

SMLOUVA O PODNÁJMU REKREAČNÍHO PROSTORU „DŽBÁN PARK“

uzavřená podle ustanovení § 2215 a n. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 9021-2000866399/0800
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou MČ Praha 6
DS: bmzbv7c

ve věcech smlouvy oprávněna jednat [REDACTED] vedoucí odboru správy majetku

zapsaná v RES vedeném Českým statistickým úřadem

(dále jen „**MČP6**“)

a

Wake Park s.r.o.

se sídlem: Pavlovská 585/1, 162 00 Praha 6 - Liboc
IČ: 06633633
DIČ: CZ06633633
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: 2601338268/2010
zastoupená: Bc. Martinem Hájkem, jednatelem
DS: qd9vvqz

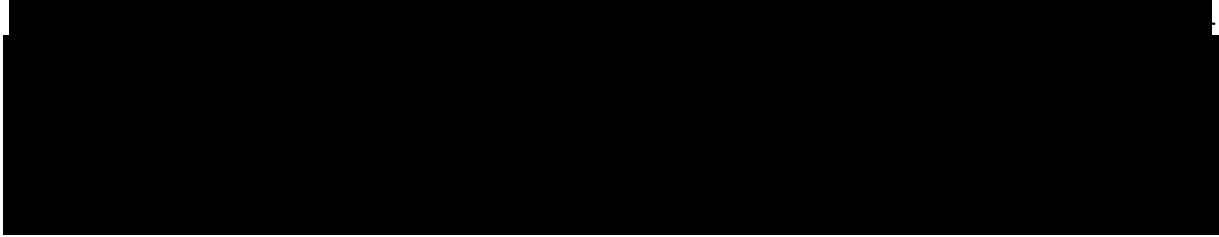
vedená u Městského soudu v Praze, sp. značka C 285893

(dále jen „**Podnájemce**“)

(MČP6 a Podnájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či samostatně jako
„**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu rekreačního prostoru
„Džbán Park“ (dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. 
2. MČP6 prohlašuje, že s Pronajímatelem uzavřela dne 06. 04. 2023 nájemní smlouvu č. S/00276/2023/OSM (dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou jí Pronajímatel přenechal část Pozemků o celkové výměře 2500 m² k užívání za účelem zřízení rekreační plochy na části těchto Pozemků specifikované dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Nájemní pozemky**“).
3. MČP6 prohlašuje, že na základě čl. IV. odst. 6 Nájemní smlouvy je oprávněna i bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Nájemní pozemky nebo jejich část do užívání třetí osobě nebo dát Nájemní pozemky do podnájmu třetí osobě.
4. Podnájemce prohlašuje, že je právnickou osobou provozující sportovní areál na části (2 000 m²) pozemku parc. č. 703/4 v k. ú. Vokovice, druh pozemku: ostatní plocha, o celkové výměře 4 437 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 26 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Plocha WPD**“).

II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je přenechání Nájemních pozemků do užívání Podnájemci, a to za účelem provozování rekreačního prostoru Džbán Park dle podmínek této Smlouvy (dále jen „**Předmět podnájmu**“). Konkrétní vymezení Předmětu podnájmu je stanoveno v příloze č. 1 této Smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást. Vymezení plochy Džbán Parku na provozování rekreačního prostoru Džbán Park, tj. souhrnu plochy Předmětu podnájmu a Plochy WPD (dále jen „**Vymezení plochy**“), tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. MČP6 touto Smlouvou přenechává Podnájemci do užívání Předmět podnájmu za účelem zajištění kompletní realizace aktivit v rekreačním prostoru Džbán Park včetně zajištění kompletní správy Nájemních pozemků Podnájemcem, tj. zejména zajištění pravidelného a závěrečného úklidu, svozu odpadu, údržby zeleně, pravidelné seče, převzetí odpovědnosti včetně povinnosti pojištění proti možným rizikům, zajištění médií, realizaci kulturního programu, zajištění občerstvení, vyřízení všech nezbytných povolení, aj., za podmínek dále uvedených. Realizace aktivit dle věty první tohoto odstavce Smlouvy bude zahrnovat především zajištění níže uvedených aktivit:
 - půjčovna SUP (paddle boardů)
 - venkovní stolní tenis
 - síť a vymezení malého hřiště na badminton

- pétanque
- půjčovna vybavení pro wakeboarding
- kulturní a sportovní akce pro děti (ve spolupráci s DDM)
- sportovní akce pro handicapované (spolupráce s FTVS UK a SKV)
- hudební akustické akce pořádané lokálními hudebníky (různé žánry).

Při zajišťování uvedených aktivit se Podnájemce zavazuje dodržovat veškeré podmínky dle této Smlouvy a prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními pro realizaci těchto aktivit.

3. Podnájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu spolu se všemi povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy a obecných právních předpisů přijímá a zavazuje se za to zaplatit MČP6 podnájemné ve výši a za podmínek sjednaných dále touto Smlouvou.
4. MČP6 a Podnájemce prohlašují, že Předmět podnájmu je vhodný k užívání ke sjednanému účelu dle této Smlouvy.

III.

Doba podnájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti této Smlouvy do 30. 09. 2024.
2. Předčasné ukončení Smlouvy je možné dle ujednání obsažených v čl. IX. této Smlouvy.

IV.

Podnájemné

1. Podnájemné je sjednáno dohodou Smluvních stran tak, že činí 12 000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen „**podnájemné**“). Podnájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který je podnájemné hrazeno.
2. Je-li Podnájemce plátcem DPH, bude k podnájemnému připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podnájemné bude hrazeno na základě faktury zasílané do datové schránky Podnájemce a splatné na bankovní účet MČP6 uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem úhrady je den připsání podnájemného na bankovní účet MČP6.
4. V případě prodlení s úhradou podnájemného je Podnájemce povinen MČP6 uhradit i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

V.

Práva a povinnosti MČP6

1. MČP6 je povinna umožnit Podnájemci užívání Předmětu podnájmu v souladu s účelem této Smlouvy.

2. MČP6 si za účelem kontroly Předmětu podnájmu vyhrazuje právo přístupu k Předmětu podnájmu.
3. MČP6 je oprávněna umístit v Předmětu podnájmu (na k tomu vhodném místě a po dohodě s Podnájemcem) reklamní materiály MČP6, a to v následujícím rozsahu: dvě loga na plachtách o rozměrech 150 cm x 150 cm a jeden obdélníkový banner o rozměrech 240 cm x 100 cm.
4. MČP6 zajistí umístění mobilních toalet na Předmětu podnájmu a jejich vývoz. Podnájemce bude zajišťovat na vlastní náklady průběžný úklid těchto mobilních toalet.

VI.

Práva a povinnosti Podnájemce

1. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré podmínky uvedené v této Smlouvě vztahující se k provozování rekreačního prostoru Džbán Park.
2. Podnájemce je povinen provádět na Předmětu podnájmu obvyklou údržbu a zajišťovat opravu nefunkčního vybavení na vlastní náklady. V případě zjištění závady na mobilních toaletách zřizovaných MČP6 je Podnájemce povinen okamžitě informovat příslušnou kontaktní osobu MČP6 dle článku X. Smlouvy.
3. Po uplynutí Doby podnájmu dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy je Podnájemce na vlastní náklady povinen bez zbytečného odkladu provést či zajistit úklid na Předmětu podnájmu, a to během měsíce října 2024. Úklid zahrnuje i případné odstranění věcí movitých ve vlastnictví Podnájemce či třetích osob, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Provedení úklidu je Podnájemce oprávněn zajistit i třetí osobou. Při zajištění úklidu dle tohoto odstavce Smlouvy třetí osobou odpovídá Podnájemce za splnění této povinnosti stejně, jako by ji provedl sám.
4. Podnájemce se zavazuje, že zajistí provozní dobu rekreačního prostoru Džbán Park každý den v čase od 9:00 do 22:00 hod (dále jen „**provozní doba**“). Podnájemce si vyhrazuje právo začátek i konec provozní doby operativně upravit v případě špatného počasí či v případě snížené intenzity denního světla, není však oprávněn zahájit provoz dříve než v 9:00 a skončit později než ve 22:00 hod. Případné produkce kulturního programu budou ukončeny vždy nejpozději do 21:00 hod. Podnájemce nesmí v rekreačním prostoru Džbán Parku provozovat ani jinak organizovat ozvučené akce či reprodukovanou hudbu.
5. Podnájemce je oprávněn vybírat příspěvek na provoz Džbán Parku v maximální výši 20 Kč za osobu, který danou osobu opravňuje k užívání rekreačního prostoru Džbán Parku a využívání vybavení a příslušenství v rekreačním prostoru Džbán Parku se nacházejícího, zejména toalet zřízených MČP6.
6. Podnájemce je oprávněn zrealizovat (svépomocí a/nebo třetí osobou) Vymezení plochy, a to z přírodních materiálů (dřevěné kůly a jutové lano), kdy jednotlivé kůly Vymezení plochy budou nad úrovní povrchu maximálně jeden (1) m vysoké a rozestup mezi dvěma

takovými kůly bude zhruba tři (3) metry. Vymezení plochy bude zrealizováno s minimálně dvěma (2) místy pro vstup/východ.

7. Podnájemce si vyhrazuje právo realizaci Vymezení plochy řešit v jiném provedení, než jak je uvedeno v předchozím odstavci, pokud se shora navržené řešení ukáže jako nefunkční z hlediska povětrnostních vlivů nebo vandalismu. Návrh jiného způsobu realizace Vymezení plochy je Podnájemce povinen s dostatečným předstihem oznámit MČP6 a k provedení této nové realizace získat její předchozí písemný souhlas.
8. MČP6 souhlasí, že se bude podílet na nákladech na provedení Vymezení plochy, a to tak, že uhradí tyto náklady odpovídající jedné polovině celkových nákladů, maximálně však 60 000 Kč včetně DPH (dále jen „**Podíl na nákladech 1**“). Podnájemce předloží veškeré doklady prokazující celkové náklady na provedení Vymezení plochy k potvrzení ze strany MČP6. V případě potvrzení dokladů dle předchozí věty poskytne MČP6 Podnájemci Podíl na nákladech 1, a to ve výši odpovídající jedné polovině celkových nákladů na provedení Vymezení plochy, maximálně však 60 000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) včetně DPH. Podíl na nákladech 1 bude uhrazen na základě faktury vystavené Podnájemcem, splatné ve lhůtě čtrnácti (14) dnů po jejím doručení MČP6, přičemž tato faktura bude doplněna přílohami ve formě dokladů či faktur či jiných podobných dokumentů odůvodňujících výši nákladů na realizaci Vymezení plochy (např. náklady na práci, materiál, dopravu, atd.).
9. MČP6 se dále zavazuje podílet se na nákladech na zajištění přívodu pitné vody, a to tak, že uhradí tyto náklady odpovídající jedné polovině celkových nákladů, maximálně však 50 000 Kč včetně DPH (dále jen „**Podíl na nákladech 2**“). Podnájemce předloží veškeré doklady prokazující celkové náklady na zajištění přívodu pitné vody k potvrzení ze strany MČP6. V případě potvrzení dokladů dle předchozí věty poskytne MČP6 Podnájemci Podíl na nákladech 2, a to ve výši odpovídající jedné polovině celkových nákladů na zajištění přívodu pitné vody, maximálně však 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) včetně DPH. Podíl na nákladech 2 bude uhrazen na základě faktury vystavené Podnájemcem, splatné ve lhůtě čtrnácti (14) dnů po jejím doručení MČP6, přičemž tato faktura bude doplněna přílohami ve formě dokladů či faktur či jiných podobných dokumentů odůvodňujících výši nákladů na zajištění přívodu pitné vody (např. náklady na práci, materiál, dopravu, atd.). Smluvní strany prohlašují, že náklady hrazené v rámci Podílu na nákladech 2 budou zahrnovat pouze práce související s technickým zajištěním přívodu pitné vody a Podnájemce nebude MČP6 fakturovat žádné náklady na provoz vodovodu, vodné nebo stočné.
10. Faktury za Podíl na nákladech 1 i za Podíl na nákladech 2 budou obsahovat rozpis jednotlivých položek, které věcně souvisejí s pracemi uvedenými v odst. 8, resp. 9 tohoto článku Smlouvy.
11. Podnájemce vždy k 15. dni každého měsíce trvání Smlouvy písemně informuje kontaktní osobu Odboru kultury, sportu a volného času ÚMČ Praha 6 za účelem konzultace programu na následující měsíc, přičemž podmínkou realizace navrženého programu bude vždy jeho schválení tímto Odborem.

12. Podnájemce je oprávněn podnajímt část prostoru Předmětu podnájmu třetím osobám za účelem zajištění občerstvení, půjčoven rekreačního vybavení nebo vytvoření kulturní produkce. Podnájemce však není oprávněn takto přenechat celý Předmět podnájmu, ale vždy jen jeho část, která postačí k naplnění účelu takto sjednaného podnájmu. V případě užívání části Předmětu podnájmu třetími osobami ve smyslu tohoto odstavce odpovídá Podnájemce stejně, jako by tyto činnosti zajišťoval sám. Podnájemce se zavazuje seznámit osoby dle tohoto odstavce Smlouvy se zněním Provozního řádu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, a zajistit jeho dodržování.
13. Předmět podnájmu se předává bez zajištění přívodu médií, tj. bez elektrické energie, přívodu vody, atd. Vystane-li potřeba připojení médií Podnájemci, zajistí si veškerá nezbytná povolení a způsob připojení Podnájemce na své vlastní náklady, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak. MČP6 v případě potřeby poskytne nezbytnou spravedlivě požadovatelnou součinnost, resp. podíl na nákladech ve smyslu odst. 9.
14. Podnájemce se zavazuje nepoužívat při realizaci či zajišťování aktivit v Předmětu podnájmu plastové nádoby k jednorázovému použití. Tato povinnost se vztahuje i na třetí osoby, které se spolupodílejí na aktivitách v prostoru Předmětu podnájmu a podávají jídlo a nápoje návštěvníkům areálu.
15. V prostoru Předmětu podnájmu bude umožněn vstup a pohyb návštěvníků se psem, avšak vždy pouze na vodítku. Podnájemce je povinen kontrolovat dodržování tohoto pravidla a dodržování pohybu psů v souladu s vyhláškou č. 6/2001 Sb., hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, ve znění pozdějších předpisů, v celém areálu Předmětu podnájmu.
16. Podnájemce bude zajišťovat pravidelný úklid Předmětu podnájmu během provozní doby, a to včetně bezprostředního okolí Předmětu podnájmu, a zajistí rovněž likvidaci odpadu. Zajištění a splnění těchto povinností bude Podnájemce provádět výlučně na své vlastní náklady.
 - a. Pojem „úklid“ bude zahrnovat zejména tyto činnosti
 - I. sběr veškerého odpadu komunálního i biologického (zejména papíry, plasty, sklo, obaly, zbytky, větve, listí, psí exkrementy, ale také nebezpečný odpad jako plechovky či použité injekční stříkačky); úklid ploch bude prováděn v souladu s vyhláškou č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů;
 - II. odpad bude vysbírán z celého prostoru Předmětu podnájmu s podmínkou třídění na plasty, papír, sklo a nápojové kartony;
 - III. umístění a instalace dostatečného množství vlastních mobilních odpadkových košů v prostoru Předmětu podnájmu, přičemž dle potřeby (v nejvíce zatížené dny, zejména dny konání kulturní produkce) Podnájemce operativně navýší počet nádob na směsný i tříděný odpad, případě ve spolupráci s Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 navýší četnost svozu v místě; služba bude zajišťována včetně likvidace odpadu, s odpady bude nakládáno

v souladu se zákonem č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

- IV. pravidelná kontrola mobiliáře a v případě zjištění jakýchkoli poškození povinnost sjednat neprodleně nápravu;
- V. pravidelná údržba travnatých ploch (seče se sběrem);
- VI. pravidelná údržba a čištění mobilních toalet zajišťovaných MČP6, přičemž MČP6 bude na vlastní náklady zajišťovat v průběhu trvání Doby podnájmu pouze vývoz exkrementů.

b. Frekvence úklidu:

- I. vlastní úklid - v průběhu celé provozní doby rekreačního prostor Džbán Park;
- II. vývoz odpadkových košů - 1 x denně (7 x týdně).

17. Podnájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti z provozu aktivit v rekreačním prostoru Džbán Parku, která bude krýt odpovědnost Podnájemce z činností souvisejících s provozováním rekreačního prostoru Džbán Park, s odpovídající pojistnou hodnotou, minimálně však 5 mil. Kč.

VII.

Předání Předmětu podnájmu

- 1. O předání Předmětu podnájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v okamžiku předání.
- 2. Podnájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen Předmět podnájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

Utvrzení závazků

- 1. Poruší-li Podnájemce při výkonu svých činností v rekreačním prostoru Džbán Park sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterým přenechal část Předmětu podnájmu k užívání, povinnosti dle čl. V. odst. 4, čl. VI. nebo čl. VII. odst. 2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit MČP6 za každý jednotlivý případ porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 1000, - Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok MČP6 na náhradu škody v plné výši.

IX.

Ukončení Smlouvy

- 1. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany ukončit písemnou dohodou či písemně vypovědět

v případě porušení podmínek uvedených v této Smlouvě druhou Smluvní stranou. Výpovědní doba je v tomto případě třicetidenní a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

2. MČP6 může dále tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě opakovaného porušení povinností dle čl. VI. Smlouvy, a to bez výpovědní doby. Účinnost výpovědi nastane v takovém případě okamžikem jejího doručení Podnájemci.
3. MČP6 může dále tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že je Podnájemce v prodlení s platbou podnájemného více než 30 dní po splatnosti. Účinnost výpovědi nastane v takovém případě okamžikem jejího doručení Podnájemci.
4. Ke dni ukončení této Smlouvy bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí Předmětu podnájmu, v němž bude uveden zejména stav Předmětu podnájmu v době ukončení této Smlouvy.
5. Ke dni ukončení této Smlouvy je Podnájemce povinen předat MČP6 Předmět podnájmu ve stavu, v jakém mu jej MČP6 protokolárně přenechala, pokud nebude mezi Smluvními stranami ujednáno jinak. V opačném případě je MČP6 oprávněna zajistit splnění uvedené povinnosti Podnájemce na jeho náklady a účtovat Podnájemci také smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den, a to až do okamžiku řádného vrácení Předmětu podnájmu.
6. V případě, že Podnájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním Předmětu podnájmu déle než 15 dní ode dne skončení podnájmu, uděluje podpisem této Smlouvy MČP6 plnou moc k vyklizení Předmětu podnájmu na náklady Podnájemce, přičemž v takovém případě MČP6 uschová Podnájemci věci v úschově na náklad Podnájemce. V případě, že Podnájemce přes písemnou výzvu doručenou na jeho poslední známou adresu si věci uložené v úschově nevyzvedne nejpozději do 6 měsíců od jejich uložení, je MČP6 Podnájemcem zplnomocněna uschované věci dle své úvahy zlikvidovat. Podnájemce výslovně s uvedeným postupem souhlasí a svým podpisem na této Smlouvě potvrzuje, že MČP6 k výše uvedenému postupu zplnomocňuje.
7. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy není nijak dotčeno právo MČP6 na náhradu škod způsobených porušením v tomto článku stanovených povinností ze strany Podnájemce.

X.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou MČP6 v předmětu této Smlouvy, s výjimkou dle odst. 2 a 3 tohoto článku Smlouvy, je vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 - [REDACTED]
2. Kontaktní osobou MČP6 v záležitostech řešených s Odborem kultury, sportu a volného času (zejména měsíční program a kulturní produkce) je vedoucí Odboru kultury, sportu a volného času ÚMČ Praha 6 - [REDACTED]

3. Kontaktní osobou MČP6 v záležitostech mobilních toalet je vedoucí Oddělení městské infrastruktury Odboru dopravy a životního prostředí - [REDACTED]
[REDACTED]
4. Změnu v kontaktních osobách je MČP6 oprávněna provést jednostranným písemným oznámením Podnájemci.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla možnost ovlivnit obsah smluvních ujednání. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě neupravená se řídí obecnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. MČP6 obdrží dva (2) stejnopisy, Podnájemce obdrží jeden (1) stejnopis.
4. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu mezi ustanovením textu Smlouvy a její přílohou má přednost ustanovení textu Smlouvy.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž Smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této Smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
7. Podnájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato

Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 1632/24 ze dne 13. 05. 2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1. Technické zaměření Předmětu podnájmu
2. Provozní řád
3. Vymezení Plochy Džbán Parku a Plochy WPD.

V Praze dne:

V Praze dne:

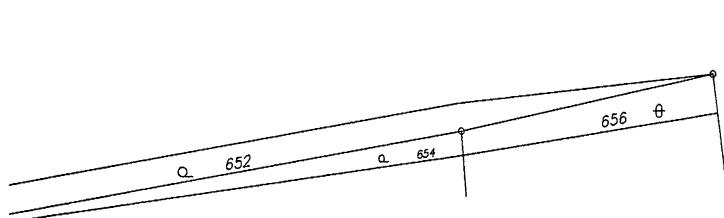
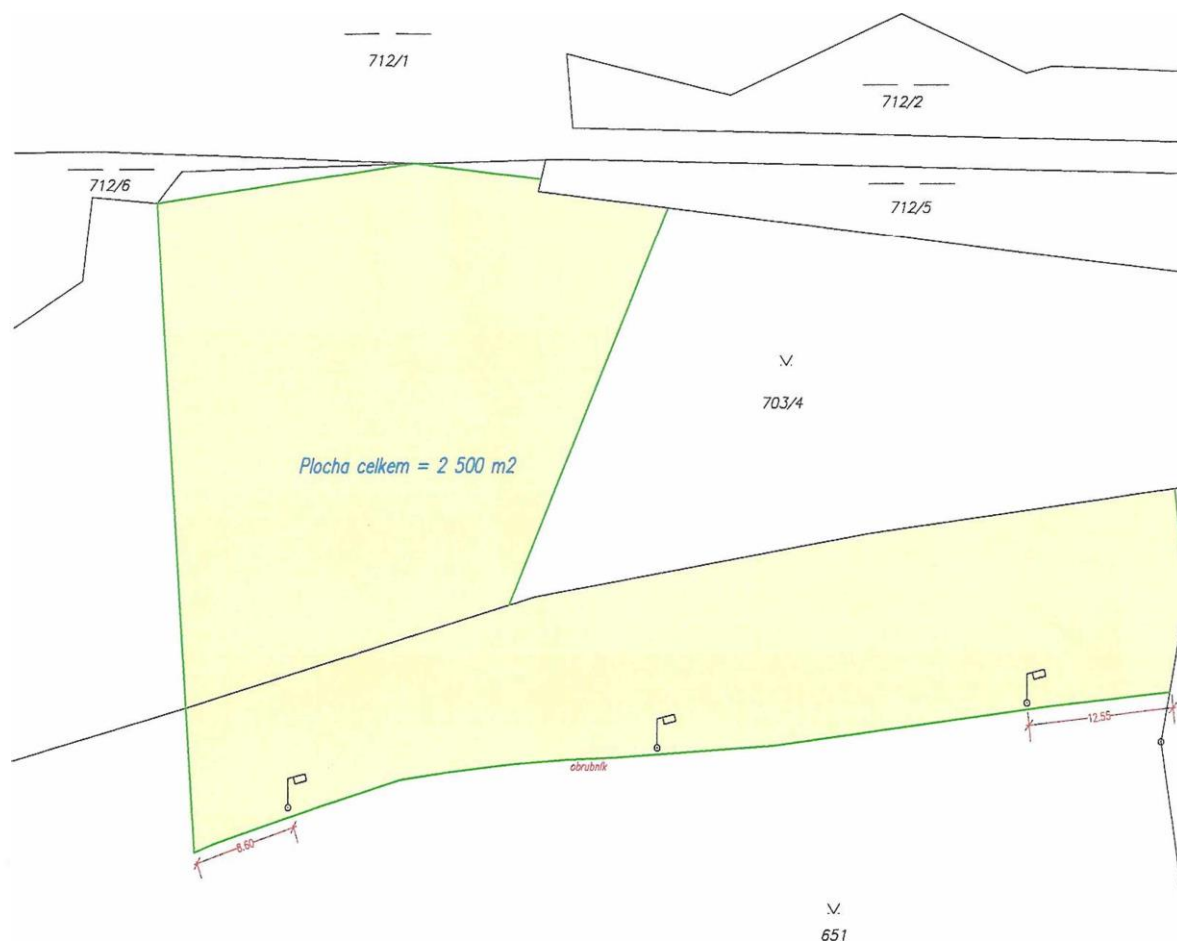
Za MČP6:

Za Podnájemce:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta Městské části Praha 6

.....
Bc. Martin Hájek
jednatel Wake Park s.r.o.

Příloha č. 1



Provozní řád Džbán Park

1. Provozovatelem rekreačního prostoru Džbán Park je společnost Wake Park s.r.o. (IČ 06633633) a jedná se o odpočinkovou plochu na části břehu nádrže Džbán (dále jen „areál“).
2. Areál je otevřen veřejnosti každý den od 9:00 do 22:00. Provozovatel si vyhrazuje měnit provozní dobu zejména s ohledem na počasí a v závislosti na intenzitě denního světla. Noční klid je stanoven na dobu od 22:00 – 7:00. Důrazně vás žádáme o zdržení se činnosti a projevů, které by tento klid narušovaly.
3. Vstup do vody i jakékoliv jiné aktivity, které návštěvníci provozují v areálu Džbán Park, jsou výhradně na vlastní nebezpečí.
4. V areálu platí zákaz rozdělávání ohňů.
5. Platí zákaz vnášení jakéhokoli alkoholu do areálu. V celém areálu platí přísný zákaz konzumace tvrdého alkoholu. Kouření je možné pouze na vyhrazených místech s popelníkem zabraňujícím doutnání nedopalků a může být zcela zakázáno v případě nepříznivých klimatických podmínek nebo zvýšeném riziku požáru.
6. Provozovatel si vyhrazuje být jediným poskytovatelem jakýchkoliv služeb občerstvení na pozemku podnajatém na základě smlouvy s MČ Praha 6. Výjimku mají pouze subdodavatelé přizvaní provozovatelem.
7. Návštěvníci areálu jsou povinni dodržovat pořádek a zásady slušného chování nebo mohou být z areálu vykázáni. Návštěvníci jsou povinni dodržovat v areálu zásady hygieny.
8. Toalety jsou určeny pouze pro návštěvníky Džbán Parku. Návštěvníci jsou povinni užívat výhradně mobilní toalety.
9. Do areálu mají psi vstup i pohyb povolen, ale pouze na vodítku (volný pohyb je zakázán). Majitel je povinen veškeré exkrementy po svých zvířatech ihned uklidit. Vstup i pohyb psů v areálu se řídí pravidly v souladu s vyhláškou č. 6/2001 Sb. hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, ve znění pozdějších předpisů.
10. Provozovatel areálu nezodpovídá za škody vzniklé na majetku návštěvníků areálu. Provozovatel nezodpovídá za věci vnesené a odložené.
11. Tento provozní řád je vyvěšen a k nahlédnutí na nástěnce areálu.
12. Vstupem na pozemky areálu potvrzuje každý návštěvník areálu souhlas se všemi body tohoto provozního řádu a zavazuje se k jejich dodržování. Za případné následky plynoucí z porušení tohoto provozního řádu nese každá osoba plnou svou odpovědnost. V případě nezletilých osob zodpovídá za tyto osoby zákonný zástupce.

Příloha č. 3

Vymezení plochy Džbán Parku a WPD

DÉLKA OHRAZENÍ: 195 m

VÝŠKA KŮLŮ: do 100 cm

ROZESTUPY KŮLŮ: 200 cm - 300 cm

