

INVESTIČNÍ ZÁMĚR VE STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti: Zdeněk Jurášek - Martenz
Sídlo: Martinice 259
IČ: 46298720
DIČ: CZ7111274390
Kontaktní údaje: Zdeněk Jurášek, [REDACTED]
 www.martenz.cz

Stávající provoz: J.A. Bati 5542, 760 01 Zlín
Společnost byla založena: 2016

Vlastnická struktura (majetkové podíly): 100% fyzická osoba

Základní ekonomické údaje:

- Společnost dosahuje roční obrát: 9 mil. Kč

Činnost společnosti

- Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:

11010 - Destilace, rektifikace a míchání lihovin

- Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:

výroba a prodej prémiových pálenek v ČR a SR /PL/

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Popis:** výstavba areálu pro nové sídlo společnosti, které bude současně výrobním, skladovým i reprezentačním prostorem
- Činnosti vykonávané v SPZ Holešov: Výroba a prodej prémiových pálenek
- **11010 - Destilace, rektifikace a míchání lihovin**
- Požadavky na plochu (dle návrhu pozemku SPZ Holešov): do 3695 m²
- **Požadavky na technické parametry IS** (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice atd), zejména:
 - Požadavky na elektrickou energii (požadavek na rezervovaný příkon elektrické energie, připojení na VN/NN), odhadovaný maximální příkon všech el. zařízení 30 kW / přibližná hodnota proudu 50 A/ (NN)
 - Požadavky na vodu, splaškovou kanalizaci, - pitná voda 10-15m³/měsíc, splašková voda 5 m³
 - Požadavky na plyn (uvést maximální špičkový odběr m³/hod) – s využitím plynu se aktuálně nepočítá
 - Intenzita dopravy (kamiony, osobní). Kamiony a nákladní auta max 10/měsíc, osobní každodenní 4-6 vozidel

Potvrzujeme, že výrobní, skladovací, případně jakákoliv jiná činnost společnosti nepředstavuje pro životní prostředí oblasti SPZ Holešov žádnou ekologickou zátěž.

- **Požadavky na telekomunikační infrastrukturu v rámci areálu SPZ Holešov**
 - Symetrické datové připojení – pevná síť (připojení na optické rozvody)
 - Mobilní asymetrické připojení – wifi (RR bezdrátová pojitka)
 - Mobilní asymetrické připojení – mobilní síť (2G-GSM, 3G-UMTS, 4G-LTE) 2100 Mb

- **Ostatní požadavky spojené se záměrem:**

- *Realizace Investičního záměru **NEBUDE probíhat po etapách***

- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku (bez DPH):** 12 mil. Kč

- **Předpokládaná investice v členění na nejbližší 3 roky po uzavření kupní smlouvy (bez DPH):**

rok 2024.. :	2 mil. Kč
rok 2025. :	2 mil. Kč
rok 2026.. :	6 mil. Kč
rok 2027	2 mil. Kč

- **Předpokládaný počet pracovníků v členění na jednotlivé roky**
(v případě etapizace uvedení počtu pracovníků pro každou etapu samostatně):
 - 1. rok po uvedení do provozu: 4
 - 2. rok po uvedení do provozu: 6
 - 3. rok po uvedení do provozu: 10

- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:**
 - 2024 – uzavření kupní smlouvy, příprava projektu
 - 2025 – dokončení PD, stavební povolení, zahájení stavby
 - 2026 – výstavba
 - 2027 – dokončení výstavby, kolaudace
 - 2028 – zahájení provozu

- **Ostatní informace k záměru:**
Viz příloha

- **Příloha: Situační plán záměru**

V Martinicích dne 29.9.2023

.....
podpis oprávněného
zástupce společnosti

SITUACE

Situační plán destilérky Martenz k danému pozemku.

Budova a parkování je situováno v nejširší severní části pozemku. Naopak v jižní zužující se části pozemku, která by mohla být limitující pro stavbu objektu, by se nacházela okrasná zeleň.

