

# Smlouva o dílo č. E97360X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## 1. Smluvní strany

### Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308, příspěvková organizace

Sídlo: Na Sadech 308, 379 26 Třeboň  
IČ: 60816945  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Č. ú.: 180921340/0300  
Tel. /e-mail: 384 722 315 / [akoktava@gymtrebon.cz](mailto:akoktava@gymtrebon.cz)  
Zastoupená: Mgr. Anna Koktavá, ředitelka školy  
Kontaktní osoba: Milan Liška, školník, tel. 602 272 427, e-mail: mliska@gymtrebon.cz

(dále jen „objednatel“)

a

### WH Develop s.r.o.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČO: 28116992  
DIČ: CZ699006994  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č. ú.: 7773102/0800  
Tel. / e-mail: 800 777 666 / [info@windowholding.cz](mailto:info@windowholding.cz)  
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 333504  
Zastoupená: Ing. Jan Nádraský, ve věcech smluvních, na základě plné moci  
Stanislava Zápotocká, ve věcech technických

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah prací

2.1.1. Předmětem této smlouvy je provedení výměny stavebních prvků, **tj. výměna oken v aule gymnázia (dodávka 5 oken, stavební práce spojené s demontáží starých a montáží nových oken)** a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a v nabídce zhotovitele č. **P357046B**, ze dne **27.03.2024** s položkovým rozpočtem, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.1.2. Předmětem smlouvy **je** odvoz a likvidace původních oken

### 2.2. Místo plnění předmětu smlouvy:

2.2.1. Adresa stavby: Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308, 379 26 Třeboň  
2.2.2. Druh stavby: Objekt občanské vybavenosti

## Smlouva o dílo č. E97360X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

2.3. Objednatel je povinen na výzvu zajistit záborny komunikací a veřejných prostranství. V případě nemožnosti provádět montáž z důvodu nikoli na straně zhotovitele budou objednateli účtovány náklady tímto vzniklé, zejména hodinová sazba sjednaná za práci montážníka ve výši 390,- Kč/hod/osoba a doprava.

### 3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v těchto termínech:

- zahájení prací ..... 1.7.2024
- dokončení prací ..... 1.8.2024

3.2. Dohodnuté termíny platí za předpokladu řádného a včasného zajištění stavební připravenosti, absence prodlení objednatele s placením ceny díla a pokud objektivní podmínky nebrání provádění díla (zejm. klimatické).

3.3. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. Dílo s drobnými vadami a nedodělky se považuje pro účely uplatnění sankcí za prodlení za dokončené. Tato skutečnost však nezabavuje zhotovitele povinnosti vady a nedodělky díla odstranit ve lhůtě určené pro odstranění záručních vad. Posuzování vad se řídí manuálem, který je přílohou k této smlouvě. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem.

3.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí s odkazem na skutečnost, že příslušná část díla vykazuje vady (vady budou sepsány v předávacím protokolu). Náklady na mytí oken nejsou zahrnuty v ceně díla.

3.5. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzít, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.

3.6. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.

Osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací a převjímků díla:

- Milan Liška, tel. 602 272 427, e-mail: [mliska@gymtrebon.cz](mailto:mliska@gymtrebon.cz) (objednatel)
- Bc. Jakub Iral, manažer projektu, tel. 601 565 634, e-mail: [jakub.iral@vekra.cz](mailto:jakub.iral@vekra.cz) (zhotovitel)

3.7. Zjistí-li zhotovitel stavební nepřípravenost objednatele, je oprávněn přerušit své práce až do doby, dokud objednatel nezjedná nápravu. O tuto dobu se prodlužuje termín i mezitermíny předání díla.

3.8. V případě překážek bránících zhotoviteli v řádném a včasném provádění díla vzniklých nikoli na straně zhotovitele se posouvají dohodnuté termíny o dobu trvání překážky prodlouženou o 10 dnů.

## Smlouva o dílo č. E97360X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

### 4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

4.1. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

Cena celkem bez DPH	557 579,00 Kč
DPH 21 %	117 091,59 Kč
Cena celkem vč. DPH	674 670,59 Kč

4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že před propuštěním zakázky do výroby vystaví zhotovitel zálohovou fakturu na část ceny díla ve výši 75 % ceny díla se splatností 5 dní. V případě prodlení objednatele s touto platbou se dojednané termíny prodlužují o dobu prodlení objednatele a dosáhne-li prodlení 10ti dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.2.2. Doplatek do výše 100% z konečné ceny díla (vč. DPH) bude uhrazen po předání díla objednateli na základě konečné faktury. Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů od vystavení, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 4.2.3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.
- 4.2.4. Vytkl-li objednatel při předání díla vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši. V případě vytčení jiných vad než dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli pouze ty položky Výpisu zboží dle této smlouvy, jichž se takto vytčené vady netýkají. Po odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla zhotovitel přistoupí k vyúčtování dosud nevyúčtované části díla.
- 4.3. Při nedodržení termínu úhrady jakékoli částky může zhotovitel požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 4.4. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.1. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Maximální výše smluvních pokut a jiných sankčních nároků (např. slev), které je smluvní strana na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněna požadovat, činí dohromady nejvýše 10% ceny díla bez DPH, a to i v případě, že některé ustanovení této smlouvy stanoví smluvní pokutu vyšší.
- 4.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.

## Smlouva o dílo č. E97360X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- 4.7. Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti na DPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací:
- Nejedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kdy je DPH povinen přiznat objednatel.
- 4.8. V případě nemožnosti realizovat dílo nebo jeho příslušnou část v dohodnutých termínech z důvodu nikoli na straně zhotovitele je zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla o 3 % z ceny nedodaných prvků, a to za dobu každých tří měsíců, které marně uplynuly od termínu, který byl pro realizaci díla nebo jeho příslušné části dohodnut.
- 4.9. Objednatel bere na vědomí, že nedojde-li z důvodu na straně objednatele (např. stavební nepřipravenost) do 90 dnů od schválení zhotovitelem předložené části výrobní dokumentace objednateli ke skutečnému zahájení montáže díla, je zhotovitel oprávněn ode dne následujícího účtovat náklady související s uskladněním nenamontovaného zboží, a to ve výši 0,07 % ceny bez DPH nenamontovaného zboží za každý den skladování a poplatek za přípravu zboží k uskladnění ve výši 1.000 Kč bez DPH. Uvedené částky budou objednateli účtovány každý měsíc po dobu uskladnění stavebních otvorových výplní.

## 5. Záruky

- 5.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v délce 5ti let od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze, který je přílohou této smlouvy. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.
- 5.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese WH Develop s.r.o., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, a podpůrně telefonicky – 800 777 666, 800 183 572 nebo emailem – [smluvnireklamace@windowholding.cz](mailto:smluvnireklamace@windowholding.cz).
- 5.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje pečlivě zakrýt a ochránit původní historickou podlahu v prostoru vyměňovaných otvorových výplní, zejména s ohledem na zamezení mechanického poškození dubových parket a poškození parket vlivem vlhkosti, která by mohla vzniknout v souvislosti s pracemi prováděnými zhotovitelem.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:
- zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a sutí.
  - zajištění přístupové cesty k místu montáže a zajištění lešení
  - zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2m od obvodového zdiva a příček.
  - zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

## Smlouva o dílo č. E97360X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- 6.3. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.
- 6.4. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 6.5. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že bude-li objednatel v prodlení s jakoukoli platbou, poskytováním nezbytné součinnosti (např. stavební připravenost) nebo s odsouhlasením soupisu prací dle této smlouvy nebo dle jiné smlouvy uzavřené se zhotovitelem, přerušuje se provádění díla (včetně odstraňování vad) minimálně na dobu takového prodlení plus 10 dnů a o tuto dobu se prodlužují sjednané termíny. V případě prodlení objednatele s platbou delší než 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a vyúčtovat objednateli veškeré škody, kterému mu v důsledku porušení povinnosti objednatele a odstoupení vznikly (zejména výrobní náklady).
- 6.7. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele (vyšší moc; nevhodné klimatické podmínky, při nichž nelze spravedlivě po Zhotoviteli požadovat dílo plnit; nedostatek materiálu – výpadky nebo omezení v dodávkách subdodavatelů; překážky spojené se zvýšením cen materiálu apod.) nebo v důsledku nedostatečné součinnosti ze strany objednatele, v důsledku kterých bude provedení díla ztíženo, prodlužuje se termín provedení díla o dobu trvání této okolnosti. Za vyšší moc se mj. považuje vysoká nemocnost zaměstnanců či pracovníků Zhotovitele nebo subdodavatele, karanténní nebo jiná opatření nařízená orgánem státní správy vůči výrobní provozně dodavatele nebo vůči dodavateli, jeho zaměstnancům či subdodavatelům nebo opatření orgánů státní správy, která se dodavatele jakkoli dotýkají a omezují možnost řádné a včasné dodávky.
- 6.8. Objednatel byl seznámen s deklarovanou hodnotou součinitele prostupu tepla, která je stanovena výpočtem na zkušebním vzorku okna dle technické normy.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky toliko závazných technických norem platných v době uzavření smlouvy, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, které příslušná norma adresuje přímo výrobcům stavebních otvorových výplní.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postupovat své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit pohledávky plynoucí z této smlouvy ve prospěch České spořitelny, a.s.

## Smlouva o dílo č. E97360X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

7.4. Smluvní strany se dohodly, že součástí smlouvy je Reklamační řád společnosti WH Develop s.r.o., Všeobecné obchodní podmínky a Návod k obsluze, vše je zveřejněno na [www.vekra.cz](http://www.vekra.cz) a na obchodních zastoupeních zhotovitele.

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele č. P357046B ze dne 27.03.2024 s položkovým rozpočtem
- příloha č. 2: Manuál pro posuzování oken a dveří
- příloha č. 3: Plná moc osoby oprávněné jednat jménem či za zhotovitele
- příloha č. 4: nepoužito

7.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Lázních Toušeni

V Třeboni

.....  
WH Develop s.r.o.  
Ing. Jan Nádraský  
na základě plné moci

.....  
Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308  
Mgr. Anna Koktavá  
ředitelka školy

Název: **Výměna 5 oken v aule gymnázia**

Položka:	Množství:	Popis:	Cena za ks:	Cena celkem:
1	5 ks	Okna (parametry dle rozkresu v příloze)	65344	326720
2		Montáž, demontáž stávajících oken, zednické napravení z interiérové strany, špaleta do rovna, obvod 50 - 100 bm	76207,37	76207,37
3	44 m	Apu lišta pro zednické začištění (boky + nadpraží)	15,27	671,88
4	5 ks	Likvidace špaletových oken	1831,2	9156
5	10 m	Přechodový plech CU měď	184,98	1849,8
6	5 ks	Vnitřní parapety, PVC bílé, 210 cm	1250	6250
7	1 ks	Lešení	9000	9000
8	1 ks	Betonáž parapetního podloží	6000	6000
9	1 ks	Výškové práce	16965	16965
10	1 ks	Sádkartonářské práce	90000	90000
11	1 ks	auto s rukou pro vyložení prvků na stavbě	3500	3500
12	1 ks	Venkovní zednické začištění	7800	7800
13	55 m	materiál pro uzávěry připojovací spáry	45	2475
14	55 m	páskové kotvy	17,89	983,95
		<b>Celkem:</b>		<b>557579</b>

**ZÁKAZNÍK:**

**Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308**  
Na Sadech 308  
37901 Třeboň - Třeboň II  
Mob.: 384 722 315  
E-mail:

**Adresa stavby:**

Na sadech 308  
37901 Třeboň  
Katastrální území: -  
Parcelní číslo: -

**ZHOTOVITEL:**

**WH Develop s.r.o.**  
Hlavní 456  
250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28116992  
DIČ: CZ699006994

**Kontaktní adresa:**

**Stanislava Zápotocká**  
Odborný konzultant  
V Portyči 450  
397 01 Písek  
Mob.: 724 023 184  
E-mail: [Stanislava.Zapotocka@vekra.cz](mailto:Stanislava.Zapotocka@vekra.cz)



**VEKRA**  
OKNA | DVEŘE

**S okny VEKRA  
ušetříte až 40 %  
energie na vytápění!**

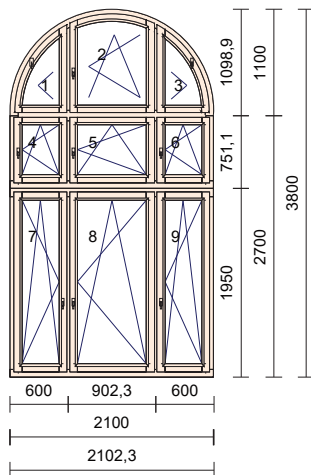
**CHCI ŠETŘIT**



Všechny elementy (okna, dveře) jsou zobrazeny jen schematicky, uvedené rozměry jsou výrobní (vnější) rozměry oken.  
Prvky jsou zobrazeny z pohledu z interiéru, pro orientaci otevírání.

**Pozice: 1**

**Množství: 5 ks**



TYP:	Konstrukce - IV78		
Profil:	IV78		
Dřevina:	smrk napojovaný		
Barva:	Kaštan světlý 18 / Kaštan světlý 18		
Barva okap.	Tmavý bronz C34 elox		
Okap. rám:	okapnice rámová		
Barv.těsnění:	Hnědé		
Rám:	rám okenní		
Spojka:	<b>Poloha</b>	<b>Šířka</b>	<b>Popis</b>
	vodorovně	164 mm	spoj DD
Kotvení:	3 * na kotvy		
Parap.dráž.	Venku / Uvnitř		
Křídlo:	9 * okenní křídlo		
Sklo:	9 ks : 4 Planibel Top N+/16/4 Float/16/4 Planibel Top N+, Arg. Ug 0.60, Rw (skla) 33 dB		
Tloušťka:	9 ks: 44.0 mm		
Rámeček:	Černý		
Kování:	<b>č.</b>	<b>název otvor.</b>	
	1	otevíravé pravé	
	2	otevíravé sklopné pravé	
	3	otevíravé levé	
	4	otevíravé sklopné pravé	
	5	otevíravé sklopné pravé	
	6	otevíravé sklopné pravé	
	7	otevíravé sklopné levé	
	8	otevíravé sklopné pravé	
	9	otevíravé sklopné pravé	
Par.Kování:	<b>Název param.</b>	<b>Hodnota param.</b>	
	Kameny_LOGO	LOGO VEKRA	
	Barva krytek oken, BD, FS:	Bronz - F4	
Váha:	322kg		

Klíčka TYP 01 bronz

**Pozice: 2**

**Množství: 1 ks** Expediční náklady

---

**Pozice: 3**                      **Množství:**                      Cena za montáž, demontáž, zednické zapravení z interierové strany, špaleta do rovna obvod 50 - 100 bm

---

**Pozice: 4**                      **Množství:**                      Apu lišta pro zednické začištění (Boky + Nadpraží)

---

**Pozice: 5**                      **Množství:**                      Likvidace špaletových nebo plastových oken ost. regiony mimo Prahu a Stř. Čechy 50 - 80 bm

---

**Pozice: 6**                      **Množství: 1 ks**                      Provizorní přechodový plech měděný 20x45mm

-----  
cena montáže přechodového plechu

---

**Pozice: 7**                      **Množství: 1 ks**                      Dodávka parapetů (zaměřené) vnitřní, PVC bílé

-----  
Dodávka parapetů .....5....ks

-----  
Montáž parapetů v délce do 2999 mm

---

---

**Pozice: 8**                      **Množství: 1 ks**    Lešení

---

**Pozice: 9**                      **Množství: 1 ks**    Betonáž parapetního podloží

---

**Pozice: 10**                    **Množství:**        Výškové práce

---

**Pozice: 11**                    **Množství: 1 ks**    Sádrokartonářské práce

---

**Pozice: 12**                    **Množství: 1 ks**    Auto s rukou pro vyložení prvků na stavbě

---

---

**Pozice: 13**                      **Množství:**                      Venkovní zednické začištění

---

**Pozice: 14**                      **Množství:**                      Materiál pro VEKRA UZÁVĚRY PŘIPOJOVACÍ SPÁRY - rekonstrukce,  
zalomené ostění  
int.strana - parotěsná vrstva  
ext.strana - paropropustná vrstva

---

**Pozice: 15**                      **Množství:**                      Cena montáže VEKRA UZÁVĚRŮ PŘIPOJOVACÍ SPÁRY  
rekonstrukce, zalomené ostění  
int.strana - parotěsná vrstva  
ext.strana - paropropustná vrstva

---

**Pozice: 16**                      **Množství:**                      Páskové kotvy  
(Množství udává počet bm pro výpočet  
potřebného množství páskových kotev)

---

**Pozice: 17**                      **Množství: 1 ks**                      VRN-M

---

# Manuál posuzování oken a dveří při přejímkách

## Společnost WH Develop s.r.o.

### Zásady a pokyny při posuzování nedokonalostí výrobků společnosti WH Develop s.r.o.

#### Zdroj

Tento manuál vychází z ČSN, kompletní rozsah povolených odchylek a nedokonalostí je možné dohledat v příslušných normách.

- ČSN 746077** Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování  
**ČSN 747250** Lehké obvodové pláště – Požadavky na Zabudování  
**ČSN EN 12608-1** Profily z němčeného polyvinylchloridu (PVC-U) pro výrobu oken a dveří – Klasifikace, požadavky  
**ČK LOP S01** Vizuální hodnocení povrchů plastových oken a dveří  
**ČSN EN12020-2** Hliník a slitiny hliníku – Lisované přesné profily – Část 2: Mezní úchytky rozměrů a tvaru  
**ČSN EN 12206-1** Nátěrové hmoty – Povrchová úprava hliníku pro stavební účely – Část 1: Povlaky zhotovené z práškových hmot  
**ČSN EN ISO 7599** Anodická oxidace hliníku a jeho slitin  
**ČSN 746101** Dřevěná okna – Základní ustanovení  
**ČSN EN 1279-1** Izolační skla – Část 1: Obecné údaje, popis systému, pravidla pro náhrady, tolerance a vizuální kvalita

#### Způsob posuzování vad

Estetické (vzhledové) vady v interiéru se hodnotí při pohledu ze vzdálenosti 3m ve funkčním směru běžného použití za rozptýleného denního světla. Z exteriéru je posuzovací vzdálenost 3m. Vady, které při posouzení za těchto podmínek nejsou zjevně patrné, nejsou reklamovatelné. Posuzování se týká jak povrchů PVC, tak otvorových výplní fóliovaných, povrchů ošetřených vypalovanými laky (Al profily, zimní zahrady, STI), tak i mokrymi laky (dřevěné profily).

#### Definice pojmů

Pohledová plocha - je charakterizována v pohledovém poli okna z interiéru i exteriéru při zaskleném a zavřeném stavu okna a běžném úhlu užití výrobku.

Nepohledová plocha - jsou profilové části okna, které nejdou vidět při zavřeném a zaskleném stavu okna. Do neviditelné zóny je také zařazena boční plocha rámu, určena pro osazení prvku do zdi včetně interiérové a exteriérové parapetní drážky. Platí i pro balkónové dveře, pevně zasklené rámy, a ostatní doplňky.

#### Obecné pokyny

Zákazník je povinen dodržovat pokyny pro správnou obsluhu a údržbu výrobků potřebnou pro zachování záruky, užitných vlastností a podmínky případného reklamačního řízení. Tyto pokyny jsou dostupné na našich internetových stránkách **www.windowholding.cz** v dokumentu „Návod na údržbu a seřízení oken a dveří“ a v dokumentu „Návod pro užívání a údržbu stínící techniky“ nebo k nahlédnutí na obchodním zastoupení. Objednatel je povinen dbát všech bezpečnostních pokynů, podrobně prostudovat celý návod k obsluze a údržbě před zahájením manipulace a užíváním výrobku. Vady způsobené nesprávným užíváním či absencí údržby nelze reklamovat.

**Při posuzování ostatních vad, které nejsou blíže specifikovány v tomto dokumentu, se přihlíží k výrobním standardům v oblasti otvorových výplní a ke všeobecnému stavu techniky.**

#### Čištění oken

Po ukončení stavebních prací je nutné aby objednatel prvky velmi opatrně očistil, nikdy ne na sucho, ale za vydatného smáčení vlažnou vodou s malou dávkou mycího prostředku. Zbytky malty nebo jiných tuhých materiálů by mohly vážně poškodit kování, těsnění, profily či skla okenních prvků, což je považováno za mechanické poškození oken a dveří.

## Posuzování profilů

### Plastové (PVC) a Hliníkové (AL) profily

Za vadu nelze považovat znehodnocení PVC a AL profilu vzniklé v důsledku pozdně odstraněné ochranné fólie (fólii je nutné odstranit do 3 měsíců od dodání).

Za vadu u PVC a ALU profilů nelze považovat případný průsvit profilu mezi okrajem těsnění/silikonu a hranou distančního profilu rámečku skla.

Za vadu u hliníkových výrobků s povrchovou úpravou Elox nelze považovat tzv. extruzní čáry. Dále za vadu u hliníkových výrobků nelze považovat jakékoliv barevné vady na plastových izolátorech křidel a ráků.

Při použití povrchové úpravy Elox na hliníkových profilech může dojít k barevné odchylce. Ta může být způsobena technologickými omezeními, které přináší její aplikace. Barevnou odchylku u eloxových barev nelze uznat jako vadu, nebo být důvodem k reklamaci. Za vadu u hliníkových výrobků nelze považovat přesazení dosedacích (řezných) ploch profilů na sebe navazujících ve všech rovinách do 1mm výšky hrany.

Tolerance do 1mm platí také pro šířky výrobních spár v jakémkoliv úhlu.

Za vadu hliníkových výrobků nelze považovat natočení příčniců kolem podélné osy vlivem tíhy skla do 1,5mm z roviny.

Za vadu nelze uznat rozdílný odstup křídla od rámu na vodorovných a svislých částech, které jsou dána nutným vymezením křídla oproti rámu z funkčních důvodů.

### Dřevěné profily

**Za vadu u dřevěných profilů nelze považovat vady způsobené vzdušnou vlhkostí větší než 50%, resp. vyšší vlhkostí ve dřevě než 18%.** V důsledku porušení této podmínky dochází ke kondenzaci vody na skle, kování a profilech, nabobtnání dřeva a mohou se objevit puchýře na laku. Společnost WH Develop s.r.o. neručí za jakékoliv poškození vzniklé v souvislosti s trvale vysokou vlhkostí nebo vlivem přímého styku výrobku (dřeva) se zemí, jejíž projevy mohou být zejména tyto: zamodránání nebo změlnění dřeva, napadení hnilobou, poškození povrchové úpravy.

Povolené vysprávkování dřevěných profilů určených k povrchové úpravě lazurovacími a krycími laky jsou: výsrava lodíčkou, tmelem.

Dřevo je nehomogenní materiál, rozdíly v barvě a struktuře na povrchu dřeva jsou přirozenými vlastnostmi dřeva, a proto nemohou být důvodem považování za vadu, stejně tak přirozené vady dřeva jako smolníky atd. Pokud se v průběhu prací, nebo záruční doby projeví, lze to považovat za vadu opravitelnou a výrobce si vyhrazuje právo tyto vady opravit.

Za přípustnou vadu dřeva se povolují přirozené nerovnosti povrchu způsobené letokruhy (střídání tvrdého jarního a měkkého letního dřeva), a přípustnými suky.

Zákazník bere na vědomí, že jemu předložený vzorník barev slouží k výběru odstínu lazury, avšak skutečný výsledný odstín lazury na dodaných výplních otvorů nemusí zcela přesně souhlasit s vybranou variantou.

Jako vadu nelze uznat barevnou rozdílnost nového a dříve dodaného prvku. Lazura je vystavena ultrafialovému záření, které působí přes povrchovou úpravu až na lignin, který je součástí dřeva a vlivem UV záření tmavne.

Za vadu nelze považovat viditelnost bezchybného délkového napojení dřeva. U napojení dřeva se připouští mírná nerovnost spoje oproti plochám jednotlivých dílů lamely. Nerovnost nesmí být hmatatelná, může však při pohledu ze stran, v místě spoje, způsobovat nepatrné zvlnění plochy.

Povrchová úprava u tropické dřeviny meranti může obsahovat na povrchu drobné bublinky či kráterky, které vznikají při nástřiku či v průběhu dozrávání povrchové úpravy. Nemají vliv na kvalitu a životnost povrchové úpravy.

U dřevěných profilů ráků a křidel se připouští tvarová odchylka jednotlivých hranolů v rozsahu 1mm na 1 metr, jak v případě rovinnosti, tak v případě točivosti. Takovýto průhyb nelze považovat za vadu.

### Obecné

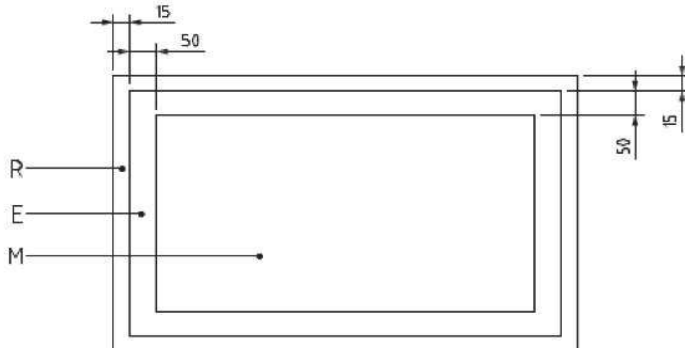
Při posuzování vad – prohnutí profilů v důsledku tepelné dilatace (roztažnosti) je podstatné splnění požadavků na funkčnost v zavřeném stavu. Profily v bílém i barevném provedení mají poměrně velkou tepelnou roztažnost a současně minimální tepelnou vodivost, takže v důsledku různé teploty na straně exteriéru a interiéru může nastat prodloužení, nebo smrštění profilu na příslušné straně výrobku, což se může projevit mírným prohnutím dovnitř nebo ven. Toto prohnutí, které je viditelné pouze na otevřeném výrobku, je přípustné, pokud deformace nezpůsobuje zhoršení těsnosti nebo funkce. Zpravidla plným uzavřením (uzamčením) výrobku se uvedou do činnosti všechny uzavírací body a prvek se vyrovná a těsní.

## Posuzování skla

Nelze reklamovat jakákoliv mechanická poškození vzniklá po předání díla či zboží.

Sklo není ve své ploše homogenní materiál. Při orosení se rýsují veškeré anomálie skla. Jedná se o technologické stopy na struktuře skla, které nebrání průhledu a tyto vady nelze uplatňovat.

Sklo se posuzuje v suchém stavu, kolmo ke sklu, při rozptýleném světle ze vzdálenosti 3 m. Dovolенý rozsah vad je následující:



**R** – zóna drážky : šířka 18 mm od hrany skla, zakrytá rámem  
**E** – okrajová zóna: od hrany viditelné oblasti o šířce 50mm  
**M** – hlavní zóna: velmi přísné hodnocení

Počty povolených vad se zvyšují u trojskla o 25%. Počty povolených vad se zvyšují u každého vrstveného skla (VSG) o 25%.

Zóna	Přípustné vady pro danou zónu
<b>R</b>	venku ležící ploché poškození okrajů skla ve tvaru mušle, které neovlivňují pevnost skla nepřekračují šířku okrajových spojení – bez omezení
	uvnitř ležící ploché poškození okrajů skla ve tvaru mušle bez volných střeplin, které jsou vyplněny těsnicí hmotou – bez omezení
	bodové, plošné zbytky, fleky a lineární vady – bez omezení
	<b>Distanční rámeček:</b>
	přerušení distančního rámečku v místě napojení max. do 2 mm, obvod skla do 5m max 2x napojení, obvod skla nad 5m max 5x napojení na každém rámečku tolerance přímosti: max. 4 mm v délce do 3,5m, max. 6mm v délce nad 3,5m přesazení distančního rámečku vůči sobě: max. do 3 mm v jakémkoliv délce do 2,5m, max. 6mm v délce hrany skla nad 2,5m
<b>E</b>	<b>Těsnicí systém:</b>
	vytlačení butyl přes úroveň distančního rámečku max. do 2 mm výšky přesahu v jakémkoliv délce při použití ornamentálního skla bez omezení
	<b>Bodové vady, uzavřeniny, nečistoty zalité ve skle, bubliny (bez deformačního dvoru):</b>
	plocha tabule do 1m <sup>2</sup> : méně než 3ks vad <b>menších jak 1mm průměru</b> v každé ploše o průměru 20cm
	plocha tabule do 1m <sup>2</sup> : max. 4 ks vad - <b>větší jak 1mm a menší jak 3 mm průměru</b>
	plocha tabule nad 1m <sup>2</sup> : max. 1 ks vady na 1m obvodu - <b>větší jak 1mm a menší jak 3 mm průměru</b>
	plocha tabule neomezeně: bodová vada - <b>větší jak 3 mm průměru</b> - nepřipustná
	<b>Nečistoty, Skvrny:</b>
	plocha tabule neomezeně: počet bodů <b>menších jak 1mm průměru</b> – bez omezení
	plocha tabule do 1m <sup>2</sup> : max. 4ks vad <b>větších jak 1mm a menší jak 3 mm průměru</b>
plocha tabule nad 1m <sup>2</sup> : max. 1 ks vady na 1m obvodu - <b>větší jak 1mm a menší jak 3 mm průměru</b>	
plocha tabule neomezeně: max. 1 ks vady <b>větší jak 3mm průměru</b>	
plocha tabule neomezeně: max. 1 ks skvrny <b>menší jak 17mm průměru</b>	
<b>Lineární vady:</b>	
jednotlivé délky hrubých škráb do 30mm, celkový součet délek do 90mm	
vlasové škrábance jsou povoleny bez omezení, pokud netvoří shluk	
<b>M</b>	<b>Bodové vady, uzavřeniny, nečistoty zalité ve skle, bubliny (bez deformačního dvoru):</b>
	plocha tabule do 1m <sup>2</sup> : méně než 3ks vad <b>menších jak 1mm průměru</b> v každé ploše o průměru 20cm
	plocha tabule do 1m <sup>2</sup> : max. 2 ks vad - <b>větší jak 1mm a menší jak 2 mm průměru</b>
	plocha tabule nad 1m <sup>2</sup> a menší než 2m <sup>2</sup> : max. 3 ks vad - <b>větší jak 1mm a menší jak 2 mm průměru</b>
	plocha tabule nad 2m <sup>2</sup> a menší než 3m <sup>2</sup> : max. 5 ks vad - <b>větší jak 1mm a menší jak 2 mm průměru</b>
	plocha tabule do 1m <sup>2</sup> : max. 1 ks menší jak 2 mm průměru
	plocha tabule nad 3m <sup>2</sup> max. (5+2/každý další m <sup>2</sup> ) ks vad - <b>větší jak 1mm a menší jak 2 mm průměru</b>
	plocha tabule nad 1m <sup>2</sup> : max. 2 ks menší jak 2 mm průměru
	plocha tabule neomezeně: bodová vada - <b>větší jak 2 mm průměru</b> – nepřipustná
	plocha tabule nad 2m <sup>2</sup> : max. 3 ks menší jak 2 mm průměru
	<b>Nečistoty, Skvrny Škrábance:</b>
	plocha tabule neomezeně: max. 3ks vad <b>menších jak 1mm průměru</b> v každé ploše o průměru 20cm
	plocha tabule neomezeně: max. 2ks vad <b>větších jak 1mm a menší jak 3 mm průměru</b> v každé ploše o průměru 20cm
plocha tabule neomezeně: vady <b>větší jak 3mm průměru</b> - nepřipustné	
plocha tabule neomezeně: skvrny <b>menší jak 17mm průměru</b> - nepřipustné	
<b>Lineární vady:</b>	
jednotlivé délky hrubých škráb do 15mm, celkový součet délek do 45mm	
vlasové škrábance jsou povoleny bez omezení, pokud netvoří shluk	

# PLNÁ MOC

Společnost **WH Develop s.r.o.**, IČO 28116992, sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 333504, zastoupená Janem Tušlem, jednatelem

**t í m t o u d ě l u j e p l n o u m o c**

**Janu Nádraskému**, dat. nar. 6.3.1970  
bytem Villaniho 414, 342 01 Sušice II

aby jménem společnosti WH Develop s.r.o. jednal a zastupoval společnost WH Develop s.r.o. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových a dřevohliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

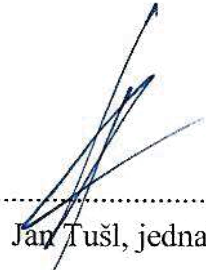
Společnost WH Develop s.r.o. zároveň pověřuje zmocněnce právně jednat jménem společnosti WH Develop s.r.o. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a v této souvislosti k předkládání nabídek a prohlášení jménem zmocnitele, k uzavírání smluv o dílo, kupních smluv a smluv o sdružení se třetími osobami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami společnosti WH Develop s.r.o.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Praze, dne 25.10.2021

Přijímám zmocnění :



-----  
Jan Tušl, jednatel



-----  
Jan Nádraský



**Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášení pravosti podpisu 017432/54/2021/C

Já, níže podepsaný JUDr. Václav Maisner, advokát se sídlem v Praze, Topasová 855/2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.: 15872, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsal:

pan Jan Tušíl, nar. 18.12.1971, bytem Jana Zajíce 563/20, Praha 7, jehož totožnost jsem zjistil z OP č.: 211939862.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

Praha, dne 25.10.2021

  
**JUDr. VÁCLAV MAISNER**  
**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
**IČ: 02744996, ČAK 15872**  
**Topasová 855/2**  
**153 00 Praha**

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **143024974-11995-211104125708**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA ČERVENÁ**

Vystavil: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
Pracoviště: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
**Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dne 04.11.2021**



143024974-11995-211104125708