

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 2667101624

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná: ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních: xxx
Adresa pro doručování písemností: pověřeným řízením Regionální správy majetku Praha České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických: xxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 2667101624
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen „vlastník“)

a

Obchodní firma: Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Zapsaná: ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706
Zastoupena ve věcech smluvních: xxx
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
IČO: 62743881
DIČ: CZ62743881
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
ID datové schránky: zvin7tc

(dále jen „uživatel“)

(společně uváděny také jako „smluvní strany“)

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely následující

Dohodu o narovnání (dále také „dohoda“)

I. Úvodní prohlášení

Smluvní strany deklarují společný zájem na smírném narovnání dosavadního bezesmluvního užívání části pozemku popsaneho v čl. II. odst. 1 této dohody.

II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že v období **od 01.12.2023 do 08.02.2024** bezsmluvně užíval část pozemku p. č. 1697/3 o výměře 2 106m², číslo pozemku dle SAP 1000/6/3723, IC6100610080, v katastrálním území Chabařovice (ČSÚ 650498) v obci Chabařovice, zapsané na listu vlastnictví č. 959 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a pozemek p. č. 225/13 o výměře 4 789m², číslo pozemku dle SAP 1000/6/3724, IC6100610082, v katastrálním území Unčín u Krupky (ČSÚ 675318) v obci Krupka, zapsané na listu vlastnictví č. 2945 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jako „předmět dohody“) za účelem „**uskladnění stavebního materiálu a provozování recyklační linky**“. Předmět dohody je konkrétně vyznačen v půdorysném plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této dohody.
2. Výlučným vlastníkem předmětu dohody uvedeného v odst. 1. tohoto článku jsou České dráhy, a.s. Správu tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Praha.
3. Uživatel se zavazuje, že zaplatí za bezsmluvní užívání předmětu dohody z titulu bezdůvodného obohacení částku **xxx,-Kč** (+ DPH v zákonné výši) za celou dobu užívání předmětu dohody. Na tuto částku bude uživateli vystavena vlastníkem faktura do čtrnácti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou. Uživatel se zavazuje tuto částku uhradit na účet vlastníka č. **xxx** s uvedením variabilního symbolu č. **2667101624**, a to ve lhůtě splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.
4. Uživatel zajistí uvedení předmětu dohody (pozemku) do původního stavu, tj. čistá plocha (uklizení, zajištění odvozu odpadu z pozemku), a to neprodleně po uzavření této dohody nejpozději však do 14 dnů od uzavření této dohody.
5. Splněním povinností podle odst. 3 a 4 tohoto článku budou smluvní strany této dohody ve věci užívání předmětu dohody uživatelem zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti žádné další nároky.
6. V případě prodlení uživatele s úhradou faktury dle odst. 3 tohoto článku nebo se splněním povinností dle odst. 4 tohoto článku je vlastník oprávněn účtovat uživateli úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy a uživatel je povinen tyto úroky z prodlení uhradit. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

III. Povinnosti smluvních stran ve vztahu k osobním údajům

1. Smluvní strany této dohody o narovnání potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě smluvní strany se při plnění této dohody o narovnání zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
2. Při plnění této dohody a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této dohody o narovnání, komunikace zástupců smluvních stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků a právních povinností vyplývajících z dohody o narovnání, může být kterákoliv ze smluvních stran příjemcem osobních údajů týkajících se druhé smluvní strany (je-li smluvní strana fyzickou osobou), nebo zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé smluvní strany (je-li smluvní strana právnickou osobou), (dále jen "osobní údaje"). Vedle postavení příjemce může být kterákoliv ze smluvních stran této dohody současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé smluvní strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.

3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této dohody může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této dohody poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze smluvních stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.
4. Každá ze smluvních stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto dohodou o vypořádání předány (zpřístupněny), povinen osobní údaje zpracovávat jen pro účely splnění této dohody o vypořádání, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů od druhém smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dní od uplatnění žádosti: a) doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů, b) sdělit v písemné formě, zdali dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem, c) sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci (informace) vyplývající z ust. čl. 14 odst. 1 a odst. 2. Nařízení, d) vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé smluvní straně písemné potvrzení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv vlastník. Vlastník se současně zavazuje informovat uživatele o provedení registrace tak, že zašle uživateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky uživatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě smluvní strany zároveň).

IV. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou s písemným zněním této dohody řádně seznámeny, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými a podepsanými písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dohoda obsahuje tři strany textu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení dohody.

Příloha č. 1 Půdorysný plán

V, dne.....

V Praze, dne

Za uživatele:
Chládek&Tintěra, a.s.

Za vlastníka:
České dráhy, a.s.

.....
xxx
Ředitel stavby

.....
xxx
pověřený řízením Regionální správy majetku Praha

Příloha č. 1 Situační plánek nájmu. Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.