

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám.40, PSČ 547 01
IČ 00272868
zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem
jako **půjčitel** na straně jedné (dále jen **půjčitel**)

a

Sportovní zařízení města Náchoda, se sídlem v Náchodě, Pražská 178,
PSČ 547 01
IČ: 62731891
zastoupená ředitelkou Ing. Jaroslavou Justovou, nar. 14.8.1956
Příspěvková organizace zřízená Městem Náchodem
jako **vypůjčitel** na straně druhé (dále jen **vypůjčitel**)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/2406/2013
podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku

čl.I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., mimo jiné vlastníkem budovy hotelu Zimní stadion v ulici Na Strži v Náchodě čp. 1795 – stavba občanského vybavení na stavební parcele č. 3207, stavební parcely č. 3207 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 964 m², budovy zimního stadionu v ulici Na Strži v Náchodě bez čp. – stavba občanského vybavení na stavební parcele č. 2871, stavební parcely č. 2871 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3443 m², budovy výměňkové stanice v ulici Na Strži v Náchodě bez čp. - stavba občanského vybavení na stavební parcele č. 2870/1, stavební parcely č. 2870/1 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m², budovy krytého plaveckého bazénu v ulici Pražské v Náchodě čp. 178 – jiná stavba na stavební parcele č. 3299, stavební parcely č. 3299 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1313 m², pozemkové parcely č. 1084/5 vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1051 m², pozemkové parcely č. 1084/7 vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 164 m², pozemkové parcely č. 1183/5 vedené jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 14089 m² a pozemkové parcely č. 1190/3 vedené jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 16981 m² v obci a katastrálním území Náchod. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.

Dále je půjčitel spoluvlastníkem budovy v ulici Pražské v Náchodě čp. 1759 na stavební parcele č. 2794/1, bez stavební parcely. Spoluvlastnický podíl činí 5790/10000 ve vztahu k celku. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 5191 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného užívání vypůjčitelu nemovitosti uvedené v článku I. odst.1. této smlouvy s tím, že z objektu čp. 1795 je vyčleněna hotelová a restaurační část, která není předmětem této výpůjčky a je přenechána do užívání jinému subjektu na základě nájemní smlouvy č. 11105/2003 ze dne 2.7.2003. Z pozemkové parcely č. 1190/3 přenechává vypůjčitelu do užívání část o výměře 16951 m² a dále přenechává vypůjčitelu do užívání část nebytových prostorů budovy čp. 1759 – prostory označené čísly: 1 – 11 a 13. Nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vyznačeny na snímku mapy v příloze této smlouvy, který tvoří nedílnou součást a přílohu této smlouvy.
3. Záměr přenechat nemovitosti do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod od dne 6.8.2013 do dne 28.8.2013.

čl.II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává budovy a uvedené pozemky vypůjčitelu za účelem využití pro svoji činnost určenou zřizovací listinou příspěvkové organizace.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností od 1.1.2014.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl II. odst. 1. této smlouvy.
4. Vybavení vypůjčených nemovitostí bylo předáno vypůjčitelu do správy k jeho vlastnímu hospodářskému využití zřizovací listinou příspěvkové organizace ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2. písm. e) zákona č. 250/2000 Sb.
5. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 1084/5, v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2.6.2010 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2938-5596/2009 a věcné břemeno zřizování a provozování vedení a vstupu za účelem údržby a oprav podzemního komunikačního vedení, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.2.2012 dle geometrického plánu č. 2996-165/2011 a geometrického plánu č. 3103-165/2011.

čl.III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel bude zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el.zásuvek, el.pojistek, zámků dveří, klik a pod.). Rozsáhlejší opravy a změny předmětu výpůjčky nad rámec běžného užívání je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č.133/1985 Sb. a vyhlášky MV ČR č.246/2001 Sb., ve znění změn a doplňků.
3. Na svůj náklad bude vypůjčitel zajišťovat provádění revizí el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů, hromosvodu a ručních hasících přístrojů.
4. Na svůj náklad bude vypůjčitel zajišťovat provádění kontrol a revizí kotlů a klimatizačních zařízení dle zákona č. 406/2000 Sb. a novely zákona č. 318/2012 Sb.

5. Vypůjčitel je povinen zabezpečit ochranu předmětu výpůjčky a podřídit se kontrolám stavu požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a učinit opatření k odstranění závad zjištěných kontrolou.
6. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
7. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
8. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od účinnosti této smlouvy samostatné smlouvy na odběr elektrické energie, plynu a energie určené k vytápění objektu a k ohřevu užitkové vody s dodavatelem.
9. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od účinnosti této smlouvy smlouvu o odběru vody a úhradách vodného, stočného a srážkové vody s dodavatelem.
10. Vypůjčitel se zavazuje vlastním jménem uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadků.
11. Vypůjčitel bude na vlastní náklady udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
12. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel využíval nemovitosti ke komerčnímu využití, tj. přenecháním vypůjčených nemovitostí do podnájmu či obdobného užívání jiné osobě.
13. Vypůjčitel se zavazuje, že nenaruší výkon práv z věcných břemen uvedených v čl. II. odst. 5. této smlouvy.

čl.IV. Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

- a) Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
- b) Výpovědí ze strany půjčitele s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže vypůjčitel neuvádí předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky nebo s pravidly a povinnostmi, které stanoví tato smlouva.
- c) Vrácením předmětu výpůjčky.
- d) Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Dohoda i výpověď musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenou dnem uložení záilky na poště, v případě nevyzvednutí doporučené záilky zaslané na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nevyklizení nebo nepředání předmětu výpůjčky v odpovídajícím stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

V.
Závěrečné ustanovení

1. Půjčitel zajistí pojištění předmětu výpůjčky.
2. Zásilky se doručují na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo upřesněnou písemně v průběhu trvání smluvního vztahu.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
5. Uzávěření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou Města Náchoda dne 17.9.2013 usnesením č. 119/3282/13 pod č.akce **3441**.

Příloha: snímek mapy
tabulka cen předmětu výpůjčky

V Náchodě dne 10. 10. 2013

V Náchodě dne 16. 10. 2013

Půjčitel: Město Náchod

Vypůjčitel:
Sportovní zařízení města Náchoda