

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ

A

ČESKOMORAVSKÁ INVEST S.R.O.

JAKO BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ

---

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O BUDOUCÍ  
SMLouvĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A  
O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI  
LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ"  
TRASY METRA B V PRAZE

---

**TENTO DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ" TRASY METRA B V PRAZE** (dále jen "**Dodatek č. 2**") byl uzavřen níže uvedeného dne

**MEZI:**

- (1) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 847, zastoupenou Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a Ing. Markem Kopřivou, členem představenstva (dále jen "**Budoucí prodávající**"); a
- (2) **ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4, identifikační číslo osoby 241 42 751, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 182574, zastoupenou Janem Jeriem, jednatelem (dále jen "**Budoucí kupující**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Dne 14. ledna 2020 spolu Budoucí prodávající jako budoucí prodávající a CRESCON, a.s., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4, identifikační číslo osoby 284 21 981, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 14410 (dále jen "**CRESCON**"), jako budoucí kupující uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze (dále jen "**Smlouva o spolupráci**").
- (B) Práva a povinnosti ze Smlouvy o spolupráci přešly v plném rozsahu z CRESCON (jako původního budoucího kupujícího) na Objednatele (jako nového budoucího kupujícího) na základě Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze uzavřené dne 14. ledna 2020 a Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností uzavřené dne 14. ledna 2020, která byla mezi CRESCON a Objednatelem uzavřena dne 18. května 2022 (dále jen "**Smlouva o postoupení**").
- (C) Dne 20. června 2023 spolu Strany uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze (dále jen "**Dodatek č. 1**"), ve kterém (zejména s ohledem na význam pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji 2024, jakož i na jiné důležité okolnosti) upravily některá svá práva a povinnosti ze Smlouvy o spolupráci.
- (D) Vzhledem k tomu, že v 29. srpna 2023 nabyla právní moci příslušná Povolení (pro Demoliční práce a Rekonstrukci), vznikla Budoucímu kupujícímu povinnost uhradit Budoucímu prodávajícímu v souladu se Smlouvou o spolupráci Náhradu Újmy

za znehodnocení majetku a Poplatku za Výtah a Budoucímu prodávajícímu vzniklo právo požadovat na Budoucí kupující úhradu Zálohy na Kupní cenu. Budoucí prodávající proto v souladu se Smlouvou o spolupráci dne 18. prosince 2023 vystavil vůči Budoucímu kupujícímu fakturu č. 2329000117 na úhradu Náhrady Újmy za znehodnocení majetku a Poplatku za Výtah a dne 9. května 2024 rovněž doručil Budoucímu kupujícímu výzvu k úhradě Zálohy na Kupní cenu. Tyto platby doposud nebyly uhrazeny; Budoucí kupující však již dne 24. ledna 2024 vyhotovil a Budoucímu prodávajícímu předal své prohlášení nazvané jako Prohlášení Českomoravská Invest s.r.o. (dále jen "**Prohlášení Budoucího kupujícího**"), ve kterém vyjádřil svou vůli jednat s Budoucí prodávající o provedení určitých změn Smlouvy o spolupráci, kdy součástí Prohlášení Budoucího kupujícího bylo také uznání dluhu Budoucího kupujícího vůči Budoucímu prodávajícímu v rozsahu v té době (tj. k 24. lednu 2024) nezaplacených splatných dluhů Budoucího kupujícího (Náhrady Újmy za znehodnocení majetku a Poplatku za Výtah).

- (E) Strany v návaznosti na Prohlášení Budoucího kupujícího zahájily společná jednání ohledně dalšího postupu podle Smlouvy o spolupráci a tato jednání (s ohledem na jejich věcnou i časovou náročnost) doposud probíhají (s tím, že mezi diskutovanými otázkami je mimo jiné právě i otázka splatnosti úhrad Zálohy na Kupní cenu, Náhrady Újmy za znehodnocení majetku a Poplatku za Výtah, a to zejména v souvislosti s realizací Rekonstrukce), dohodly se Strany, za účelem poskytnutí si dostatečného prostoru pro finalizaci těchto jednání, na uzavření tohoto Dodatku č. 2.

**BYLO DOHODNUTO** následující:

1. **DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA**

1.1 **Odkazy na Smlouvu o spolupráci**

Není-li v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, je jakýkoli odkaz na Smlouvu o spolupráci odkazem na Smlouvu o spolupráci ve znění Dodatku č. 1.

1.2 **Výrazy definované ve Smlouvě o spolupráci**

Není-li v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají výrazy užívané v tomto Dodatku č. 2 (včetně Preambule), které jsou definovány ve Smlouvě o spolupráci, stejný význam i v tomto Dodatku č. 2, jakož i v jakémkoli oznámení podaném na základě tohoto Dodatku č. 2 nebo v souvislosti s ním.

1.3 **Definované pojmy**

V tomto Dodatku č. 2 dále:

"**Budoucí kupující**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Budoucí prodávající**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**CRESCON**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Dodatek č. 1**" má význam stanovený v Preambuli (C) výše;

"**Dodatek č. 2**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Prohlášení Budoucího kupujícího**" má význam stanovený v Preambuli (D) výše;

"**Smlouva o postoupení**" má význam stanovený v Preambuli (B) výše;

"**Smlouva o spolupráci**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše; a

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše.

#### 1.4 **Výkladová pravidla**

1.4.1 Výkladová pravidla uvedená v Článcích 1.2 až 1.10 (včetně) Smlouvy o spolupráci se použijí i pro tento Dodatek č. 2; veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku č. 2 vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek č. 2.

1.4.2 Není-li v tomto Dodatku č. 2 uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na "Preambuli", "Článek" či "Přílohu" se považuje za odkaz na Preambuli, Článek či Přílohu tohoto Dodatku č. 2.

## 2. **ZMĚNY SMLOUVY O SPOLUPRÁCI**

### 2.1 **Změna Článku 23.1.3 Smlouvy o spolupráci**

Článek 23.1.3 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

*"23.1.3 Budoucí kupující neuhradí Budoucímu prodávajícímu Zálohu na Kupní cenu v souladu s Článkem 4.1 (Uhrazení Kupní ceny a Zálohy na Kupní cenu) výše a nenapraví toto porušení ani do 30. června 2024; nebo"*

### 2.2 **Změna Článku 23.1.4 Smlouvy o spolupráci**

Článek 23.1.4 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

*"23.1.4 Budoucí kupující poruší svou povinnost předat Budoucímu prodávajícímu listinu Finanční záruky v souladu s Článkem 24 (Finanční záruka) níže a nenapraví toto porušení ani do 30. června 2024; nebo"*

### 2.3 **Změna Článku 23.1.7 Smlouvy o spolupráci**

Článek 23.1.7 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

*"23.1.7 Budoucí kupující neuhradí Budoucímu prodávajícímu Náhradu Újmy za znehodnocení majetku v souladu s Článkem 14.3 (Náhrada Újmy za znehodnocení majetku) výše a nenapraví toto porušení ani do 30. června 2024; nebo"*

## 2.4 **Změna Článku 23.1.8 Smlouvy o spolupráci**

Článek 23.1.8 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

*"23.1.8 Budoucí kupující neuhradí Budoucímu prodávajícímu Poplatek za Výtah v souladu s Článkem 18.2 (Úhrada Poplatku za Výtah) výše a nenapraví toto porušení ani do 30. června 2024; nebo"*

## 3. **DALŠÍ UJEDNÁNÍ V SOUVISLOSTI S TÍMTO DODATKEM Č. 2**

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany v návaznosti na změny Smlouvy o spolupráci vymezené Článkem 2 (*Změny Smlouvy o spolupráci*) výše výslovně potvrzují, že Budoucí prodávající je v případě, že nastane jakýkoli Případ porušení podle Smlouvy o spolupráci ve znění tohoto Dodatku č. 2 (tj. ve znění Článku 2 (*Změny Smlouvy o spolupráci*) výše), oprávněn postupovat podle článku 23 (*Odstoupení od Smlouvy*) Smlouvy o spolupráci, zejména podle článku 23.2 Smlouvy o spolupráci, a to:

3.1.1 bez ohledu na to, že (zda) takový Případ porušení nastane až po uplynutí Data pro splnění Podmínek 1 (když úhrada Zálohy na Kupní cenu, Náhrady Újmy za znehodnocení majetku a Poplatku za výtah, jakož i předání Finanční záruky, představují právě Podmínky 1); a

3.1.2 bez ohledu na to, že (zda) byly do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Budoucímu kupujícímu ze strany Budoucího prodávajícího doručeny jakékoli výzvy k nápravě ve smyslu článků 23.1.3, 23.1.4, 23.1.7 či 23.1.8 Smlouvy o spolupráci ve znění před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 2.

## 4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### 4.1 **Žádné další změny**

Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci nezměněná (či nedoplněná) v tomto Dodatku zůstávají v plném rozsahu nedotčena.

### 4.2 **Povaha Dodatku č. 2**

Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že tímto Dodatkem č. 2 se mění jejich práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o spolupráci, případně se zakládají některá nová práva a povinnosti, ve smyslu § 1901 Občanského zákoníku. Tímto Dodatkem č. 2 se nenahrazuje závazek Stran vyplývající ze Smlouvy o spolupráci ve smyslu § 1902 věty první Občanského zákoníku.

### 4.3 **Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího**

Budoucí kupující činí Budoucímu prodávajícímu ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2 a ke dni jeho účinnosti všechna Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího uvedené v Článku 21 (*Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího*) Smlouvy o spolupráci a bere na vědomí, že Budoucí prodávající uzavírá tento Dodatek č. 2 spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

#### 4.4 **Transakční dokumentace**

Tento Dodatek č. 2 je součástí Transakční dokumentace.

#### 4.5 **Převzetí ustanovení**

Ustanovení Části 15 (*Společná ustanovení*) a Části 16 (*Závěrečná ustanovení*) Smlouvy o spolupráci se v tomto Dodatku č. 2 použijí obdobně v rozsahu, ve kterém to nebude odporovat jeho povaze, a veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku č. 2 vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek č. 2.

#### 4.6 **Počet vyhotovení**

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu s tím, že Budoucí kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a Budoucí prodávající jedno (1) vyhotovení tohoto Dodatku č. 2.

#### 4.7 **Platnost a účinnost**

Tento Dodatek č. 2 vznikne a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle *Zákona o registru smluv*. Budoucí prodávající zajistí uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv podle *Zákona o registru smluv* neprodleně po uzavření Dodatku č. 2 a bude informovat Budoucího kupujícího o uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv tak, že zašle Budoucímu kupujícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv.

**TENTO DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O BUDOUcí SMLouvĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ" TRASY METRA B V PRAZE** byl uzavřen v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

## PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 21. 5. 2024

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Petr Witowski

Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Marek Kopřiva

Funkce: člen představenstva

V Praze dne 21. 5. 2024

### **ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Jan Jerie

Funkce: jednatel