

INVESTIČNÍ ZÁMĚR VE STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti: Plastix Trade s.r.o.
Sídlo: Dolní 119, 768 21 Kvasice
IČ: 02596474
DIČ: CZ02596474
Kontaktní údaje: [REDACTED]
 www.plastix.cz
Stávající provoz: Holešovská 1907, 769 01 Holešov a Otrokovice – areál TOMA
Společnost byla založena: 30.1.2014
Vlastnická struktura (majetkové podíly): Společníci:
 Ing. Luděk Vašíř, majetkový podíl 50%,
 Ladislav Tomašík, majetkový podíl 50%.

Základní ekonomické údaje:

- Společnost dosahuje roční obrát: 2020 – 41 mil. Kč, 2021 - 65 mil. Kč, 2022 - 87 mil. Kč, 2023 – 95 mil. Kč

Činnost společnosti

- **Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:**
22290 - Výroba ostatních plastových výrobků ... 100%
- **Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:**
Vývoj a výroba plastových dílů vakuovým tvarováním.
Středně velké plastové díly včetně jejich kompletace, výrobní série 1.000 – 10.000 ks/rok.

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Popis:**
Investičním záměrem je rozšíření stávajícího areálu společnosti. Bude investováno do dvou výrobně-skladovacích hal, a to ve dvou etapách.

Etapa I

V rámci realizace záměru dojde v první etapě k výstavbě nové haly, která bude umístěna z části na stávajícím a z části na nově pořízeném pozemku. Půdorysná plocha haly je plánována 600 m². Tato hala bude využívána k rozměrovým úpravám plastových desek, odřezků a k jejich skladování. V hale budou také skladovány výrobní polotovary a hotové výrobky.

Etapa II

Ve druhé etapě je plánována výstavba další výrobně-skladovací haly o půdorysné ploše 960 m². Výstavba této haly je plánována na nově pořízeném pozemku. V hale budou prováděny kompletační operace spojené s výrobou plastových dílů. Hala bude sloužit také ke skladování.

Obě haly budou v rámci interní logistiky obsluhovány ze současných komunikací. Maximální předpokládaná výška obou hal je do 10 m.

- **Činnosti vykonávané v SPZ Holešov:**
22290 - Výroba ostatních plastových výrobků ... 100%

- **Požadavky na plochu:** 3000 m²
- **Požadavky na technické parametry IS** (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice atd), zejména:
 Požadujeme připojení na dešťovou kanalizaci.
 Průměrná intenzita dopravy – osobní vozy – 2/den, nákladní automobily - 1/den.
 Napojení na infrastrukturu bude přednostně řešeno v rámci stávajícího areálu. Dále bude posouzeno a řešeno v projektové fázi investičního záměru.
 - Potvrzujeme, že výrobní, skladovací, případně jakákoliv jiná činnost společnosti nepředstavuje pro životní prostředí oblasti SPZ Holešov žádnou ekologickou zátěž.
- **Požadavky na telekomunikační infrastrukturu v rámci areálu SPZ Holešov**
 - Symetrické datové připojení – pevná síť (připojení na optické rozvody)
 - Mobilní asymetrické připojení – wifi (RR bezdrátová pojitka)
 - Mobilní asymetrické připojení – mobilní sítě (2G-GSM, 3G-UMTS, 4G-LTE) 2100 Mb
- **Ostatní požadavky spojené se záměrem:** nejsou
- **Realizace Investičního záměru BUDE – NEBUDE** (*nehodící se škrtněte) **probíhat po etapách**
- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku (bez DPH):** 30 mil. Kč
- **Předpokládaná investice v členění na nejbližší 3 roky po uzavření kupní smlouvy (bez DPH):**

<i>Etapa I</i>	
rok 2024	1 mil. Kč
rok 2025	6 mil. Kč
rok 2026	3 mil. Kč
 <i>Etapa II</i>	
rok 2029	1 mil. Kč
rok 2030	9 mil. Kč
rok 2031	10 mil. Kč
- **Předpokládaný počet pracovníků v členění na jednotlivé roky**
 (v případě etapizace uvedení počtu pracovníků pro každou etapu samostatně):

<i>Etapa I</i>	
1. rok po uvedení do provozu:	2
2. rok po uvedení do provozu:	3
3. rok po uvedení do provozu:	4
 <i>Etapa II</i>	
1. rok po uvedení do provozu:	4
2. rok po uvedení do provozu:	5
3. rok po uvedení do provozu:	6
- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru (včetně zohlednění etapizace):**

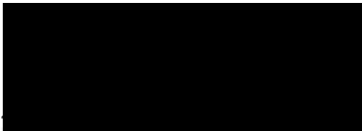
<i>Etapa I</i>	
rok 2024	- uzavření kupní smlouvy, projektová příprava
rok 2025	- pravomocné stavební povolení, zahájení stavby
rok 2026	- dokončení stavby, kolaudační rozhodnutí, zahájení provozu
 <i>Etapa II</i>	
rok 2029	- projektová příprava
rok 2030	- pravomocné stavební povolení, zahájení stavby
rok 2031	- dokončení stavby, kolaudační rozhodnutí, zahájení provozu

- Rok zahájení stavebních prací: 2025 / 2030

Uvedení do provozu: 2026 / 2031

- Ostatní informace k záměru:

V Holešově dne 11.01.2024

...

podpis oprávněného
zástupce společnosti

