

## SMLOUVA O DÍLO č. 152420

- 1) **Zhotovitel:** Společnost **G-mont, s.r.o.**, IČ: 26257874  
se sídlem Štefánikova 286/32, 695 01 Hodonín  
jednající Vítém Bukovským, jednatelem  
ve věcech stavby zastoupena: Michal Gajdoš 605 247 683  
vedená v OR u KS v Brně (oddíl C, vložka 39960)  
Bankovní spojení: 1786730287/5500 DIČ: CZ26257874
- a
- 2) **Objednatel:** **Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace**,  
IČ: 47375604  
Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice  
zastoupený ředitelkou JUDr. Ivanou Kyjovskou  
technické zastoupení: Milan Komoň, mob: 737 107 306  
vedená v OR u KS v Brně oddíl Pr. vložka 1240

(dále jako smluvní strany či účastníci),

kteří společně prohlašují a činí nesporným, že tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely, níže uvedeného roku, měsíce, dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

**1.1. Zhotovitel** se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro **Objednatel**e dílo spočívající v **Opravě elektrických dveří Domova pro seniory Strážnice** kdy předmět díla je určen touto jeho specifikací sestávající se z těchto dílčích věcí

Automatické brano pro jednokřídlé dveře

- |   |        |
|---|--------|
| - Automatický pohon pro křídlové dveře FAAC 950 N | 1 kus  |
| - Radar XM 100 (zvenku i zevnitř)                 | 2 kusy |
| - Kloubové raménko 950                            | 1 kus  |
| - Senzor křídlových dveří AD HR                   | 1 kus  |
| - Řízení KEEPER EVO CONTROLLER                    | 1 kus  |
| - Plotna pro uchycení pohonu na křídle            | 1 kus  |
- doprava a montáž bez stavebních prací a kabelů pro rozvody brány

**Pohon je umístěn na dveřích z pohledu otevírání.**

**Dveře jsou dřevěné, odpovědnost za pevnost a živostnost dveří při provozu s automatickým branem nese objednatel.**

(dále jen „Dílo“).

- 1.2. Objednatel** se zavazuje převzít provedené dílo od **Zhotovitele** a zaplatit **Zhotoviteli** cenu, tak jak je tato sjednána v článku III této smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že se zavazují plnit veškeré podmínky, obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany v neposledně řadě společně konstatují, že povaha a předmět díla je jim dobře znám a jeho rozsah je pro ně dostatečně srozumitelný a určitý.

## II. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1 **Zhotovitel** se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v době plnění a v místě plnění, jak je tato smlouva sjednána.
- 2.2 **Zhotovitel** se zavazuje provést dílo svými zaměstnanci, popřípadě za pomoci třetí osoby, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 2.3 **Zhotovitel** se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
- 2.4 **Zhotovitel** není vázán příkazy **Objednatele** ohledně způsobu provádění Díla.
- 2.5 **Objednatel** má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po **Zhotoviteli** prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy, avšak nikoliv častěji než jeden krát měsíčně.

## III. CENA

- 3.1 **Objednatel** se zavazuje zaplatit **Zhotoviteli** za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2 Cena za dílo je stanovena částkou **75 320,- Kč včetně 12% DPH**.
- 3.3 Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že cena za dílo je tvořena veškerými náklady související s dodávkou jednotlivých (shora vyjmenovaných) segmentů a s montážní činností spočívající ve zhotovení předmětu díla. **Objednatel** tímto prohlašuje, že si je plně vědom tohoto, že do ceny za dílo nepatří jakékoliv náklady či výdaje související s přípravou stavebního otvoru (tj. zednická, elektro **přívody, zámečnické konstrukce**),
- 3.4 **Smluvní strany** se s ohledem na charakter díla dohodly, že **Zhotovitele** je oprávněn požadovat zaplacení zálohy ze strany **Objednatele**, a to za následujících podmínek - **bez zálohy**.
- 3.5 Cena díla či její část je splatná do **10-ti** pracovních dnů od převzetí díla **Objednatelem**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet **Zhotovitele** vedený u banky , KB Hodonín, číslo účtu 1786730287/0100
- 3.6 V případě, že **Objednatel** neuhradí **Zhotoviteli** zálohu či doplatek ceny za dílo podle této smlouvy, pak je tento povinen uhradit ve prospěch **Zhotovitele** smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla sjednané v bodu 3.2 tohoto článku bez DPH, a to za každý den svého prodlení se splněním platebního závazku s tím, že smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů, od dne doručení písemné výzvy **Zhotovitele** k její úhradě, na účet **Zhotovitele** uvedený v záhlaví této smlouvy.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. **Zhotovitel** se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou do **08.07.2024** (dále jen „Doba plnění“).
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že **Zhotovitel** započne s realizací díla nejpozději do 7 dnů poté, co mu bude ze strany **Objednatele** umožněno zahájení montážních prací. tj. dojde k předání místa uvedeného v Čl. II bodu 2.1 této smlouvy.
- 4.3. **Zhotovitel** výslovně upozorňuje **Objednatel**, že doba plnění této smlouvy může být prodloužena nezávisle na vůli smluvní stran, a to z důvodu existence živelné pohromy, mající přímý vliv na průběh provedení díla, či z důvodu klimatických podmínek bránících nebo zpomalujících prováděné práce.
- 4.4. V případě, že **Objednatelem** bude požadovat změny jednotlivých, konkrétních věcí, zamýšlených při plnění této smlouvy, pak se smluvní strany dohodly, že případné změny budou uplatněny písemně, a to formou žádostí o změnu, sepsané na zvláštním formuláři, kdy tato skutečna bude důvodem pro prodloužení sjednané lhůty k plnění předmětu smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud ze strany **Objednatele** dojde k prodlení s předáním staveniště, či tento bude v prodlení s plněním svých povinností převzatých dle této smlouvy, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné **Objednatelem**, pak není **Zhotovitel** v prodlení se svým plněním dle této smlouvy, pokud nastane v příčinné souvislosti s prodlením **Objednatele**.

## V. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku **Zhotovitel**.
- 5.2 **Objednatel** nabývá vlastnické právo k předmětu díla až úplným zaplacením ceny za dílo, avšak nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla přechází na **Objednatele** okamžikem převzetí díla.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUKA

- 6.1. **Objednatel** převezme provedené dílo v místě jeho realizace v den montáže, v případě že nemůže, tak do 5 ti dnů od dne doručení oznámení **Zhotovitele** o dokončení provádění dílo.
- 6.2 O předání provedeného díla **Zhotovitelem** a převzetí provedeného díla **Objednatelem** sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací dokumentaci, která bude obsahovat i případné výhrady **Objednatele**.
- 6.3 Současně s dílem je **Zhotovitel** povinen předat **Objednateli** veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které **Zhotovitel** získal v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- 6.4 **Zhotovitel** poskytne **Objednateli** záruku ode dne předání díla:
- Záruku na elektronické pohony, zámečnické konstrukce a montážní práce 24 měsíců, (brány, závory, automatické pohony, drobná elektronika)

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 **Zhotovitel** je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 7.2 **Zhotovitel** je povinen informovat **Objednatele** o stavu prováděného díla a na vyžádání **Objednatele** provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat **Objednateli** skutečný stav prováděného díla.

## VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 **Objednatel** je povinen zaplatit **Zhotoviteli** cenu podle této Smlouvy.
- 8.2 **Objednatel** je povinen poskytnout **Zhotoviteli** součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.
- 8.3. **Objednatel** je povinen předmět díla pečlivě prohlédnout, a pokud samotné dílo při předání vykazuje drobné či ojedinělé vady nebo nedodělky, je **Objednatel** povinen předmětné vady uvést do předávacího protokolu.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 9.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 9.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5-ti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 9.6 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

- 9.7 Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně započíst vzájemné peněžité pohledávky vzniklé ze závazku ze **Smlouvy** za podmínek stanovených v § 1982 a násl. občanského zákoníku.
- 9.8 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva bude v úplném znění zveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

