vč.zarostlé přípojky vody	12 960,00,-
Kardašovská 625, [REDACTED] Havarijní oprava zarostlého rozvodu vody v technické šachtě, výměna prasklého WC kombi	14 760,00,-
Rochovská 766 [REDACTED] Havarijní oprava zarostlé vodoinstalace a kanalizace výměna prasklého a nefunkčního WC kombi	14 280,00,-
Kardašovská 774, [REDACTED] Havarijní oprava zarostlé části bytové vodoinstalace	9 240,00,-
Kardašovská 670, [REDACTED] Havarijní oprava prasklé stoupačky TUV v šachtě	10 200,00,-
Rochovská 765, Dům [REDACTED] Havarijní výměna nefunkčního čerpadla cirkulace TUV v Coopthermu	29 880,00,-
Bryksova 756, [REDACTED] Havarijní oprava a tlakové vyčištění ucpaného svislého svodu splaškové kanalizace a ležaté kanalizace v suterénu domu	15 360,00,-
Maňáková 743 [REDACTED] Havarijní oprava a vyčištění defektní bytové kanalizace	9 480,00,-

nám.Plk.Vlčka 693, [REDACTED] Havarijní oprava defektní bytové vodoinstalace a kanalizace	12 720,00,-
Rochovská 767, Dům Havarijní oprava a vyčištění nefunkční soustavy TUV a Coopthermu	9 720,00,-
Kardašovská 754, [REDACTED] Havarijní oprava zarostlé bytové vodoinstalace, kanalizace, a výměna defektních zařizovacích předmětů	20 040,00,-
Ronešova 1133, [REDACTED] Havarijní oprava zarostlé bytové vodoinstalace, výměna prasklého WC kombi vč. přípojek vody a odpadu	19 080,00,-
Kardašovská 755, Dům Havarijní oprava nefunkční soustavy domovní TUV a Coopthermu	9 720,00,-
Maňákova 751, [REDACTED] Havarijní vyčištění ucpané splaškové kanalizace a svislého svodu	10 080,00,-
Bobkova 749, [REDACTED] Havarijní oprava nefunkční vodoinstalace a kanalizace, výměna prasklého umyvadla, baterie, vyčištění ucpané kanalizace,	18 360,00,-
Kardašovská 670, Dům Havarijní oprava nefunkční domovní soustavy TUV a Coopthermu	9 720,00,-
Bobkova 749, [REDACTED] Havarijní výměna prasklého WC kombi, oprava kanalizace v šachtě	13 680,00,-
Kardašovská 756, [REDACTED] Havarijní výměna prasklého WC kombi vč.přípojek, výměna zarostlé části rozvodu SV v šachtě (neteče voda)	15 240,00,-

Kardašovská 755, [REDACTED] Havarijní oprava prasklé stoupačky TUV v technické šachtě	10 080,00,-
Bryksova 758, Dům, Suterén Havarijní oprava prasklého páteřního rozvodu TUV pod stropem sklepa	16 320,00,-
Kardašovská 755, [REDACTED] Havarijní oprava zarostlého rozvodu vodoinstalace, oprava přípojek WC	14 160,00,-
Bobkova 737, [REDACTED] Havarijní oprava prasklé bytové kanalizace, vyčištění potrubí	11 160,00,-
Bobkova 738, [REDACTED] Havarijní oprava defektní bytové vodoinstalace	9 720,00,-
Bryksova 750, Dům Havarijní oprava nefunkční úklidové výlevky, vyčištění kanalizace, oprava defektní úklidové baterie	9 480,00,-
Kardašovská 754, [REDACTED] Havarijní oprava defektní bytové vodoinstalace v tech.šachtě	9 120,00,-
Bryksova 758, Dům Havarijní oprava prasklého potrubí cirkulace TUV v suterénu	15 000,00,-
Bryksova 757, Dům Havarijní oprava nefunkční úklidové výlevky, výměna napojovacího skluzu, vyčištění potrubí a svislého svodu	9 240,00,-
Kardašovská 774, [REDACTED] Havarijní oprava zarostlé bytové vodoinstalace	14 880,00,-
Rochovská 766, [REDACTED] Havarijní oprava defektní bytové vodoinstalace	9 480,00,-

Bryksova 750, Dům Havarijní oprava prasklého pátečního rozvodu TUV v suterénu	14 160,00,-
Maňáková 744, Dům Havarijní oprava a vyčištění splaškové kanalizace	10 080,00,-
Kardašovská 756, Dům Havarijní oprava nefunkční domovní soustavy TUV	13 320,00,-
Maňáková 751, [REDACTED] Havarijní oprava defektní bytové kanalizace, vyčištění potrubí	10 440,00,-
Maňáková 743, Dům - úklidovka Havarijní oprava a vyčištění kanalizace od pisoáru, umyvadla, svislý svod	9 000,00,-
nám.Plk.Vlčka 692, Dům Výměna nefunkčního čerpadla podzemní vody v jímce	11 280,00,-
Maňáková 746, úklidová místnost Havarijní oprava nefunkční výlevky, vyčištění kanalizace	8 040,00,-
Maňáková 746, [REDACTED] Havarijní oprava a vyčištění nefunkční splaškové kanalizace	10 920,00,-
Bří.Venclíků 1070, [REDACTED] Havarijní oprava prasklého rozvodu vodoinstalace	13 920,00,-
<hr/>	
Součet bez DPH	741 960,00,-Kč
DPH 12%	155 811,60,-Kč
<hr/>	
Celkem vč.DPH	897 771,60,-Kč

Uvedené plnění bude předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č.235/2004 Sb. o DPH, a výši daně bude povinen doplnit a přiznat plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo. Faktura bude bez vyčísleného DPH. Daň odvede zákazník.

V Praze

Vypracoval: Ing. Michal Balčík