

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města Magistrátu
města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED], technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STASKO plus, spol. s r.o.

Sídlo: Rolavská 590/10, 360 01 Karlovy Vary

Statutární orgán: Petr Kopfstein, jednatel

IČ: 14707551

DIČ: CZ14707551

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Petr Kopfstein

b) technických: [REDACTED], vedoucí výroby
[REDACTED], stavbyvedoucí

Tel/Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „Strany dodatku“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento

D O D A T E K č. 2
ke Smlouvě o dílo č. 39-60695/2023
ze dne 19.10.2023
(díle jen „Dodatek“)

I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany Dodatku uzavřely mezi sebou dne 19.10.2023 Smlouvu o dílo č. **39-60695/2023** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitel provést pro objednatele dílo - Centrum zvířat Stará Role – oprava střešní krytiny spočívající v opravě havarijního stavu střešní krytiny s komplexní výměnou skladby střechy se zachováním architektonické podoby objektu, v rozsahu daném technickou zprávou a projektovou dokumentací k dílu vypracované Ing. Snopkem, bez oprav interiérů a povrchových oprav venkovních omítek a bez zásahů do dispozic objektu.

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. V průběhu zhotovování díla došlo k zjištění dalších **Víceprací** ve smyslu čl. III. odst. 3.4. Smlouvy, které nebylo možné zjistit před podpisem Smlouvy a zahrnout je do celkového výčtu uvedeného díla. V původním výkazu výměr k Dílu bylo specifikováno menší množství ploch střechy (bez střešní konstrukce 1. NP). Zhotovitel se dohodl s Objednatelem, že dojde k doplnění střešní konstrukce v 1. NP, se kterou nebylo v původní projektové dokumentaci počítáno. Vedle toho dojde k navýšení ploch střechy dle skutečného stavu, který neodpovídá původnímu výkazu výměr. Z důvodu větší délky hřebene, přesahu střechy dojde k doplnění ploch na boky vikýřů, které nebyly zahrnuty ve výkazu výměr. Zhotovitel dále rozšíří dílo o předzděnění a opravu komínu na severovýchodní straně, který je v havarijním stavu. Dále dojde k odstranění pilin, které byly ukryty v konstrukci mezi krokveří v části střechy pod věžičkou. Rozpis a zdůvodnění více prací tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Hodnota Víceprací dle tohoto odstavce činí, při ocenění dle čl. III. odst. 3.3. Smlouvy **433.186,26 Kč** (slovy: čtyři sta třicet tři tisíc jedno sto osmdesát šest korun a dvacet šest haléřů) bez DPH.
- 2.2. V průběhu zhotovování díla z důvodu úspory pak došlo k definování **Méněprací** dle čl. III. odst. 3.4. Smlouvy, a to úpravou střešních lávek a náslapů, přičemž nově bude řešena lávka pouze u komínu, kde bude osazen střešní výlez. Výší Méněprací pak činí **64.829,84 Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc osm set dvacet devět korun a osmdesát čtyři haléřů) bez DPH, přičemž tyto byly oceněny ve smyslu čl. III. odst. 3.3. Smlouvy a tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
- 2.3. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem je pak třeba zvýšit cenu díla o **368.356,42 Kč** (slovy: tři sta šedesát osm tisíc tři sta padesát šest korun a čtyřicet dva haléřů) bez DPH, a to po započtení Víceprací a Méněprací.
- 2.4. Konečná cena díla, po započtení Víceprací a Méněprací, které jsou specifikovány v odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku, pak činí **3 069 918,75 Kč** (slovy: tři miliony šedesát devět tisíc devět set osmnáct korun a sedmdesát pět haléřů) bez DPH, DPH činí **644 682,94,- Kč** (slovy: šest set čtyřicet čtyři tisíc šest set osmdesát dva korun a devadesát čtyři haléřů), celková cena díla pak činí **3 714 601,69 Kč** (slovy: tři miliony sedm set čtrnáct tisíc šest set jedna korun a šedesát devět haléřů) včetně DPH.
- 2.5. Kompletní soupis všech Víceprací a Méněprací, které si odsouhlasily strany Smlouvy, tvoří **Přílohu č. 1-2** tohoto Dodatku a Strany dodatku v souladu s čl. III. odst. 3.2. Smlouvy mění rozsah Díla v souladu s tímto dodatkem.
- 2.6. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, Strany dodatku se dohody, že tímto Dodatkem se nahrazuje
 - a) **odst. 10.1. článku X. Smlouvy, který nově zní :**

Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **3.069.918,75 Kč** (slovy: tři miliony šedesát devět tisíc devět set osmnáct korun a sedmdesát pět haléřů) bez DPH, DPH činí **644.682,94,- Kč** (slovy: šest set čtyřicet čtyři tisíc šest set osmdesát dva korun a devadesát čtyři haléřů), celková cena díla pak činí **3.714.601,69 Kč** (slovy: tři miliony sedm set čtrnáct tisíc šest set jedna korun a šedesát devět haléřů) včetně DPH.

2.7. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti Dodatku, tedy že účinnost Dodatku nastává až jeho uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel, při plné součinnosti ze strany Zhotovitele.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy, a zhotovitel taktéž dva stejnopisy. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary na jednání dne 26.3.2024 usnesením č. RM/360/3/24.
- 3.5. **Přílohy :** Příloha č. 1 Požadavek zhotovitele na změnu č. 06
Příloha č. 2 Ocenění ke změně č. 07
Příloha č. 3 Zpráva pro objednatele ze dne 26.2.2024

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....
Statutární město Karlovy Vary

zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města

.....
STASKO plus, spol. s r. o.

zastoupené
Petrem Kopfsteinem
jednatel