

Požadavek zhotovitele na změnu č. 06

Projekt: „ Centrum zvířat Stará Role – oprava střešní krytiny“

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku: 22.2.2024

Název části stavby dotčené změnou:
(včetně čísla SO)

„ Centrum zvířat Stará Role – oprava střešní krytiny“
Smlouva o dílo č.39-60695/2023

Popis změny, technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Menší množství ploch střechy dle výkazu výměr. Bez střešní konstrukce v 1.NP.

Nové řešení:

Byla doplněna střešní konstrukce v 1.NP s kterou nebylo v původní PD počítáno.
Navýšení ploch střechy podle skutečného stavu, který neodpovídal na výkaz výměr.
Nejspíše z důvodu větší délky hřebene, přesahu střechy, doplnění ploch na boky vikýřů, které nebyly zahrnuty ve výpočtech.
Přezdění a oprava komínu na severovýchodní straně, který je v havarijním stavu.
Odstranění pilin, které byly ukryty v konstrukci mezi krokviemi v části střechy pod věžičkou.

Zdůvodnění změny:

Nesouhlasující výměry se skutečností stavby. Komin v havarijním stavu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Žádné

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Termín – bez změny. (závislé na počasí)

Cena: + 433 186,26 Kč bez DPH.

Viz Příloha – ZL 6 - Přepočítání celkové plochy + doplnění střechy v 1NP

Požadavek zhotovitele na změnu č. 06

Projekt: „ Centrum zvířat Stará Role – oprava střešní krytiny“

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) Navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) Změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) Měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobná/é, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) Projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) K předložené změně nemáme další připomínky

Datum: 22.2.2024

Podpis:

Vyjádření objednatele: S navrženými změnami stavby souhlasíme.

Datum:

28. 02. 2024

Podpis:

Ocenění ke změně č. 06

Projekt: „ Centrum zvířat Stará Role – oprava střešní krytiny“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 22.2.2024 se odsouhlasuje změna:

VIZ ZMĚNOVÝ LIST č. 06

V Karlových Varech dne: 22.2.2024

Zhotovitel: Pavel Valter, STASKO plus, spol. s.r.o.

Projektant: Ing. Milan Snopek, IČO: 03122905

Objednatel: René Rumlana

TDI: Pavel Hudlický

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přepočten celkové plochy + doplnění střechy v 1NP	JKSO	801 39
Název objektu		EČO	
		Místo	Centrum zvířat Stará Role, Rolavská 295/5, Karlovy
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Karlovy Vary	00254657	CZ00254657
Projektant	Ing. Milan Snopek	03122905	CZ8610212402
Zhotovitel	STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 10, K. Vary	14707551	CZ1470551
Zpracoval	Mga. Jan Nájemník	86988344	
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
	<input type="text"/>		45261910-6
	Dne		CZ-CPA
	<input type="text" value="22.02.2024"/>		41.00.28

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpůčtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplněkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	16 002,05	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	24 576,25	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	161 247,36	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	231 360,60	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		433 186,26	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 433 186,26

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	433 186,26	90 969,11

Cena s DPH 524 155,37

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přepoččet celkové plochy + doplnění střechy v 1NP

Objekt:

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary

Zhotovitel: STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 10, K. Vary

Místo: Centrum zvířat Stará Role, Rolavská 295/5, Karlovy

Zpracoval: Mga. Jan Nájemník

Datum: 22. 2. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	16 002,05	24 576,25	40 578,30	0,944	2,898
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 685,58	1 564,42	5 250,00	0,935	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	5 302,88	5 302,88	0,000	2,898
997	Přesun sutě	12 316,47	15 820,95	28 137,42	0,009	0,000
998	Přesun hmot	0,00	1 888,00	1 888,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	161 247,36	231 360,60	392 607,96	2,175	1,847
762	Konstrukce tesařské	41 215,10	62 695,23	103 910,33	1,648	-0,170
764	Konstrukce klempířské	72 331,28	98 103,14	170 434,42	0,483	0,541
765	Krytina skládaná	47 700,98	70 562,23	118 263,21	0,045	1,476
	Celkem	177 249,41	255 936,85	433 186,26	3,119	4,745

ROZPOČET

Stavba: Přepoččet celkové plochy + doplnění střechy v 1NP

Objekt:

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary

Zhotovitel: STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 10, K. Vary

Místo: Centrum zvířat Stará Role, Rolavská 295/5, Karlovy

Zpracoval: Mga. Jan Nájemník

Datum: 22. 2. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 40 578,30 0,944

3 Svislé a kompletní konstrukce 5 250,00 0,935

1	314231511	Zdivo komínů nad střechou průdch do 150x150 na MC včetně spárování z cihel pálených dl 290 mm	m3	0,500	10 500,00	5 250,00	0,935
---	-----------	---	----	-------	-----------	----------	-------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 302,88 0,000

2	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2 - piliny mezi krokvemi část střechy pod věžičkou	m3	8,280	571,00	4 727,88	0,000
3	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	0,500	1 150,00	575,00	0,000

997 Přesun sutě 28 137,42 0,009

4	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	4,745	2 090,00	9 917,05	0,000
5	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,745	314,00	1 489,93	0,000
6	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,175	13,70	975,10	0,000
7	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,109	1 100,00	3 419,90	0,000
8	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu	t	1,636	3 640,00	5 955,04	0,009
9	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	1,636	3 900,00	6 380,40	0,000

998 Přesun hmot 1 888,00 0,000

10	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,944	2 000,00	1 888,00	0,000
----	-----------	---	---	-------	----------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 392 607,96 2,175

762 Konstrukce tesařské 103 910,33 1,648

11	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	3,185	2 520,00	8 026,20	0,006
12	762134811	DeMontáž bednění svislých stěn z fošen	m2	-51,150	118,00	-6 035,70	0,000
13	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	91,000	347,00	31 577,00	0,000
14	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	2,075	13 826,00	28 688,95	1,141
15	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	91,000	72,00	6 552,00	0,000
16	762342316	Montáž latování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 360 do 600 mm	m2	91,000	123,00	11 193,00	0,000
17	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,910	13 765,00	12 526,15	0,501
18	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,648	2 403,00	3 960,14	0,000
19	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1,648	1 660,00	2 735,68	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
20	998762194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	t	1,648	2 671,00	4 401,81	0,000
21	998762199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	1,648	173,00	285,10	0,000

764 Konstrukce klempířské

170 434,42 0,483

22	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	91,000	116,00	10 556,00	0,000
23	764101133	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním z tabulí sklonu přes 30 do 60°	m2	91,000	1 062,00	96 642,00	0,000
24	55350262	tabule plechová z Pz tl 0,5mm s povrchovou úpravou	m2	109,200	560,00	61 152,00	0,427
25	764201136	Montáž oplechování větraného nároží s větrací mřížkou	m	4,000	520,00	2 080,00	0,000
26	55345006	hřebenáč z Pz plechu s povrchovou úpravou dl 2000mm	m	4,000	501,00	2 004,00	0,008
27	764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	32,120	310,00	9 957,20	0,000
28	55350262	tabule plechová z Pz tl 0,5mm s povrchovou úpravou	m2	16,060	450,00	7 227,00	0,063
29	764204105	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš do 400 mm	m	5,000	491,00	2 455,00	0,000
30	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,018	108 238,00	1 948,28	0,018

Hmotnost: 4,4 kg/m2

31	764248357	Oplechování římsy oblé nebo ze segmentů mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 670 mm	m	-6,270	4 653,00	-29 174,31	-0,033
32	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,516	4 692,00	2 421,07	0,000
33	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,516	2 671,00	1 378,24	0,000
34	998764194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,516	2 382,00	1 229,11	0,000
35	998764199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	0,516	1 083,00	558,83	0,000

765 Krytina skládaná

118 263,21 0,045

36	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	83,000	420,00	34 860,00	0,017
37	765131843	Příplatek k cenám demontáže skládané azbestocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	83,000	91,20	7 569,60	0,000
38	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	91,000	55,00	5 005,00	0,000
39	28329266	fólie nekontaktní nízkodifuzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střech (reakce na oheň - třída E) 110-120g/m2	m2	100,100	209,00	20 920,90	0,011
40	765191031	Lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	388,000	21,00	8 148,00	0,000
41	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	426,800	20,00	8 536,00	0,004
42	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	91,000	21,00	1 911,00	0,000
43	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	91,000	72,00	6 552,00	0,013
44	765193001	Montáž podkladního vyrovnávacího pásu	m2	91,000	79,00	7 189,00	0,000
45	RMAT.001	Hydroizolační fólie/rohož / podkladní pás	m2	100,100	174,00	17 417,40	0,000
46	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,045	1 805,00	81,23	0,000
47	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	0,045	722,00	32,49	0,000
48	998765194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,045	866,00	38,97	0,000
49	998765199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	0,045	36,00	1,62	0,000

Celkem

433 186,26 3,119