

## SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

Smluvní strany:

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Ing. Albertem Procházkou, ředitelem VZ Dyje  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **IVENT SERVIS s.r.o.**

se sídlem Vinohrady 10, 639 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 117309  
zastoupená Karlem Hánou - prokuristou  
IČO: 09110852, DIČ: CZ 09110852

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Vinohrady 10, 639 00 Brno  
jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“) na „**Servis VZT a klimatizačních jednotek**“:

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí zařízení VZT a klimatizační jednotky.
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí servis zařízení VZT a klimatizačních jednotek v rozsahu stanoveném v rozpočtu dle **čl. 2.1** této smlouvy. Součástí kontroly je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.4 Jednotlivá dílčí plnění (tj. části) jsou pro účely této smlouvy vymezena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.5 Účelem této smlouvy je zajistit provoz VZT a klimatizačních jednotek dle hygienických, BOZP a PO norem.

## **2 Úplata (cena)**

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **77 140 Kč** bez DPH (slovy: šedesát osm tisíc tři sta osmnáct korun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato úplata byla stanovena dle rozpočtu, který je přiložen jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. **8.2** této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění po definovaných dílčích plněních (tj. po částech) takto:

<i>1. dílčí plnění</i>	<i>nejpozději do 14.6.2024</i>
<i>2. dílčí plnění</i>	<i>nejpozději do 31.10.2024</i>

- 3.2 Místem plnění je Vojenská zotavovna Dyje se středisky Vranov, Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí; a Bítov, Bítov-Horka, 671 07 pošta Uherčice.

## **4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. V této souvislosti je objednatel povinen kontroloru poskytnout zejména přístup do objektů.
- 4.2 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. **1.3** této smlouvy zpracovat a předat v rámci každého dílčího plnění objednateli kontrolní osvědčení v písemné podobě obsahující zejména následující informace:
- 4.2.1 popis předmětu kontroly;
- 4.2.2 den provedení kontroly/ dobu, kdy byla kontrola provedena;
- 4.2.3 podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly
- 4.3 Okamžik převzetí dílčího plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít dílčí plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.4 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho převzetí objednatelem. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle této smlouvy za nesplněné a objednatelem nepřevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.

- 4.5 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí dílčího plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí dílčího plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.
- 4.6 Objednatel není povinen převzít částečné dílčí plnění.
- 4.7 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatelem, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatelem kontrolorovi vzniká postupně vždy po ukončení každé odborné prohlídky, a to ve výši ceny za dílčí plnění (tj. části), která byla objednatelem převzata (tzn. kontrolor je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí úplaty v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) po každém dílčím plnění). Úhrada každé dílčí úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (tj. částem).
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **21 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta

stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z úplaty (ceny) bez DPH.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **7 Ukončení smlouvy**

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 7.3.1 prodlení kontrolora s provedením kteréhokoliv dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**; a
- 7.3.2 opakované porušení povinností kontrolora vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **8 Zvláštní ujednání**

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve

stejně podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas zpřístupnění předmětu kontroly;
  - 8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání dílčího plnění (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.3 této smlouvy; a
  - 8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. 4.5 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Kontrolor se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

Příloha č. 1 Rozpočet - cenová nabídka

Ve Vranově nad Dyjí, dne

V ....., dne

Za objednatele

Za kontrolora

Ing. Albert Procházka, ředitel

Nabídka na kontrolu a údržbu VZT a klimatizačních jednotek v roce 2024- VZ Dyje - stř. Vranov n/D. a stř. Bítov

	A	B	D	E	F	G	CH	I
Název operace	počet	jaro	podzim	x-krát ročně	cena za 1 ks	cena jaro	cena podzim	celkem
Kontrola a údržba VZT jednotky AIR INO 10 000 (kuchyně-Vranov)	1	1	1	2	1 100 Kč	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč	2 200,00 Kč
Kontrola a údržba přímého chlazení VZT-Delongi(Vranov)	1	1	1	2	1 100 Kč	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč	2 200,00 Kč
Kontrola a údržba přímého chlazení VZT-LG(Vranov)	1	1	1	2	1 100 Kč	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč	2 200,00 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky REMAK (wellness Vranov)	1	1	1	2	1 100 Kč	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč	2 200,00 Kč
Výměna filtrů VZT jednotky wellness (Vranov)	1	1		1	850 Kč	850,00 Kč	- Kč	850,00 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky REMAK (squash-Vranov)	1	1	1	2	1 250 Kč	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč	2 500,00 Kč
Kontrola a údržba systému MaR Wilkop(Vranov,Bítov)	2	1	1	2	600 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky - kompresorovna(Vranov)	1	1	1	2	900 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč	1 800,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky LG-studená kuchyně venkovní (Vranov)	1	1	1	2	900 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč	1 800,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky Sinclair-server venkovní (Vranov)	3	1	1	2	900 Kč	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	5 400,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky LG 5.NP venkovní (Vranov)	5	1		1	1 380 Kč	6 900,00 Kč	- Kč	6 900,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky Sinclair v parapetním provedení vnitřní (salónky Vranov)	4	1		1	700 Kč	2 800,00 Kč	- Kč	2 800,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky Sinclair v parapetním provedení vnitřní (jídelna Vranov)	4	1		1	700 Kč	2 800,00 Kč	- Kč	2 800,00 Kč
Kontrola odtahových ventilátorů EDAV 4x, SILENT a REMAK(Vranov)	6	1	1	2	350 Kč	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč
Revize požárních klapek - kontrola provozuschopnosti(Vranov)	4	1		1	350 Kč	1 400,00 Kč	- Kč	1 400,00 Kč
Výměna filtrů jednotky AIR INO 10 00 (2 sady)	2	1		1	750 Kč	1 500,00 Kč	- Kč	1 500,00 Kč
Výměna filtrů jednotky REMAK (2 sady)	2	1		1	810 Kč	1 620,00 Kč	- Kč	1 620,00 Kč
Kontrola rozvodů TUV a PMO, čištění filtrů a odvzdušnění	2		1	1	600 Kč	- Kč	1 200,00 Kč	- Kč
Kontrola el. připojení, měření provozních proudů a dotažení spojů	2	1		1	400 Kč	800,00 Kč	- Kč	800,00 Kč
Proškolení obsluhy na VZT zařízení (Vranov,Bítov)	2	1		1	150 Kč	300,00 Kč	- Kč	300,00 Kč
Servis vzduchotechniky a odvlhčovače - Wellness - Bítov	1	1		1	1 050 Kč	1 050,00 Kč	- Kč	1 050,00 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky (kuchyně-digestoř) - Bítov	1	1	1	2	1 050 Kč	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč	2 100,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky vnitřní (hlavní budova Bítov)	10	1		1	700 Kč	7 000,00 Kč	- Kč	7 000,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky venkovní (hlavní budova Bítov)	4	1		1	1 380 Kč	5 520,00 Kč	- Kč	5 520,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky vnitřní (kuchyně a jídelna Bítov)	7	1		1	700 Kč	4 900,00 Kč	- Kč	4 900,00 Kč
Kontrola a údržba klimajednotky venkovní (kuchyně a jídelna Bítov)	5	1		1	1 380 Kč	6 900,00 Kč	- Kč	6 900,00 Kč
Cestovné - Vranov+Bítov	1	1	1	2	1 300 Kč	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč	2 600,00 Kč
<b>Celkem Kč bez DPH</b>						<b>60 140,00 Kč</b>	<b>17 000,00 Kč</b>	<b>77 140,00 Kč</b>

Ve Vranově nad Dyjí dne :

V Brně

dne :

.....  
za objednatele :

.....  
za zhotovitele