Čj.: SPU 168480/2024/Tal

UID: spuess920a97c6

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Musil Jiří MUDr.**, r.č. 63xxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha, PSČ 15000

(dále jen "spoluvlastník")

uzavírají ve smyslu ust. § 1141zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

**dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**

**č. 2001Y24/01**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 3/4 nemovitých věcí

a

spoluvlastník Musil Jiří MUDr. vlastní ideální 1/4 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Lipence 2261/4 orná půda 2292

Nově vytvořeno GP: číslo 2627-52/2023 ze dne 15.1.2024 z parcely č. KN 2261/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Lipence 2261/8 orná půda 2292

Nově vytvořeno GP: číslo 2627-52/2023 ze dne 15.1.2024 z parcely č. KN 2261/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Lipence 2261/9 orná půda 2292

Nově vytvořeno GP: číslo 2627-52/2023 ze dne 15.1.2024 z parcely č. KN 2261/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Lipence 2261/10 orná půda 2292

Nově vytvořeno GP: číslo 2627-52/2023 ze dne 15.1.2024 z parcely č. KN 2261/4

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(dále jen „nemovité věci”)

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v čl. I rozdělením věcí.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I podle znaleckého posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 23.2.2024 č. znal. posudku 463-23/2024 činí 30 768 410,00 Kč.

3. V souvislosti s uzavřením této dohody byly vynaloženy náklady ve výši 5 700,00 Kč.

4. Hodnotové vyjádření podílů jednotlivých spoluvlastníků činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| spoluvlastník  jméno/název | podíl | hodnotové vyjádření podílu (Kč) |
| SPÚ | 3/4 | 23 076 310,00 Kč |
| Musil Jiří MUDr. | 1/4 | 7 692 103,00 Kč |

III.

Podle této dohody nabývají:

**Česká republika zastoupená SPÚ** přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Lipence 2261/4 orná půda 2292

Nově vytvořeno GP: číslo 2627-52/2023 ze dne 15.1.2024 z parcely č. KN 2261/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Lipence 2261/8 orná půda 2292

Nově vytvořeno GP: číslo 2627-52/2023 ze dne 15.1.2024 z parcely č. KN 2261/4

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2627-52/2023 ze dne 15.1.2024, jenž byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 18.1.2024 pod č. PGP-237/2024-101, byl pozemek parc. č. 2261/4 o původní výměře 7236 m2 rozdělen na pozemek parc. č. 2261/4 o výměře 4973 m2, 2261/8 o výměře 454 m2, 2261/9 o výměře 93 m2a 2261/10 o výměře 1716 m2.

Cena těchto nemovitých věcí podle znaleckého posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 23.2.2024 č. znal. posudku 463-23/2024 činí 23 076 310,00 Kč (slovy: dvacet tři miliony sedmdesát šest tisíc tři sta devět korun českých).

Cenový rozdíl ve prospěch ČR - SPÚ činí 0,00 Kč, náklady spojené s uzavřením dohody činí 5 700,00 Kč s tím, že smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů ve prospěch SPÚ ve výši 5 700,00 Kč.

Celková úplata činí 5 700,00 Kč.

Celková úplata ve výši 5 700,00 Kč (slovy: pět tisíc sedm set korun) byla uhrazena před podpisem této dohody na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 30015-3723001/0710, variabilní symbol 2002482401.

**Musil Jiří MUDr.** přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemky:

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Lipence 2261/9 orná půda 2292

Nově vytvořeno GP: číslo 2627-52/2023 ze dne 15.1.2024 z parcely č. KN 2261/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Lipence 2261/10 orná půda 2292

Nově vytvořeno GP: číslo 2627-52/2023 ze dne 15.1.2024 z parcely č. KN 2261/4

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Cena těchto nemovitých věcí činí 7 692 103,00 Kč (slovy: sedm milionů šest set devadesát dva tisíce jedno sto tři koruny české).

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření dohody bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

V.

Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou vypořádány všechny jejich vzájemné majetkové nároky ze zrušeného podílového spoluvlastnictví.

VI.

1. SPÚ zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Návrh na vklad vlastnického práva na základě této dohody podají u příslušného katastrálního úřadu smluvní strany společně prostřednictvím SPÚ do 30 dnů od podpisu této dohody. Náklady na správní poplatky spojené s touto dohodou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese spoluvlastník.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků dohody.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje spoluvlastníka, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Spoluvlastník si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 22.5.2024 | V Praze dne 21.5.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Musil Jiří MUDr. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | spoluvlastník |
| Ing. Jiří Veselý |  |
| SPÚ |  |

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V Praze dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Ing. Michaela Svobodová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová