



Středočeský kraj

Smlouva o dílo

SMLOUVA O DÍLO

Číslo Objednatele (Ginis): S-2751/OVM/2024

Číslo Zhotovitele: 124072

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČ: 70891095

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Petrem Maturou, vedoucím Odboru veřejné mobility

zastoupený ve věcech technických:

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČ: 00066001

zastoupený: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

Oprávněný zástupce ve věcech technických:

DiS. Jan Zákostelský, Vedoucí oddělení cyklostezky a P+R, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel SAGASTA s.r.o.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČ: 04598555

DIČ: CZ04598555

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**smluvní strany**“)



1 ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Smluvními stranami na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu za účelem zpracování návrhu parkovací plochy nebo parkovacího domu na pozemku p.č. 899/1 v k.ú. Poříčany v rámci technické studie s názvem „Výstavba P+R Poříčany“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. vyhotovení technické studie proveditelnosti P+R Poříčany. Cílem této Smlouvy je tedy úprava právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vyhotovení technické studie proveditelnosti parkovacího domu nebo parkovací plochy (dále jen „P+R“) na části pozemku p.č. 899/1 v k.ú. Poříčany. Je třeba zažádat SŽ o posouzení trvalé nepotřebnosti a převoditelnosti části pozemku, které bude dotčen plánovaným stavebním záměrem a dohodnout se Správou železnic s.o. (dále jen „SŽ“) možnosti převodu pozemku ověřením jeho postradatelnosti. (dále jen „Dílo“). Předpokládaná kapacita P+R je 200–250 parkovacích stání. Příslušný projektový záměr byl schválen Radou Středočeského kraje a je součástí zásobníku akcí 2021+ spolufinancovaných z EU/EHP a národních zdrojů. Dílo bude obsahovat popis a vyhodnocení požadavků popsanych v Technické specifikaci v příloze 1) této smlouvy jako řešení úsek a bude mít následující obsah:

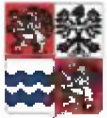
- 2.1.1 Úvod – bude obsahovat popis cílů, způsobu zpracování a obsahu studie.
- 2.1.2 Celková zpráva studie proveditelnosti – bude rozčleněna na jednotlivé varianty (plocha/dům) – podle časové náročnosti dalších stupňů přípravy navrhované stavby, popis současného stavu a popis budoucího stavu v důsledku realizace navrhovaných a proveditelných opatření.
- 2.1.3 Přehled stavebních objektů – bude obsahovat názvy jednotlivých navrhovaných a proveditelných stavebních objektů, jejich popis, účel a aktivity k jejich realizaci.
- 2.1.4 Doporučující stanovisko zpracovatele studie – bude obsahovat doporučení a další informace pro Objednatele.
- 2.1.5 Situace v měřítku 1: 1000 či dle dohody s Objednatelem – ortofoto mapa s hranicemi a parcelními čísly pozemků.
- 2.1.6 Přílohy zprávy Studie proveditelnosti – souhlasy, vyjádření, geometrický plán, geodetické zaměření.

2.2 Dílo bude Objednateli předáno následovně:

- 2.2.1 3 ks vyhotovení studie podle čl. 2 v listinné podobě podepsané a autorizované Zhotovitelem.
- 2.2.2 Přílohy zprávy studie proveditelnosti – originál souhlasu a vyjádření příslušného oblastního ředitelství SŽ, podle čl. 2 odst. 2.1. bod 2.1.6 v listinné podobě, 1 ks technické zprávy geodetické zaměření v listinné podobě, 1 ks záborového elaborátu v elektronické podobě, výkresy a seznam bodů v elektronické podobě ve formátech podle čl. 7 odst. 7.15.



- 2.2.3 Situace trasování v měřítku 1:1000 či dle dohody s Objednatelům podle čl. 2 odst. 2.1. bod 2.1.5 v elektronické podobě ve formátu .pdf v rozlišení pro tisk na papír o velikosti minimálně 80 cm x 50 cm.
- 2.2.4 Celé Dílo v elektronické podobě ve formátech podle čl. 7 odst. 7.15.
- 2.3 Předmětem Díla jsou dále činnosti:
- 2.3.1 Navržení stavebně technického řešení P+R, technických objektů a doprovodné infrastruktury dle Technické specifikace v příloze č. 1.
- 2.3.2 Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření pozemku.
- 2.3.3 Zjištění existence inženýrských sítí v prostoru navrhovaných opatření.
- 2.3.4 Zajištění vyjádření správců inženýrských sítí k existenci inženýrských sítí v prostoru navrhovaných opatření.
- 2.3.5 Identifikace parcelních čísel, vlastníků a druhů pozemků v navrhované lokalitě, technických objektů a doprovodné infrastruktury a ploch předpokládaných záborů pro jejich usazení.
- 2.3.6 Projednání navrhovaného řešení se SŽ za účelem oddělení části pozemku a bezúplatného převodu této části pozemku p.č. 899/1 v k.ú. Poříčany do vlastnictví Středočeského kraje.
- 2.3.7 Vyhotovení záborového elaborátu včetně katastrální situace s uvedením vlastníků pozemků a orientačního budoucího záboru navrhované stavby.
- 2.3.8 Organizace jednání za účelem plnění předmětu Díla, cestování na tato jednání, účast na těchto jednáních, vyhotovování prezentací a zápisů z jednání.
- 2.3.9 Účast na jednáních a provádění veškerých činností ke koordinaci návrhu P+R se SŽ.
- 2.4 Práce nespécifikované v zadání podle bodů 2.1, 2.2 a 2.3, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení Díla, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět, jsou součástí Díla. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu Díla.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje ke všem postupům, činnostem, pracím a výkonům, které je zapotřebí pro provedení Díla v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR. Zhotovitel si je vědom použití veřejných prostředků, a s tím spojených povinností a odpovědností vůči Dílu Objednateli za porušení podmínek použití těchto veřejných prostředků, a může tím způsobit Objednateli škodu. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na Dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny postupy, činnosti, práce a výkony, které jsou potřebné k dohotovení Díla. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba doplnit smlouvu o Dílo o další postupy, činnosti, práce a výkony, nese toto navýšení Zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné postupy, činnosti, práce a výkony jsou nezbytné pro provedení Díla, může Objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci objektivních okolností prokazuje Zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci Díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro



integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech obcí dotčených prováděním Díla.

2.7 Objednatel se zavazuje za provedení Díla bodů 2.1, 2.2 a 2.3 této smlouvy zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo uvedenou v článku 4. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo podle čl. 2 v termínech uvedených v příloze 1). Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.

3.2 Zhotovitel může provést Dílo před sjednanou dobou. Termíny uvedené v příloze 1) nelze jednostranně prodloužit ani změnit. Pokud Dílo nebude ukončeno v těchto termínech a pokud po tomto termínu budou pokračovat a probíhat práce na Díle (netýká se odstraňování vad a nedodělků), nese zvýšení ceny Díla v případě změny právních předpisů Zhotovitel.

3.3 Objednatel připouští přiměřené prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během plnění Díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje a budou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele.

3.4 Místem plnění Díla jsou především správní území obce Poříčany, sídlo Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, Odbor veřejné mobility a případně sídlo příslušného oblastního ředitelství SŽ.

4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 577 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 121 170,- Kč. Celková cena tedy činí 698 170,- Kč (dále jen „Cena“)

4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

4.3 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury po řádném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 30 dnů po převzetí a akceptaci Díla Objednatelem v souladu s čl. 5 této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. 5 této Smlouvy.

4.4 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku



bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).

- 4.5 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.6 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturě budou v této měně.
- 4.7 Práce požadované Objednatelem nad ujednaný nebo projektem stanovený rozsah prací, které přesáhnou Cenu, budou řešeny jako vícepráce v souladu s příslušnými právními předpisy a jako vícepráce budou Objednatelem uhrazeny.

5 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli v jeho sídle předávacím protokolem.
- 5.2 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přejímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.
- 5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

6 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje:
- dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při zhotovování Díla,
 - zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti při zhotovování Díla ve smyslu příslušných právních předpisů,
 - vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik při zhotovování Díla.
- 6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při zhotovování Díla, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 6.4 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.



- 7.2 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 7.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 7.6 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
- 7.10 Objednatel se stává vlastníkem Díla okamžikem převzetí Díla dle čl. 5 této Smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití Díla a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva, jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace Díla, užívat Dílo neomezeně, a k pořizování kopií a rozmnoženin Díla.
- 7.12 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a Dílo provádí v souladu s článkem 2. této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami, Technickými podmínkami TP 179 - navrhování komunikací pro cyklisty, současnými poznatky v oblasti rozvoje bezmotorové dopravy a rekreačních aktivit nehendikepovaných a hendikepovaných uživatelů cyklistických komunikací.



- 7.13 Zhotovitel je povinen na požádání oprávněného zástupce Objednatele neprodleně předložit Objednateli veškeré písemné doklady o provádění Díla a poskytnout veškerá digitální data, která v průběhu plnění Díla zhotovuje.
- 7.14 Pro zpracování Díla může Zhotovitel využít referenční mapové podklady z datového skladu GIS Středočeského kraje, které mu budou na základě předávacího protokolu a po dohodě se zadavatelem bezplatně poskytnuty na dobu určitou. Využití podkladů bude buď formou zřízení webové mapové služby (WMS, WFS) s umožněným přístupem nebo přímým poskytnutím vybraných souborů topografických a tematických map.
- 7.15 Pro zpracování elektronické podoby Díla jsou stanoveny následující podmínky:
- texty studie ve formátu * .doc, docx
 - přílohy zprávy studie proveditelnosti ve formátu * .pdf
 - tabulky *.xlsx budou dodány v MS Excel 2013 a vyšší;
 - výkresová dokumentace v odemčeném formátu, ve kterém je vyhotovena Zhotovitelem (např. CAD výkresy *.dgn, *.dwg, *.dwf apod., GIS vektorová data ve formátu ESRI shapefile nebo souborová geodatabáze) a jejich kopie (export) ve formátu PDF nebo georeferencovaný PNG, rozlišení minimálně 300 dpi.

Data budou předána na USB flash disku. O předání a převzetí takových dat bude sepsán předávací protokol.

8 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít, jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.



- 8.6 Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

9 PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatel i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatel, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamáce musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamáce Objednatele. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamáce. V případě oprávněné reklamáce je povinen v téže době po doručení reklamáce zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit do 30 kalendářních dnů od dne, kdy je sám zjistil, nebo ode dne kdy mu vady Díla písemně oznámil Objednatel.
- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatel stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 9.6 Smlouvy;
 - c) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatel vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nekvalitní provedení Díla;
 - f) ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na stávajících komunikacích při provádění Díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo



- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.9 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6. odst. 6.1, 6.2 nebo 6.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.11 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 7. odst. 7.2, 7.4, 7.6, 7.7, 7.9, Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.13 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 9.14 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

10 OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Oprávněný zástupce Objednatele při provádění a převzetí Díla (dále jen „**oprávněný zástupce Objednatele**“) je: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru veřejné mobility, Krajského úřadu Středočeského kraje.
- 10.2 Oprávněný zástupce Zhotovitele při provádění a převzetí Díla a ve věcech technických (dále jen „**oprávněný zástupce Zhotovitele**“) je: Ing. Vít Hoznour, ředitel ateliéru mostních a silničních staveb.
- 10.3 Ve věcech smluvních zastupuje Zhotovitele: Mgr. Petr Pelech, provozní a obchodní ředitel.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.



11. 2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
11. 3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
11. 4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
11. 5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
11. 6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 věta první Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
11. 7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů po jejím podpisu druhou ze Smluvních stran.
11. 8 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
11. 9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
11. 10 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
11. 11 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
11. 12 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
11. 13 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají



ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

11. 14 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 věta první Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
11. 15 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů po jejím podpisu druhou ze Smluvních stran.
11. 16 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
11. 17 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.



Středočeský kraj

Smlouva o dílo

V Praze

V Praze

ZA ZHOTOVITELE

Digitálně podepsal
Jiří Čurda
 Jiří Čurda
 Datum: 2024.05.20

Ing. Jiří Čurda
 jednatel

ZA OBJEDNATELE

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Petr Matura
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22961251
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.05.2024 [redacted]
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Petr Matura
 vedoucí Odboru veřejné mobility

Přílohy:

- 1) Technická specifikace



Příloha č. 1 SoD

Technická specifikace

Identifikační údaje

Název stavby: „**Výstavba parkoviště nebo parkovacího domu P+R Poříčany**“

Stupeň dokumentace: Technická studie

Zpracováno: 04/2024

Zpracovatel: Ing. Hana Hönigová

Současný stav

Projektový záměr na akci „Výstavba parkovacího domu P+R Poříčany,“ byl schválen a zařazen mezi „krajská záchytná parkoviště P+R“ usnesením Rady Středočeského kraje č. 041-81/2020/RK ze dne 9.11.2020. Z dat evidovaných Integrovanou dopravou Středočeského kraje, p.o. je denní obrat cestujících v železniční zastávce cca 1618 cestujících pro linku S1. Obcí prochází silnice II/330 Nymburk – Český Brod. V blízkosti se nachází dálnice D11 (Exit 25 Sadská, přibližně 2,5 km). Poříčany prochází železniční trať Praha – Kolín (011). Původní záměr parkovacího domu byl navržen z části na pozemku SŽ a z části na soukromých pozemcích. Nyní kraj jedná se SŽ o variantě, kdy nebude třeba zasahovat do soukromých pozemků.

Pozemek p.č. 899/1 v k.ú. Poříčany (celý) vyznačen na podkladové mapě z katastru nemovitostí:



Předmět studie

Zpracování návrhu parkovacího domu nebo parkovací plochy na části pozemku p.č. 899/1 v k.ú. Poříčany. Je třeba požádat SŽ o posouzení trvalé nepotřebnosti a převoditelnosti části pozemků, které budou dotčeny plánovaným stavebním záměrem a vyřešit se SŽ možnosti převodu



pozemku ověřením jeho postradatelnosti. Pozemek bude po odsouhlasení Správy železnic s.o. převeden do vlastnictví Středočeského kraje, a bude zadána veřejná zakázka na další stupně projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby.

Součástí studie musí být:

- návrh parkovacího domu nebo plochy s kapacitou 200–250 parkovacích stání vč. zeleně, vyhrazených stání (pro invalidy, osoby doprovázející dítě v kočárku a B+R),
- návrhu pěší návaznosti z P+R na železniční stanici,
- žádost SŽ OŘ Praha o vyjádření k existenci inženýrských sítí v daném území,
- geodetické zaměření parkovací plochy a zakreslení napojovacích bodů na inženýrské sítě
- geometrický plán pro oddělení pozemků

Studie musí být od počátku konzultovaná s příslušným OŘ SŽ.

Výchozí podklady

Studie bude vycházet z

- *Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844 ze dne 30. května 2018 a na ni navazující transpoziční vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,*
- *Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*
- *Technických podmínek TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty*

Situační studie bude vyhotovena následovně:

3 paré v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě (na USB flash disku ve formátu PDF a otevřeném formátu např. Dwg)

Dokladová část (vyjádření základních DOSS, zápisy z jednání apod.) 1 x v tištěné podobě 1 x elektronicky.

Předpokládaná lhůta plnění:

1. Technická studie – 1. koncept k odsouhlasení zadavateli před projednáním s dotčenými subjekty
 - **Nejpozději do 3 měsíců od podpisu objednávky.**
2. Technická studie – 2. koncept projednaný se základními dotčenými subjekty.
 - **Nejpozději do 3 měsíců od schválení 1. konceptu zadavatelem. 2. koncept bude objednateli předložen až po vypořádání připomínek dotčených subjektů.**
3. Technická studie – čistopis
 - **Nejpozději do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke 2. konceptu studie od objednatele**