Čj.: SPU 127463/2024/Kav

UID: spuess9209f881

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Plačková Petra, Mgr.**

r.č. 70xxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxx, Neratovice - Byškovice, PSČ 27711

(dále jen "spoluvlastník")

uzavírají ve smyslu ust. § 1141zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

**dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**

**č. 2001Y24/80**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1 / 2 nemovitých věcí

a

spoluvlastník Plačková Petra, Mgr. vlastní též ideální 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veliká Ves Veliká Ves u Prahy 30/12 zahrada 268

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veliká Ves Veliká Ves u Prahy 30/25 zahrada 268

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

(dále jen „nemovité věci”)

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v čl. I rozdělením věcí.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I podle znaleckého posudku soudního znalce XP invest, s.r.o. ze dne 24.3.2024 č. znal. posudku 013680/2024 činí 14 415 980,00 Kč.

3. V souvislosti s uzavřením této dohody byly vynaloženy náklady ve výši 11 132,00 Kč.

4. Hodnotové vyjádření podílů jednotlivých spoluvlastníků činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| spoluvlastníkjméno/název | podíl | hodnotové vyjádření podílu (Kč) |
| SPÚ | 1/2 | 7 207 990,00 Kč |
| Plačková Petra, Mgr. | 1/2 | 7 207 990,00 Kč |

III.

Podle této dohody nabývají:

**Česká republika zastoupená SPÚ** přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veliká Ves Veliká Ves u Prahy 30/12 zahrada 268

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

Cena této nemovité věci podle znaleckého posudku soudního znalce XP invest, s.r.o. ze dne 24.3.2024 č. znal. posudku 013680/2024 činí 7 129 370,00 Kč (slovy: sedm milionů jedno sto dvacet devět tisíc tři sta sedmdesát korun českých).

Cenový rozdíl ve prospěch ČR - SPÚ činí 78 620,00 Kč, náklady spojené s uzavřením dohody činí 11 132,00 Kč s tím, že smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů ve prospěch SPÚ ve výši 11 132,00 Kč.

Celková úplata činí 89 752,00 Kč.

Celková úplata ve výši 89 752,00 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc sedm set padesát dvě koruny české) byla uhrazena před podpisem této dohody na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 2001492480.

**Plačková Petra, Mgr.** přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemek:

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veliká Ves Veliká Ves u Prahy 30/25 zahrada 268

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

Cena této nemovité věci činí 7 286 610,00 Kč (slovy: sedm milionů dvě stě osmdesát šest tisíc šest set deset korun českých).

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření dohody bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2. Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

V.

Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou vypořádány všechny jejich vzájemné majetkové nároky ze zrušeného podílového spoluvlastnictví.

VI.

 SPÚ zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této dohody u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této dohody.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků dohody.

2. Tato dohoda je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Spoluvlastník obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje spoluvlastníka, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Spoluvlastník si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 20.5.2024 | V Neratovicích dne 26.4.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Plačková Petra, Mgr. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | spoluvlastník |
| Ing. Jiří Veselý |  |
| SPÚ |  |

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Michaela Svobodová

.................................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Tereza Kaválková

.................................................

 podpis